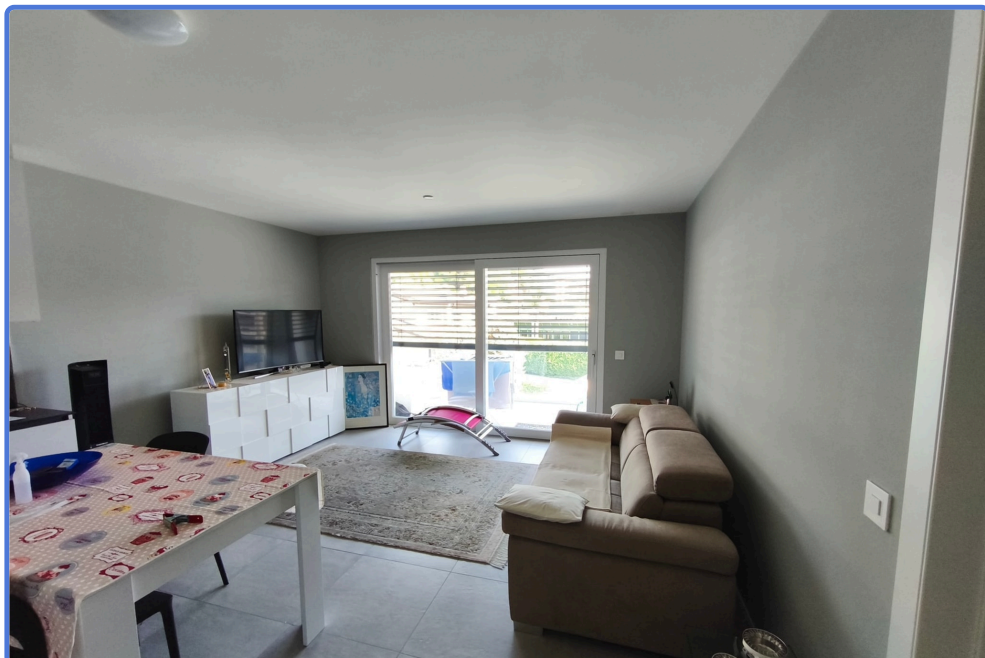


**MODERNO APPARTAMENTO 2,5 LOCALI DI RECENTE COSTRUZIONE CON
TERRAZZO PANORAMICO A MORBIO INFERIORE.**









Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Morbio Inferiore, proponiamo alla locazione un moderno appartamento 2,5 locali.

Sito al terzo piano di una palazzina edificata nel 2025, l'immobile offre ambienti contemporanei e ben pensati, ideali per chi desidera uno spazio pratico e piacevole da vivere fin dal primo istante.

La presenza del terrazzo regala un gradevole sfogo esterno, in grado di ampliare la vivibilità della zona giorno e di offrire un angolo da assaporare nella quotidianità con naturale semplicità.

L'immobile, edificato nel 2025, si presenta in condizioni pari al nuovo e riflette standard costruttivi moderni, pensati per assicurare comfort e funzionalità in ogni ambiente.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema con diffusione a serpentine, affiancato dal raffrescamento a pavimento, aiutato da ottimi serramenti in pvc e impenetrabili vetri tripli. Completano la dotazione dei comodissimi rolladen elettrici.

Da sottolineare la possibilità di subentro da subito, un aspetto particolarmente interessante per chi necessita di una soluzione abitativa disponibile in tempi immediati.

Per il bucato è inclusa una comoda colonna lavasciuga collocata nel bagno in grado di offrire praticità e autonomia nella gestione dei panni.

L'appartamento si compone di soggiorno con accesso al terrazzo, cucina a vista, di una camera matrimoniale e del bagno con colonna lavasciuga.

Un posto auto interno a CHF 150.-- mensili completa questa interessante offerta.

UN BELLISSIMO APPARTAMENTO MODERNO!!

Prezzo CHF 1'290.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Affitti	Mendrisio	Morbio Inferiore
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	2,5	1
BAGNI	PIANO	ANNO DI COSTRUZIONE
1	3	2025
TERRAZZE	LAVANDERIE	PARCHEGGI INTERNI
1	1	1
SPESE CONDOMINIALI CHF		
CHF 100		