

ELEGANTE APPARTAMENTO 4,5 LOCALI VISTA LAGO CON GIARDINO
PRIVATO DI 90 MQ IN CARATTERISTICA PALAZZINA DI NUCLEO A
CAPOLAGO.





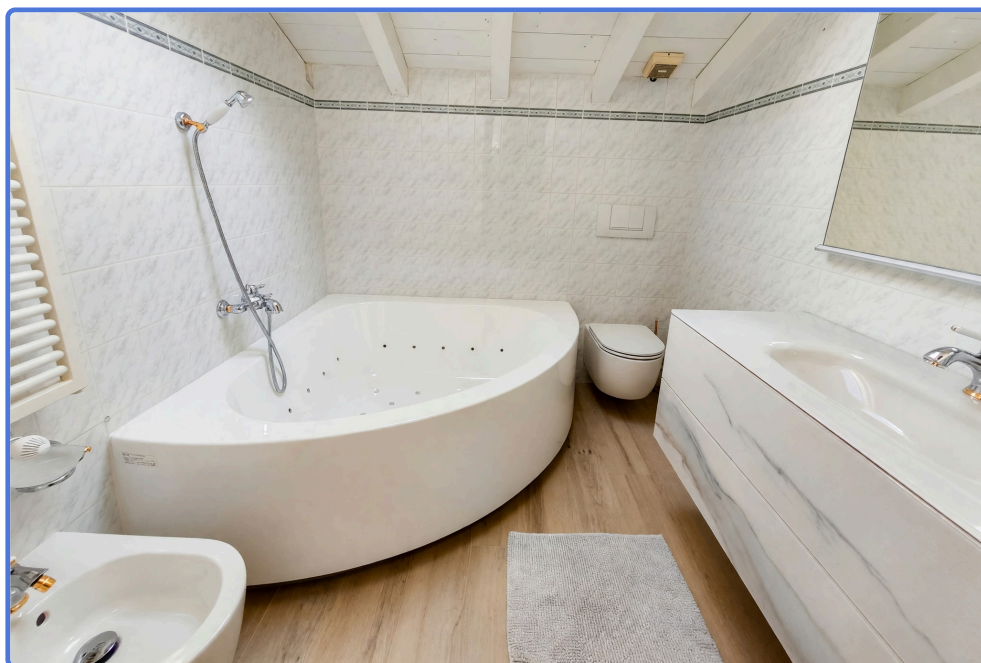














Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Capolago, località dal fascino raccolto e intimamente legata alla presenza del lago, capace di coniugare atmosfera autentica e piacevolezza abitativa, proponiamo alla vendita un elegante appartamento 4,5 locali.

L'immobile si trova all'interno di una palazzina di nucleo molto caratteristica, in un contesto ricco di personalità e reso particolarmente interessante dalla vicinanza al lago.

L'intero appartamento gode di una splendida luce naturale, favorita dall'affaccio di ogni stanza sul lago, dalla presenza delle classiche finestre e di diversi velux automatici completi di tapparella elettrica e sensore pioggia.

A rendere ancora più speciale la proprietà vi è un giardino privato di 90 mq con meraviglioso affaccio sul lago, uno spazio esterno di raro fascino in grado di offrire momenti di quiete e bellezza in un contesto davvero suggestivo. L'esposizione dell'abitazione è a ovest.

La zona living dell'abitazione, ampia e mansardata, è impreziosita dalla presenza del camino, dettaglio in grado di donare carattere, calore e un'atmosfera accogliente all'intero ambiente.

La cucina abitabile, realizzata in marmo bianco di Carrara, rappresenta un elemento di grande pregio e conferisce all'immobile un tocco raffinato e distintivo.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2020 con interventi che hanno incluso la posa della pavimentazione in gres effetto legno, il rifacimento completo dei bagni e il rinnovo della cucina e dell'impianto elettrico con Ra.Si. La palazzina ha inoltre beneficiato recentemente della sostituzione della caldaia centralizzata.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a gasolio con diffusione a caloriferi, aiutato da ottimi serramenti in legno e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in gres effetto legno per l'intera superficie.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

L'appartamento, posto all'ultimo piano di una palazzina di tre livelli, è collegato tramite un comodo lift che arriva direttamente all'interno dell'abitazione.

Da notare la possibilità di acquisto come residenza secondaria, unita a caratteristiche di grande richiamo quali la vicinanza al lago e le finiture molto caratteristiche, elementi che rendono questa proposta particolarmente appetibile anche nell'ottica di un investimento.

Per il bucato è disponibile un bagno finestrato attualmente adibito a lavanderia, soluzione interna in grado di offrire grande comodità nella gestione quotidiana della casa.

L'appartamento si compone di ampio soggiorno mansardato con camino, del giardino privato, della cucina abitabile, di tre camere doppie e di tre bagni finestrati, uno dei quali adibito a lavanderia.

Un posto auto esterno privato di 20 mq comodamente incluso nel prezzo di vendita completa questa interessante offerta.

UN APPARTAMENTO DI CHARME CON MERAVIGLIOSA VISTA LAGO!!

Prezzo CHF 975'000.--

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Mendrisio	Capolago
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	4,5	3
STUDI	BAGNI	SUPERFICIE COMMERCIALE
1	3	180 mq
SUPERFICIE ABITABILE	SUPERFICIE GIARDINO	PIANO
160 mq	90 mq	3
TOTALE PIANI	ANNO DI RISTRUTTURAZIONE	LAVANDERIE
3	2020	1
PARCHEGGI ESTERNI		
1		