

**AMPIO APPARTAMENTO 4,5 LOCALI CON DUE TERRAZZI, PIACEVOLE
AFFACCIO E CUCINA ABITABILE A CHIASSO.**







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Chiasso, località vivace e ben servita capace di coniugare praticità quotidiana e respiro urbano, proponiamo alla vendita un ampio appartamento 4,5 locali.

L'immobile si trova in una zona comodissima e vicina a tutti i principali servizi, caratteristica in grado di rendere gli spostamenti e la vita di ogni giorno particolarmente semplici e funzionali.

Grazie alla sua esposizione a est e alla posizione al quarto piano, l'appartamento gode di una piacevole luce naturale in grado di accompagnare con continuità i diversi ambienti della casa.

La proprietà dispone di due terrazzi per una superficie complessiva di 15 m², spazi esterni che arricchiscono l'abitazione e ne ampliano la vivibilità. Dall'abitazione è possibile ammirare un piacevole affaccio sulla natura e sui caseggiati circostanti.

La cucina abitabile rappresenta un valore sempre molto apprezzato, in grado di offrire uno spazio comodo e ben separato per la quotidianità.

Gli ambienti dell'appartamento si distinguono per le loro metrature generose e facilmente personalizzabili, un pregio che permette di adattare la casa con naturalezza alle proprie esigenze abitative.

L'immobile, edificato nel 1967, si presenta in buono stato e ha beneficiato nel 2024 di lavori di miglioria che hanno incluso il tinteggio della facciata e la sostituzione degli infissi.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a gasolio con diffusione a caloriferi, aiutato da ottimi serramenti in pvc e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in parquet, con piastrelle nei bagni.

L'appartamento, sito al quarto piano, è collegato al pianterreno tramite un comodo lift.

Per il bucato è disponibile una lavanderia condominiale, in grado di offrire una pratica soluzione per la gestione della quotidianità.

L'appartamento si compone di soggiorno, cucina abitabile, dei due terrazzi, di due camere doppie, di una camera singola e di un bagno finestrato con doccia.

Un box auto al piano terra e una comoda cantina completano questa interessante offerta.

UN COMODO APPARTAMENTO PER TUTTA LA FAMIGLIA!!

Prezzo CHF 490'000.--

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Mendrisio	Chiasso
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	4,5	3
BAGNI	SUPERFICIE COMMERCIALE	SUPERFICIE ABITABILE
1	120 mq	100 mq
SUPERFICIE TERRAZZA	PIANO	ANNO DI COSTRUZIONE
15 mq	4	1967
ANNO DI RISTRUTTURAZIONE	TERRAZZE	LAVANDERIE
2024	2	1
BOX AUTO	CANTINE	
1	1	