

**RECENTE APPARTAMENTO 2,5 LOCALI CON TERRAZZO IN PICCOLA  
PALAZZINA DI SOLE CINQUE UNITÀ A CADENAZZO.**





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)







Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32

[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

A Cadenazzo, rinomata località del Sopraceneri situata alle pendici del Monte Ceneri, strategicamente posizionata tra Bellinzona e Lugano, apprezzata per la sua tranquillità e al contempo per la vicinanza ai principali collegamenti del Cantone, proponiamo alla locazione un meraviglioso moderno appartamento 2,5 locali.

L'immobile si trova al primo piano di una piccola palazzina di recente costruzione composta da sole 5 unità, un contesto raccolto e piacevole in grado di offrire una dimensione abitativa riservata.

Il terrazzo accompagna con continuità gli spazi principali della casa, creando uno sfogo esterno pratico e piacevole sia per la zona giorno sia per la camera matrimoniale, entrambe con accesso diretto.

Tra gli elementi che accrescono il comfort quotidiano troviamo le zanzariere, le tapparelle elettriche e le tende da sole, dotazioni in grado di rendere gli ambienti ancora più funzionali e vivibili durante tutto l'arco della giornata.

L'immobile fa parte di una piccola palazzina di recente costruzione, caratteristica che ne valorizza l'impostazione abitativa e il taglio contemporaneo.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema di riscaldamento a pavimento con diffusione a serpentine.

Per il bucato è disponibile una lavanderia comune, soluzione pratica in grado di garantire comodità nella gestione della vita domestica.

L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con cucina a vista e accesso al terrazzo, di una camera matrimoniale con accesso al terrazzo e di un bagno con doccia.

Un posto auto esterno coperto e una comoda cantina completano questa interessante proposta.

**UN BELLISSIMO APPARTAMENTO IN AFFITTO!!**

**Prezzo CHF 1'250.--**

## TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Affitti	Bellinzona	Cadenazzo
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	2,5	1
BAGNI	APPARTAMENTI	PIANO
1	5	1
TERRAZZE	LAVANDERIE	PARCHEGGI INTERNI
1	1	1
PARCHEGGI ESTERNI	CANTINE	SPESE CONDOMINIALI CHF
1	1	CHF 250