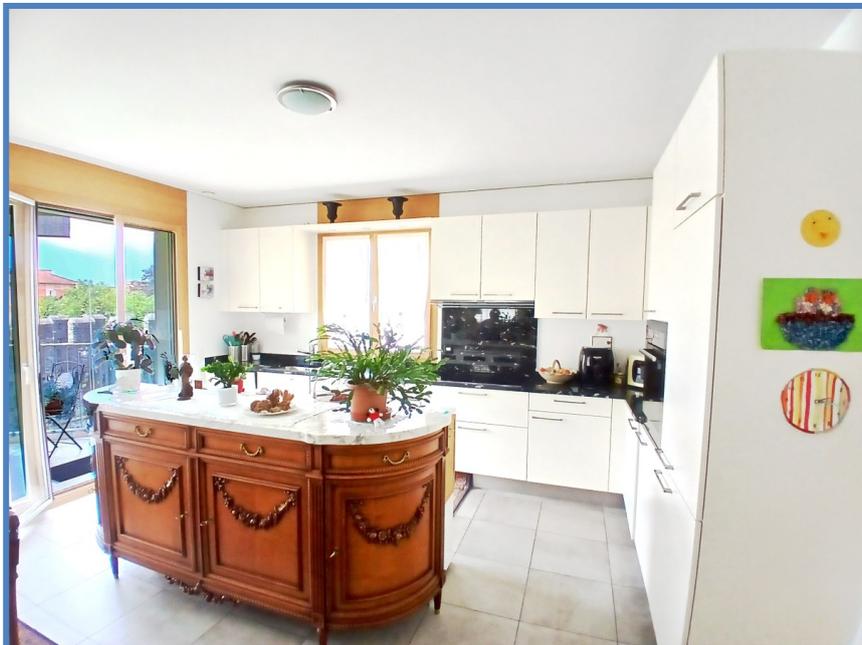
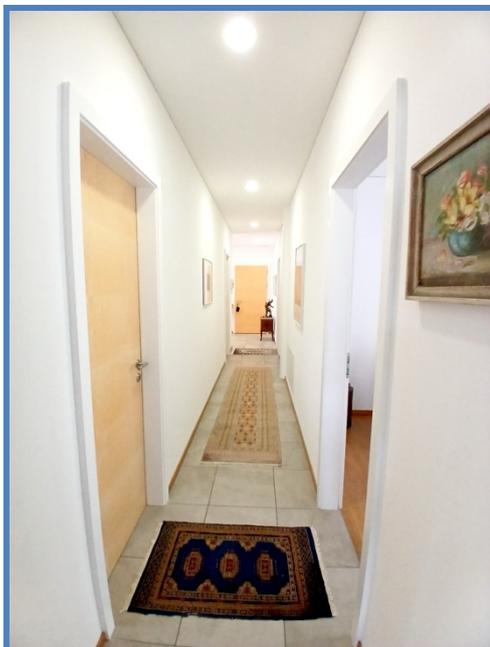


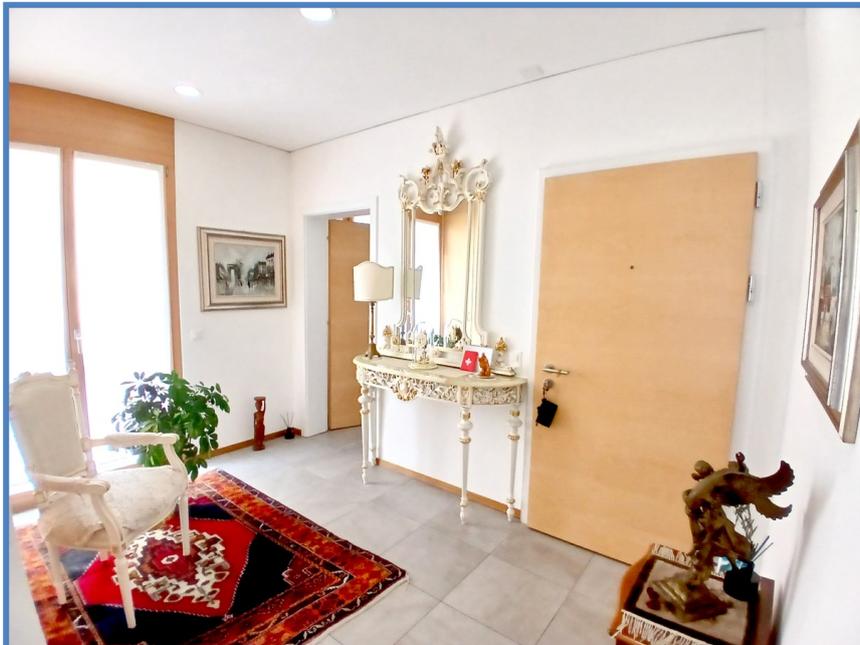
**Recente 4,5 locali in medio-alto standing con terrazza coperta abitabile
e affascinante vista sulle mura del castello a Bellinzona**





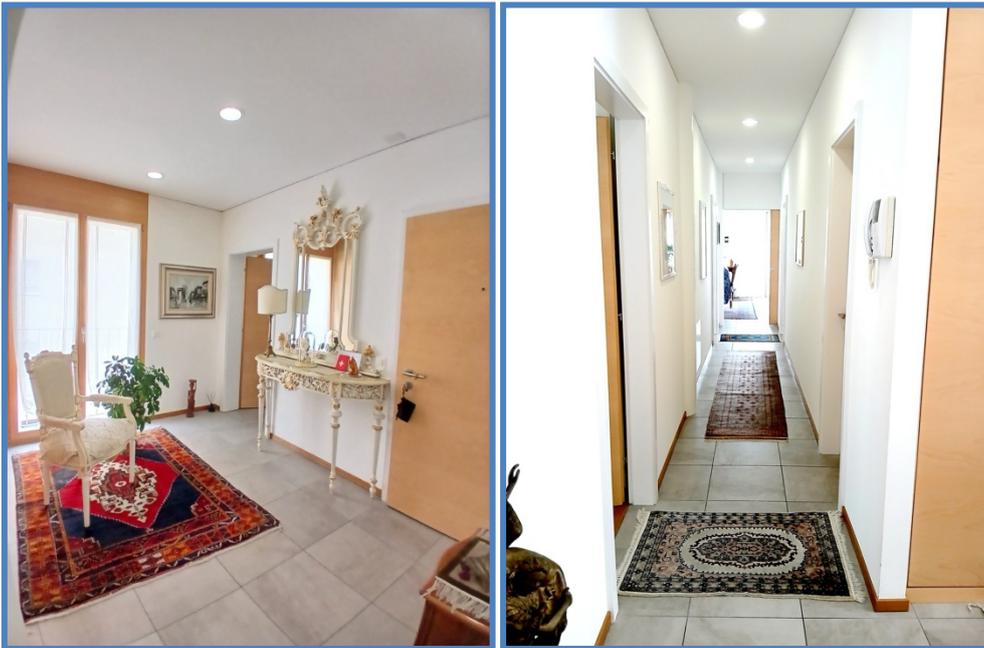








Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Bellinzona, capitale del Canton Ticino, famosa per i suoi tre maestosi castelli Patrimonio dell'UNESCO e per il suo vivace centro storico, proponiamo alla vendita un bell'appartamento 4,5 locali.

L'appartamento è situato in una zona comoda, a due passi dal centro e vicino a tutti i servizi, tra cui scuole, negozi, ristoranti e mezzi pubblici. Questo rende l'ubicazione perfetta unendo lo charme della sua location storica con una grande praticità per la vita quotidiana.

La signorile residenza che ospita l'abitazione è dotata di un bel giardino condominiale che la adorna dando un bel tocco di verde all'intero contesto.

Grazie all'orientamento favorevole e all'oculata disposizione dei suoi punti luce, l'appartamento gode di un'ottima luminosità naturale durante tutto il giorno.

L'abitazione dispone di un ampio terrazzo coperto abitabile con una vista suggestiva sulle mura del castello, perfetto per momenti di relax all'aperto o anche per organizzare degli ottimi pranzi all'aperto.

L'appartamento, costruito nel 2008, si presenta in ottimo stato di manutenzione e dispone di pregiate finiture di medio-alto standing. Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a pellet con distribuzione a serpentine, supportato da serramenti in legno e alluminio e isolante vetrocamera, garantendo un'ottima efficienza energetica e comfort abitativo.

L'intero edificio è dotato di un comodo ascensore che collega il pianterreno al secondo piano, facilitando l'accesso all'appartamento.

Per il bucato, l'appartamento offre una comoda lavanderia interna con un locale tecnico attrezzato.

L'appartamento si compone di un piccolo disimpegno, un grande soggiorno open space con cucina a vista, una camera matrimoniale con bagno ensuite dotato di vasca, un bagno aggiuntivo con doccia, una camera singola e una seconda camera matrimoniale attualmente adibita a salotto.

Un'ampia cantina e due posti auto esterni coperti disponibili per un totale di CHF 50'000.-- da aggiungersi al prezzo di vendita completano questa interessante offerta.

UN'OPPORTUNITÀ UNICA NEL CUORE DI BELLINZONA!!

Prezzo CHF 638'000.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere	Bagni
4,5	3	2
Superficie Abitabile	Piano	Terrazze
110 mq	2	1
Parcheggi Esterni	Cantine	
2	1	