

**Bell'appartamento 3,5 locali completamente ristrutturato in zona centrale con terrazza coperta e giardino privato a Paradiso**





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

A Paradiso, ricercato comune nella zona sud di Lugano, famoso per i suoi molteplici servizi e per la sua qualità di vita a misura d'uomo nella città fulcro del business ticinese, proponiamo un bell'appartamento 3,5 locali.

L'immobile si trova in perfetta zona sita a pochi minuti a piedi dal lungolago così da poter fare delle meravigliose passeggiate quotidiane immergendosi nella magia del centro di Lugano ma al contempo particolarmente comoda alla stazione di Paradiso e all'accesso autostradale per collegarsi facilmente con tutte le principali destinazioni del Ticino.

La residenza mette a disposizione un bel giardino condominiale con piccola area bimbi per far giocare i più piccoli in tutta sicurezza.

L'appartamento dispone di una bella terrazza coperta che porta ad un giardino di pertinenza di 30 mq, perfetto per rilassarsi pacificamente all'aria aperta realizzando il proprio piccolo angolo verde dove coltivare i propri hobby preferiti.

La nuova cucina di design dell'abitazione consiste in un ormai raro ambiente completamente separato ed abitabile: la perfetta soluzione per cucinare con la massima comodità i migliori manicaretti per tutta la famiglia in totale comodità mentre gli ospiti e il resto della famiglia si rilassano pacificamente in soggiorno.

L'appartamento è stato recentemente oggetto di una totale ristrutturazione, avvenuta tra il 2023 e il 2024 che ha visto una completa revisione degli interni sapendo non solo riportare l'unità agli standard attuali ma elevarla ad un medio-alto standing con un immediato feeling di modernità in ogni suo ambiente.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a gasolio con diffusione a caloriferi, aiutato dai nuovi serramenti in pvc e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in piastrelle di tonalità chiara per la cucina e per i bagni e di un elegante parquet per il resto delle superfici.

L'abitazione è anche disponibile come residenza secondaria, il che rende la soluzione particolarmente appetibile anche come immobile di vacanza per sfruttare al meglio della sua posizione di fronte alla stazione e a pochi passi dal centro.

Da notare come un appartamento dal design moderno, completamente ristrutturato, terrazza coperta, giardino, con ambienti dalle dimensioni generose e in una zona centrale sia un'autentica rarità nel mercato odierno, particolarmente alla cifra richiesta e rappresenti dunque un'occasione da non lasciarsi assolutamente sfuggire.



Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

Per il bucato la residenza mette a disposizione di tutti gli abitanti una comoda lavanderia condominiale.

L'appartamento, sito al pianterreno, si compone di ingresso, grande soggiorno con zona pranzo e accesso al portico coperto e al giardino, della cucina abitabile separata, di una grande camera matrimoniale anch'essa con accesso alla terrazza ed al giardino, di una camera singola e di un bagno con doccia.

Una comoda cantina di proprietà, inclusa nel prezzo di vendita, completa questa interessante offerta.

**UN APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL CUORE DELLA  
CITTÀ!!**

Prezzo CHF 480'000.--

(Nella stessa residenza sono anche disponibili [un appartamento 3,5 locali al pianterreno con giardino, speculare e con un posteggio in autorimessa a CHF 530'000.--](#)).



Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## TABELLA DATI

| <b>Locali</b>              | <b>Camere da Letto</b>     | <b>Bagni</b>                    | <b>Cantine</b>                |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 3,5                        | 2                          | 1                               | 1                             |
| <b>Piano</b>               | <b>Anno di Costruzione</b> | <b>Anno di Ristrutturazione</b> | <b>Superficie Commerciale</b> |
| PT                         | 1970                       | 2024                            | 80 mq                         |
| <b>Superficie Giardino</b> | <b>Superficie Terrazza</b> |                                 |                               |
| 35 mq                      | 5 mq                       |                                 |                               |

## PIANI IMMOBILE

