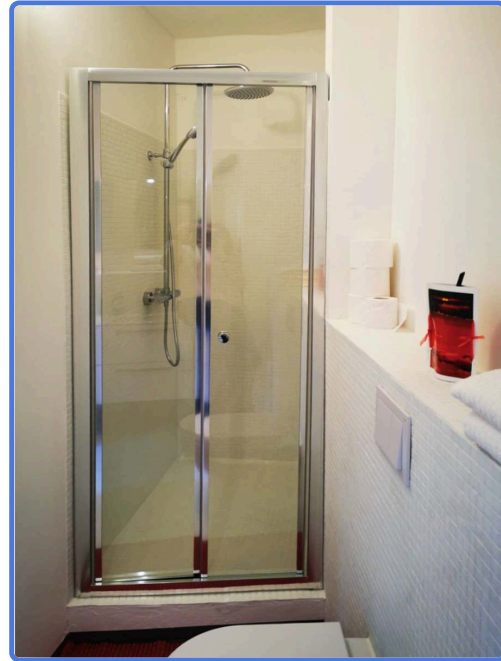


**REDDITIZIA PALAZZINA ELEGANTEMENTE RINNOVATA CON QUATTRO
APPARTAMENTI AUTORIZZATI PER AFFITTI BREVI A MORCOTE.**

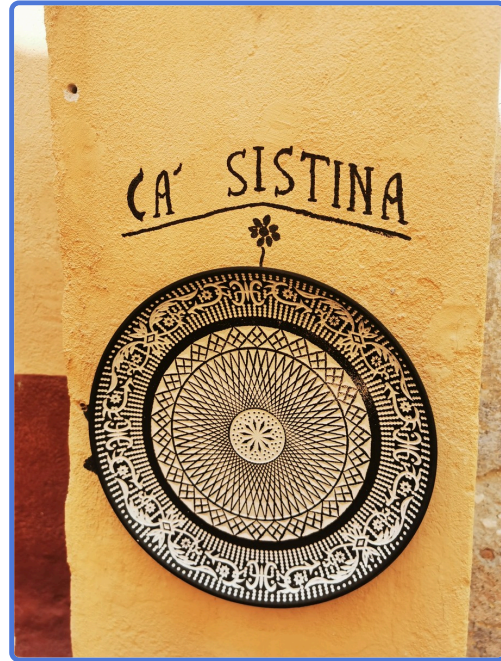




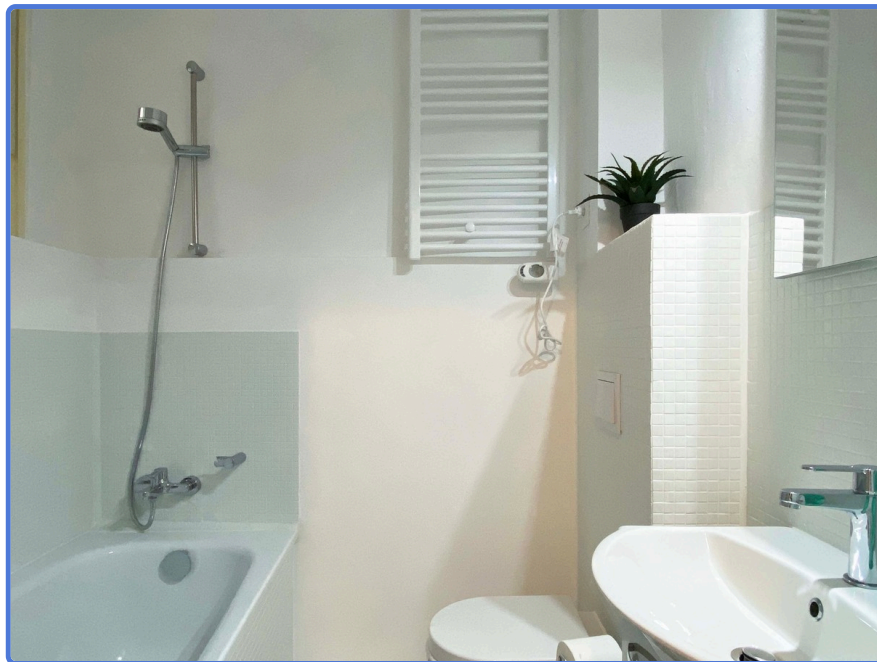
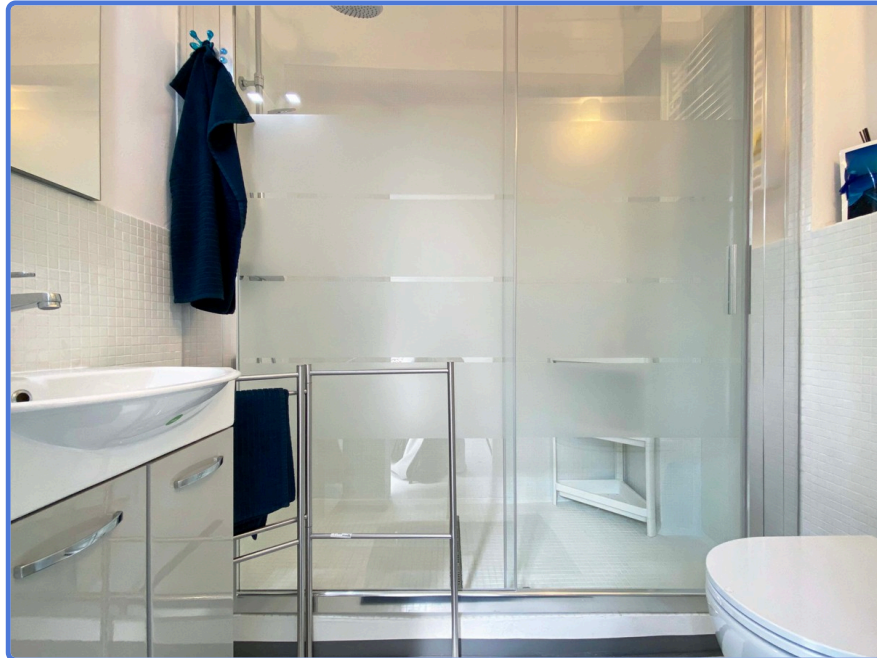


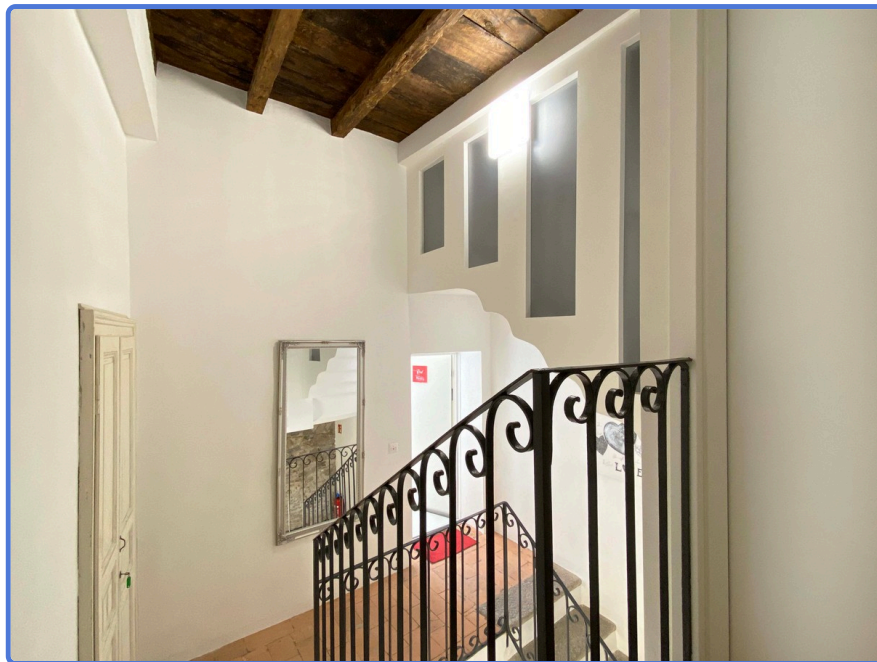










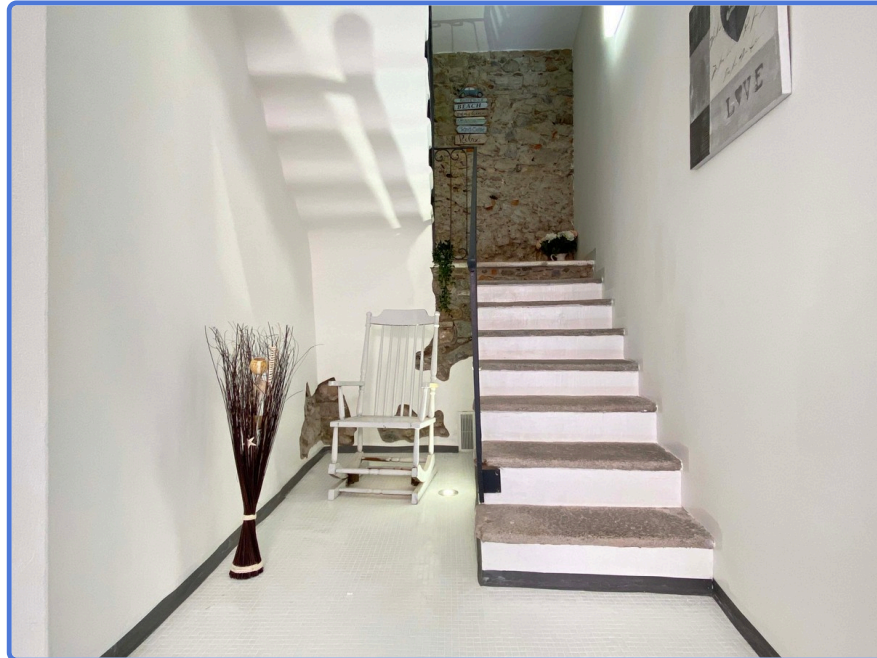




Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Morcote, affascinante località affacciata sul Ceresio rinomata per il suo carattere senza tempo e la sua atmosfera raccolta, proponiamo alla vendita una bellissima palazzina di reddito con 4 appartamenti.

L'edificio, risalente al 1800 e in buono stato, è stato oggetto di interventi nel 2020, anno in cui la proprietà ha beneficiato di un rinnovamento che ha saputo non solo riportarlo agli standard attuali ma offrire spazi abitativi particolarmente allettanti anche a scopo ricettivo. Lo stato generale risulta curato e confortevole e perfettamente adatto a una gestione locativa ordinata.

Di recente è stata installata una climatizzazione con ventilazione forzata, un plus moderno in grado di migliorare il comfort degli ambienti e la qualità dell'aria, a beneficio sia della gestione sia dell'esperienza degli ospiti.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema autonomo a termopompa con diffusione a serpentine, aiutato da ottimi serramenti in pvc e isolante vetrocamera.

Questa piccola palazzina, già autorizzata per affitti brevi e completamente arredata, rappresenta un investimento pronto all'uso. Gli appartamenti, curati e funzionali, permettono di iniziare da subito a generare reddito grazie a un'accoglienza semplice e immediata, senza necessità di ulteriori interventi o attese. L'autorizzazione per affitti brevi e la presenza dell'arredo rendono in effetti questa proposta particolarmente interessante per chi cerca una soluzione a reddito pronta a operare, una vera rarità in un contesto di pregio come Morcote.

L'immobile si compone di quattro appartamenti: due unità da 1,5 locali, una da 2,5 locali e una da 3,5 locali.

Per i posteggi è possibile utilizzare il comodo autosilo Garavello nelle immediate vicinanze.

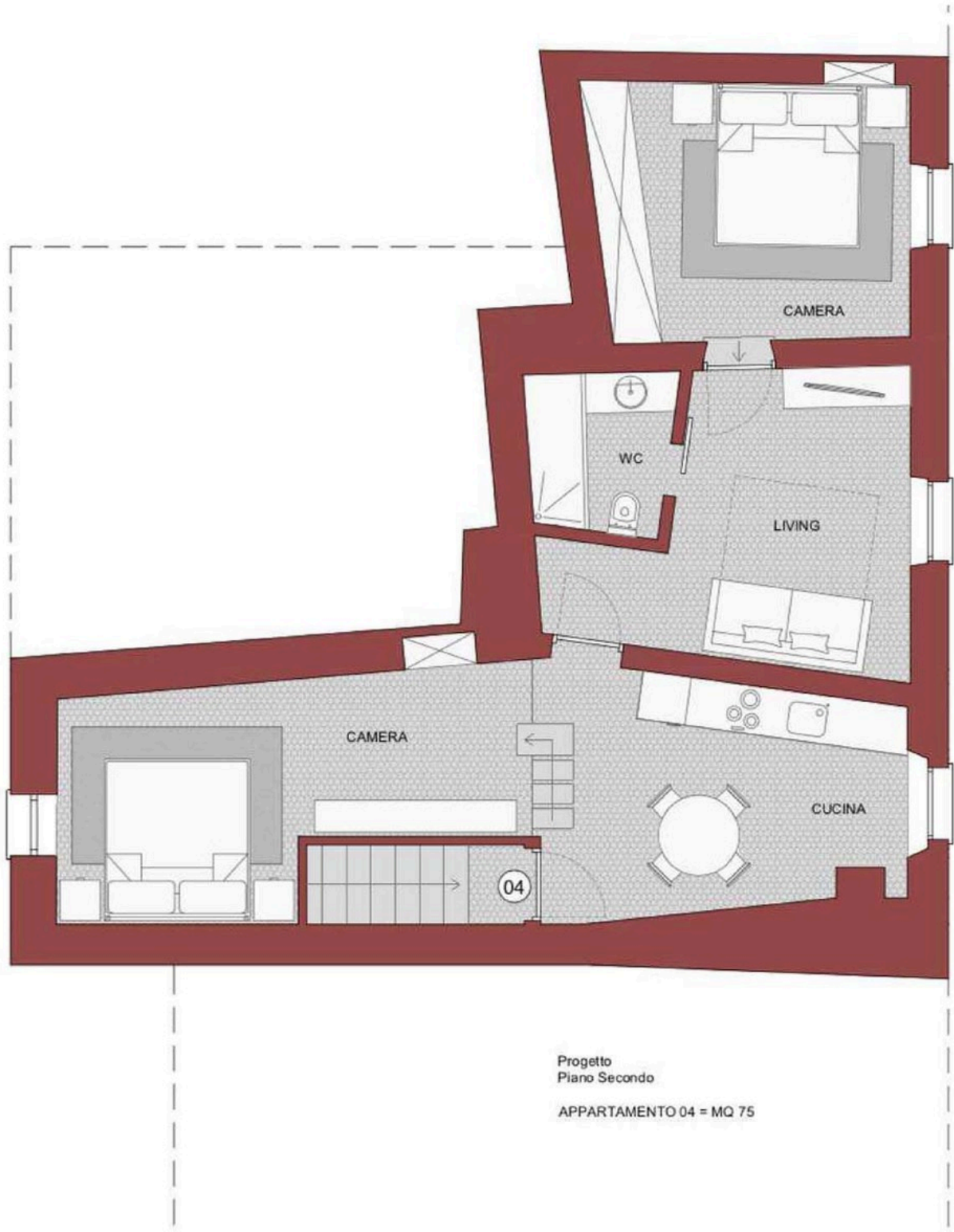
UN'OCCASIONE DAVVERO REDDITIZIA!!

Prezzo CHF 1'550'000.--

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Reddito	Lugano	Morcote
DISPONIBILITÀ	BAGNI	APPARTAMENTI
Disponibile	2	4
LIVELLI	ANNO DI COSTRUZIONE	ANNO DI RISTRUTTURAZIONE
1	1800	2020
PARCHEGGI INTERNI	PARCHEGGI ESTERNI	
2	3	

PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



Progetto
Piano Primo

APPARTAMENTO 03 = MQ 51



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

PIANO TERRA



Progetto
Piano Terra

APPARTAMENTO 01 = MQ 48
APPARTAMENTO 02 = MQ 36