

**ELEGANTE APPARTAMENTO 3,5 LOCALI DI PRIMO INGRESSO CON
TERRAZZO COPERTO E PORTICO IN MODERNO CONTESTO RESIDENZIALE A
CASLANO.**









Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Caslano, località dal fascino raccolto e piacevole, dove il richiamo del lago dona all'atmosfera un carattere particolarmente suggestivo, proponiamo alla locazione un elegante appartamento 3,5 locali.

L'immobile si inserisce in un contesto residenziale nuovo e curato, in una posizione molto interessante a pochi passi dal lago e dalla stazione ferroviaria con collegamenti verso Lugano, una combinazione in grado di rendere la quotidianità comoda e ben connessa.

L'unità si presenta moderna, luminosa e ben distribuita, con spazi pensati per offrire comfort abitativo e una piacevole sensazione di equilibrio in ogni ambiente.

Gli spazi esterni aggiungono ulteriore valore all'abitazione grazie alla presenza di un terrazzo coperto e di un portico, ideali per vivere momenti di relax in un contesto ordinato e accogliente.

Le finiture eleganti e il carattere di primo ingresso rendono questa soluzione particolarmente interessante per chi desidera una casa nuova, pronta da vivere e mai abitata prima.

La cucina moderna contribuisce a definire l'identità contemporanea dell'abitazione, inserendosi con naturale armonia in un insieme curato e funzionale.

Il complesso mette inoltre a disposizione una piscina esterna condominiale e una clubhouse con spazio comune, elementi in grado di arricchire la qualità della vita con momenti di svago e convivialità.

L'immobile, di nuova costruzione nel 2024, viene proposto come primo ingresso, un aspetto che ne sottolinea il pregio e la freschezza dell'impostazione abitativa.

Per il bucato è disponibile una pratica colonna lavasciuga, in grado di offrire una gestione semplice e comoda delle necessità quotidiane.

L'immobile si compone su due livelli di soggiorno, terrazzo coperto e portico, cucina, zona notte con due camere e doppi servizi.

Un posto auto in autorimessa a CHF 100.-- mensili e una comoda cantina completano questa interessante offerta. Immobile destinato unicamente a residenza primaria.

UN PRIMO INGRESSO MODERNO E LUMINOSO A POCHI PASSI DAL LAGO!!

Prezzo CHF 1'800.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Affitti	Lugano	Caslano
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	3,5	2
BAGNI	SUPERFICIE	LIVELLI
2	105 mq	2
ANNO DI COSTRUZIONE	TERRAZZE	LAVANDERIE
2024	1	1
PARCHEGGI INTERNI	CANTINE	SPESE CONDOMINIALI CHF
1	1	CHF 400