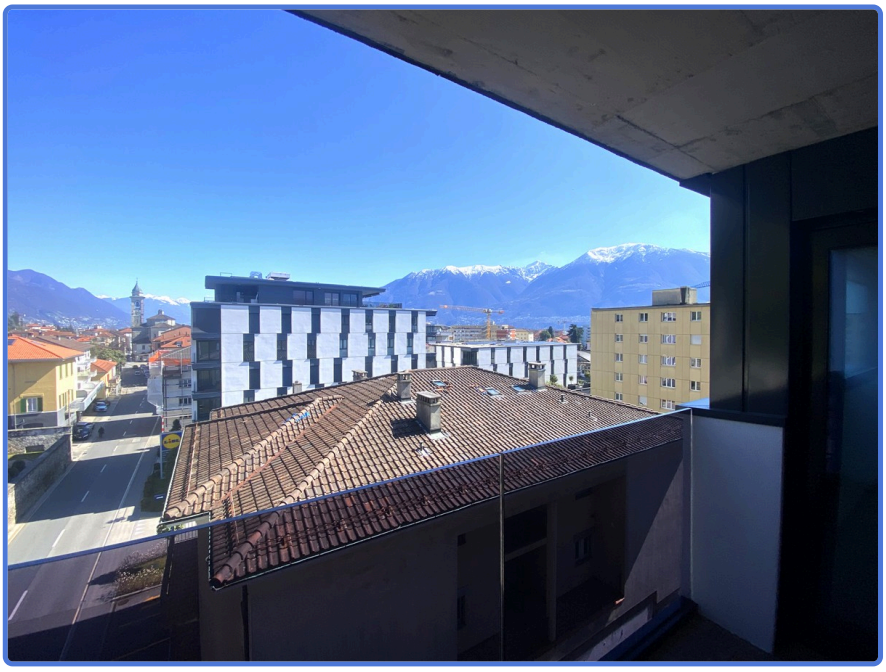
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

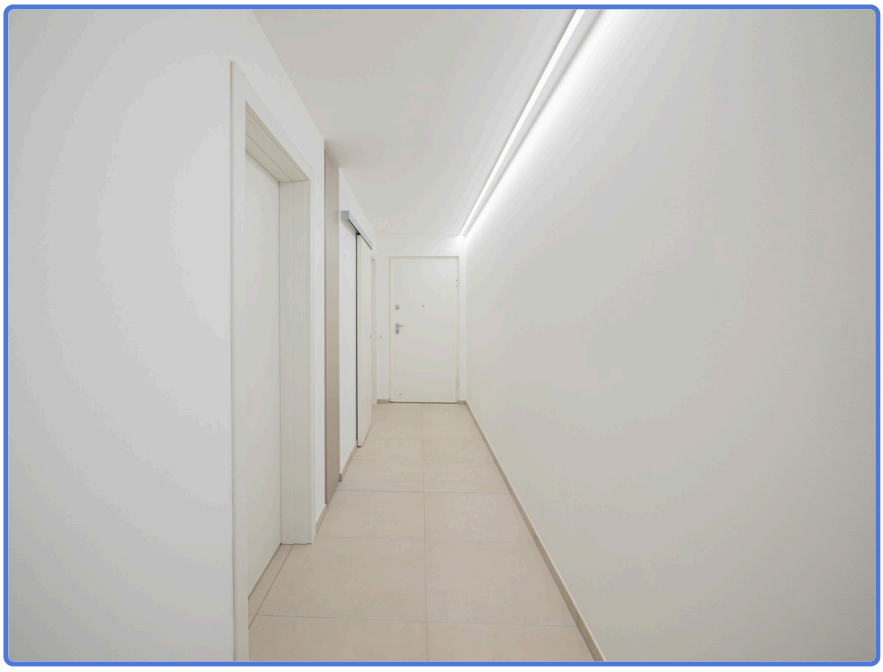
NUOVISSIMO APPARTAMENTO 2,5 LOCALI IN MEDIO-ALTO STANDING CON TERRAZZA COPERTA NON DISPONIBILE COME RESIDENZA SECONDARIA A LOCARNO.

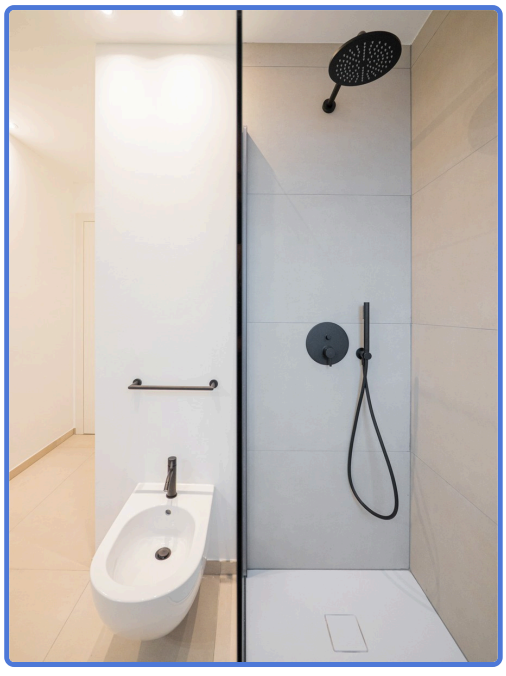
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch



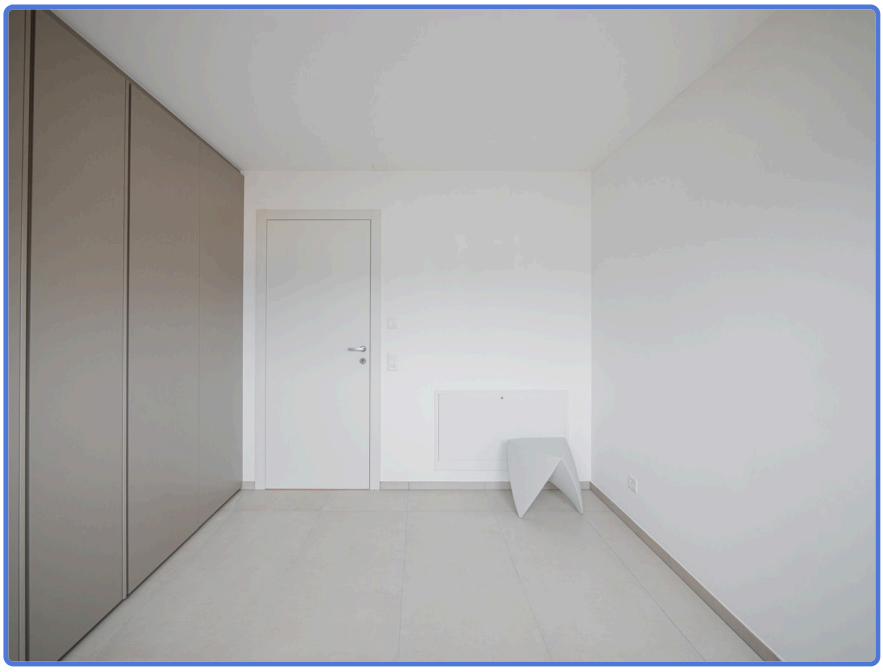
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

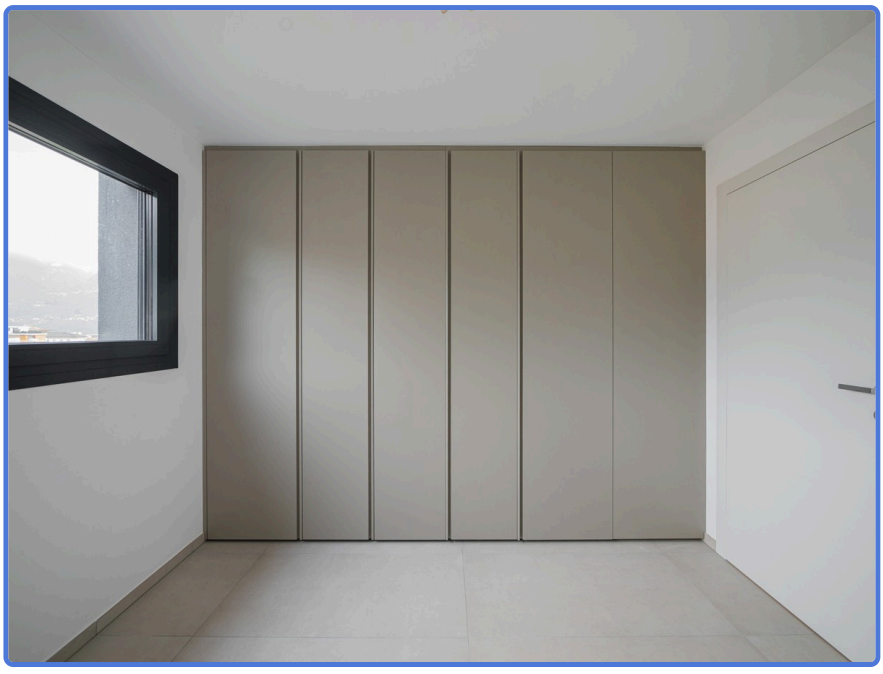
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

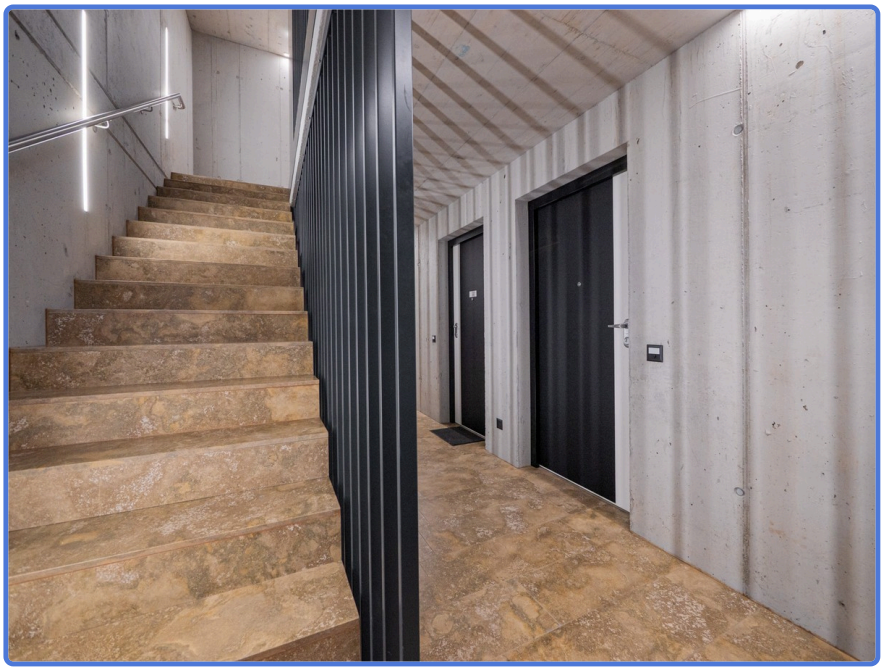




Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Locarno, soleggiata località ai piedi delle Alpi, famosa come grande attrazione turistica per le sue infinite bellezze naturali come i magici panorami sul Lago Maggiore, proponiamo alla vendita uno splendido appartamento 2,5 locali.

La “Residenza V3V6” è situata nel cuore del centro storico di Locarno, in una zona residenziale ben servita da molteplici servizi. Nelle immediate vicinanze dell’immobile troviamo scuole dell’infanzia ed elementari, uno svincolo autostradale, vari supermercati e i mezzi di trasporto pubblici, rendendo la posizione estremamente comoda per le esigenze quotidiane.

L’intero appartamento, grazie all’ottima esposizione solare e alle ampie vetrate, gode di una straordinaria luminosità che crea un’atmosfera accogliente e piacevole. L’ampia terrazza coperta con tenda da sole offre uno spazio esterno ideale per momenti di relax all’aria aperta.

La zona living dell’abitazione, di generosa metratura, offre un ottimo spazio per trascorrere serate in compagnia o in totale relax. La cucina open space è completamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità, combinando funzionalità e design moderno.

L’immobile è di nuova costruzione. La residenza, composta da 23 appartamenti sviluppati su sei livelli oltre al piano interrato, rappresenta un esempio di architettura moderna ed elegante. Le finiture sono di altissimo livello, come dimostrato dai meravigliosi pavimenti in gres ma anche dagli eleganti serramenti in alluminio con sistemi di oscuramento con lamelle a pacchetto elettriche.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema a termopompa con distribuzione a serpentine e contabilizzazione separata dei consumi, aiutato da impenetrabili serramenti in alluminio a taglio termico. La pavimentazione è in fine grés porcellanato a firma Marazzi delle dimensioni 60x120.

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

L’appartamento, sito al quinto piano di sei, è collegato al pianterreno tramite un comodo lift.

Da notare come l’acquisto di un immobile di nuova costruzione in questa zona sia un’opportunità rara, rendendo l'offerta particolarmente appetibile e a tutti gli effetti un'occasione da non lasciarsi sfuggire.

Per il bucato è stato realizzato un comodissimo locale lavanderia privato sito all'interno dell'abitazione.

L’immobile si compone di ingresso, ampio soggiorno con cucina open space e accesso alla terrazza coperta, di una camera matrimoniale, di un bagno finestrato con doccia e del locale lavanderia.

Un posteggio in autorimessa a CHF 45'000.--, da aggiungersi al prezzo di vendita e una comoda cantina completano questa imperdibile offerta.

(Offerta non disponibile come residenza secondaria).

UN APPARTAMENTO LUMINOSO E MODERNO NEL CUORE DI LOCARNO!!

Prezzo CHF 530'000.--

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Locarno	Locarno
DISPONIBILITÀ	**LOCALI**	**CAMERE**
Disponibile	2,5	1
BAGNI	**SUPERFICIE COMMERCIALE**	**SUPERFICIE ABITABILE**
1	75 mq	63 mq
PIANO	**TOTALE PIANI**	**ANNO DI COSTRUZIONE**
5	6	2024
TERRAZZE	**PARCHEGGI INTERNI**	**CANTINE**
1	1	1

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

PIANI

PIANI APPARTAMENTO