

**MODERNA CASA CONTIGUA 5,5 LOCALI CON TERRAZZA COPERTA VISTA
LAGO E GIARDINO IN POSIZIONE PANORAMICA A LOPAGNO.**





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





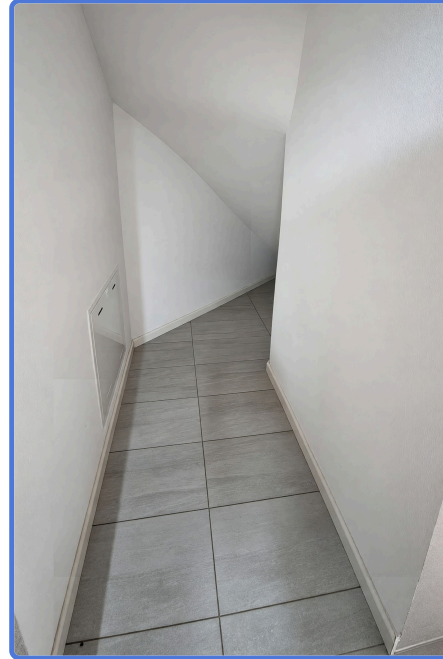
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch











Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Lopagno, raccolta località del Luganese immersa in un paesaggio verde e silenzioso, dove il ritmo quotidiano si lascia accompagnare da un'atmosfera serena e da scorci di grande respiro, proponiamo alla vendita una moderna casa contigua 5.5 locali.

L'immobile si trova in un tranquillo e ricercato quartiere residenziale, in posizione privilegiata, soleggiata e panoramica, a pochi minuti dai principali servizi e dalle scuole di Tesserete, in grado di offrire un equilibrio particolarmente piacevole tra quiete abitativa e comodità quotidiana.

L'abitazione si sviluppa su circa 225 m² distribuiti su tre livelli e gode di ambienti ampi, luminosi e armoniosamente organizzati. Le ampie aperture vetrate valorizzano in modo naturale la luce e donano profondità agli spazi, oltre a rafforzare il dialogo con il verde circostante e con il lago in lontananza.

All'esterno la proprietà dispone di tre terrazze e di un giardino di circa 70 m², spazi che ampliano con naturalezza la vivibilità della casa e invitano a godere appieno dei momenti all'aria aperta in ogni stagione.

La vista sul verde circostante e sul lago in lontananza accompagna l'abitazione con discreta eleganza, risultando particolarmente piacevole dalla terrazza coperta accessibile dalla zona giorno.

La casa colpisce anzitutto per la generosità dei suoi spazi, una caratteristica rara e preziosa, in grado di adattarsi perfettamente tanto alla vita di famiglia quanto alle esigenze di chi desidera lavorare da casa con ambienti ben distinti e confortevoli.

La cucina, di grandissime dimensioni, è ben attrezzata e impreziosita da un'isola con bancone centrale, soluzione in grado di rendere questo ambiente pratico, conviviale e naturalmente centrale nella vita della casa.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

La zona giorno e pranzo si distingue per la sua metratura molto ampia, per la presenza del camino e per le grandi vetrate che ne esaltano il carattere accogliente, creando uno spazio ideale sia per la quotidianità sia per i momenti di condivisione.

Inserita in un contesto residenziale composto da sole tre unità, la proprietà gode di totale autonomia impiantistica e di riscaldamento, un plus importante in grado di garantire indipendenza e comfort abitativo.

L'immobile, edificato nel 2014, si presenta in ottimo stato e propone una concezione abitativa moderna e funzionale, pensata per rispondere con equilibrio alle esigenze della vita contemporanea.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema a gasolio con diffusione a serpentine, aiutato da ottimi serramenti in pvc e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in parquet nelle camere e in piastrelle nei bagni e nella zona giorno.

Per chi è alla ricerca di superfici davvero generose, di una costruzione relativamente recente e di un contesto riservato, questa proposta rappresenta una soluzione di particolare interesse e non facile da reperire sul mercato.

La palazzina è dotata di lift comune.

Per il bucato è disponibile un locale lavanderia interno, integrato con il locale tecnico, in grado di offrire grande praticità nella gestione della quotidianità domestica.

L'immobile si compone al pianterreno di una camera matrimoniale dalle dimensioni veramente generose con bagno ensuite con vasca e ampio sottoscala e di una camera singola. Entrambe le stanze da letto dispongono di accesso al giardino.

Il pianterreno ospita invece l'ingresso, il locale lavanderia/locale tecnico, una camera matrimoniale, una camera singola, entrambe con accesso ad una terrazza e un bagno con doccia.

Il primo piano ha infine la grandissima cucina con isola centrale, una grandissima zona giorno e pranzo con ampie vetrate, camino e accesso alla meravigliosa terrazza coperta vista lago e di un bagno con doccia.

Due posti auto esterni, di cui uno coperto, acquistabili complessivamente a CHF 50'000.--, da aggiungersi al prezzo di vendita, oltre ad un bunker antiatomico in comune completano questa interessante offerta.

LA SOLUZIONE PERFETTA PER IL MASSIMO COMFORT!!

Prezzo CHF 1'195'000.--

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Case	Lugano	Lopagno
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	5,5	4
BAGNI	SUPERFICIE COMMERCIALE	SUPERFICIE GIARDINO
3	225 mq	70 mq
LIVELLI	ANNO DI COSTRUZIONE	TERRAZZE
3	2014	3
LAVANDERIE	PARCHEGGI ESTERNI	
1	2	



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Piani Pianterreno.jpg



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Piani Primo Piano.jpg



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Piani Secondo Piano.jpg

PIANI SECONDO PIANO

