

**PERFETTO MONOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO IN  
CARATTERISTICA ZONA DI NUCLEO A MELANO.**









Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32

[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## **DESCRIZIONE**

A Melano, caratteristico comune apprezzato per il suo affascinante nucleo storico e per la sua posizione strategica che offre un perfetto equilibrio tra tranquillità e praticità, proponiamo alla locazione un perfetto monolocale completamente ristrutturato a nuovo.

L'immobile è situato nel caratteristico nucleo storico, una zona ricca di fascino e tradizione. I principali servizi quali posta, banca, scuola, supermercati e molto altro sono raggiungibili comodamente a piedi, in soli pochi minuti dalla proprietà.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato di recente e si presenta in condizioni impeccabili, pronto per essere abitato.

La casa, pur non disponendo di parcheggi privati, beneficia di una posizione privilegiata con ampia disponibilità di parcheggi blu nelle immediate vicinanze, per i quali è possibile richiedere il tagliandino per residenti al costo di soli CHF 100.-- annui.

L'appartamento, sito al pianterreno di una caratteristica casa di nucleo, si compone di un unico locale multifunzionale con zona giorno/notte, una pratica cucina e un bagno con doccia.

Spese condominiali CHF 30.-- mensili. Oggetto disponibile dall'1 ottobre 2026.

**UN PERFETTO MONOCALE NEL CUORE DI MELANO!!**

**Prezzo CHF 450.--**



Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## TABELLA DATI

| CATEGORIA     | DISTRETTO | LOCALITÀ                  |
|---------------|-----------|---------------------------|
| Affitti       | Lugano    | Melano                    |
| DISPONIBILITÀ | LOCALI    | CAMERE                    |
| Disponibile   | 1         | 1                         |
| BAGNI         | PIANO     | SPESE CONDOMINIALI<br>CHF |
| 1             | PT        | CHF 30                    |