

**PRESTIGIOSO APPARTAMENTO 5,5 LOCALI COMPLETAMENTE
RISTRUTTURATO IN ALTO STANDING CON TERRAZZO VISTA LAGO A
LUGANO.**





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Lugano, città elegante e vivace adagiata tra lago e montagne, amata per la sua qualità di vita, per il suo respiro internazionale e per quell'equilibrio raro tra natura, servizi e bellezza urbana, proponiamo alla vendita un prestigioso appartamento 5,5 locali.

L'immobile si trova nel quartiere di Loreto, in una posizione residenziale strategica, tranquilla e ben servita. Il centro di Lugano, il lungolago, le scuole, i principali servizi e lo svincolo autostradale di Lugano Sud sono raggiungibili in pochi minuti così da rendere gli spostamenti particolarmente comodi senza rinunciare a privacy e serenità.

L'intero appartamento gode di una straordinaria luminosità grazie alle grandi superfici tipiche delle costruzioni degli anni settanta e alla generosa presenza di punti luce. L'esposizione sud-ovest favorisce inoltre un'eccellente luce naturale, in grado di valorizzare con continuità gli ambienti nel corso della giornata.

La proprietà dispone di un terrazzo, un piacevole sfogo esterno dove rilassarsi serenamente all'aria aperta ammirando una piacevole vista sul lago, sulla natura e sui caseggiati circostanti.

Il magnifico salone, di ampia metratura, rappresenta il cuore della casa e regala un'atmosfera accogliente ed elegante, ideale sia per i momenti di convivialità sia per il relax quotidiano.

Uno degli elementi distintivi dell'immobile è la sua posizione al quarto piano, in grado di garantire un elevato livello di privacy all'interno dello stabile.

Per assicurare il massimo benessere in ogni stagione, l'abitazione è dotata di un impianto di climatizzazione integrato, perfettamente inserito negli ambienti per coniugare comfort ed estetica.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

L'immobile, edificato nel 1972, è stato completamente ristrutturato nel 2026. Nello stesso anno la palazzina è stata integralmente riqualficata con rifacimento delle facciate, sostituzione dei serramenti, mentre gli interni dell'appartamento sono stati totalmente rinnovati con cucine, porte, finestre, armadi a muro già integrati, lavanderia in armadiatura a scomparsa e pavimenti in parquet, dando vita a una residenza moderna e raffinata, pronta da abitare.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a gasolio con diffusione a serpentine, aiutato da ottimi serramenti in alluminio, legno esterno e isolanti vetrocamera. La pavimentazione è in caldo parquet, con piastrelle nei bagni per l'intera superficie dedicata ai servizi.

L'appartamento, sito al quarto piano di cinque, è collegato al pianterreno tramite un comodo lift.

La proposta si distingue per la rara combinazione tra ampia metratura, ristrutturazione completa appena ultimata in ottimo standing superiore, climatizzazione integrata e posizione residenziale particolarmente pratica rispetto ai principali punti d'interesse cittadini.

Per il bucato l'appartamento dispone di una pratica lavanderia in armadiatura a scomparsa, in grado di offrire comodità e discrezione nella gestione quotidiana, mentre lo stabile mette a disposizione una lavanderia condominiale.

L'appartamento si compone di ampio soggiorno con accesso al terrazzo, cucina open space, di tre spaziose camere da letto, di uno studio, di due bagni finestrati con doccia e di un bagno wc ospiti all'ingresso.

Un posteggio esterno doppio a CHF 70'000.--, un posteggio interno coperto a CHF 60'000.--, entrambi da aggiungersi al prezzo di vendita, la possibilità di disporre di ulteriori posteggi qualora fosse necessario e una comoda cantina completano questa pregiata offerta.

UN APPARTAMENTO DAVVERO PRESTIGIOSO!!

Prezzo CHF 2'060'000.--

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Lugano	Lugano
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	5,5	3
STUDI	BAGNI	SUPERFICIE COMMERCIALE
1	3	194 mq
SUPERFICIE ABITABILE	SUPERFICIE TERRAZZA	LIVELLI
192 mq	6,4 mq	1
PIANO	TOTALE PIANI	ANNO DI COSTRUZIONE
4	5	1972
ANNO DI RISTRUTTURAZIONE	TERRAZZE	LAVANDERIE
2026	1	1



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

PARCHEGGI INTERNI	PARCHEGGI ESTERNI	CANTINE
1	2	1