

**MERAVIGLIOSA CASA UNIFAMILIARE 5,5 LOCALI SITUATA
NELL'AFFASCINANTE NUCLEO DI CADRO A CADRO.**



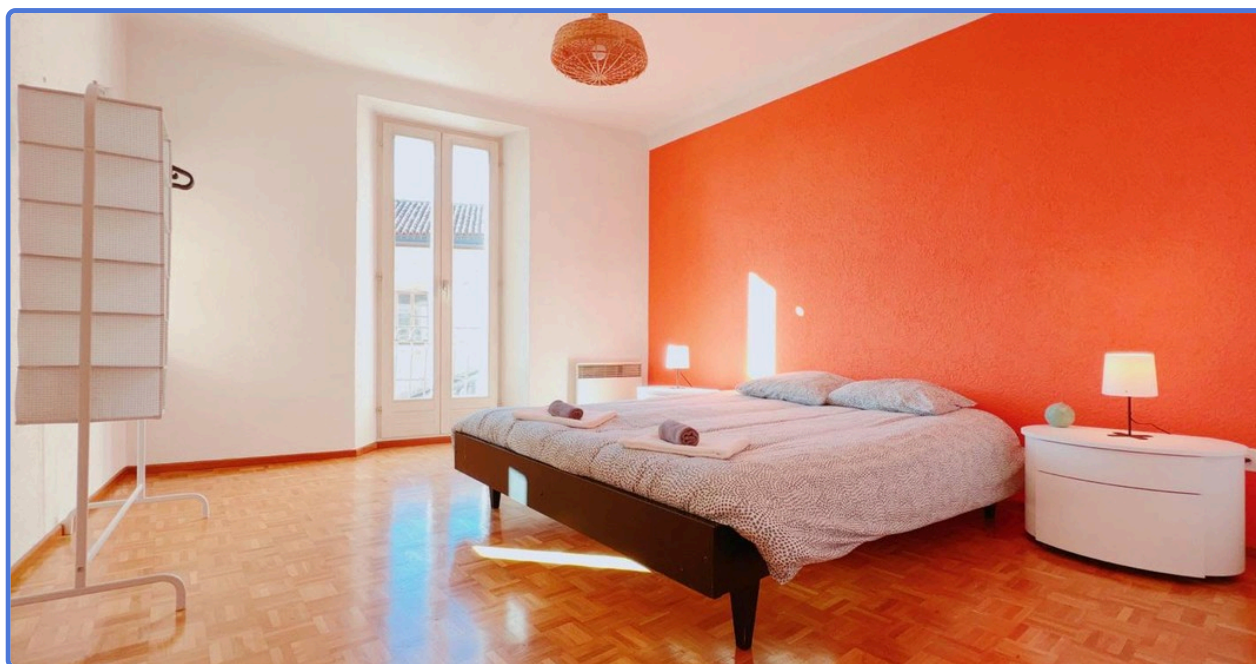


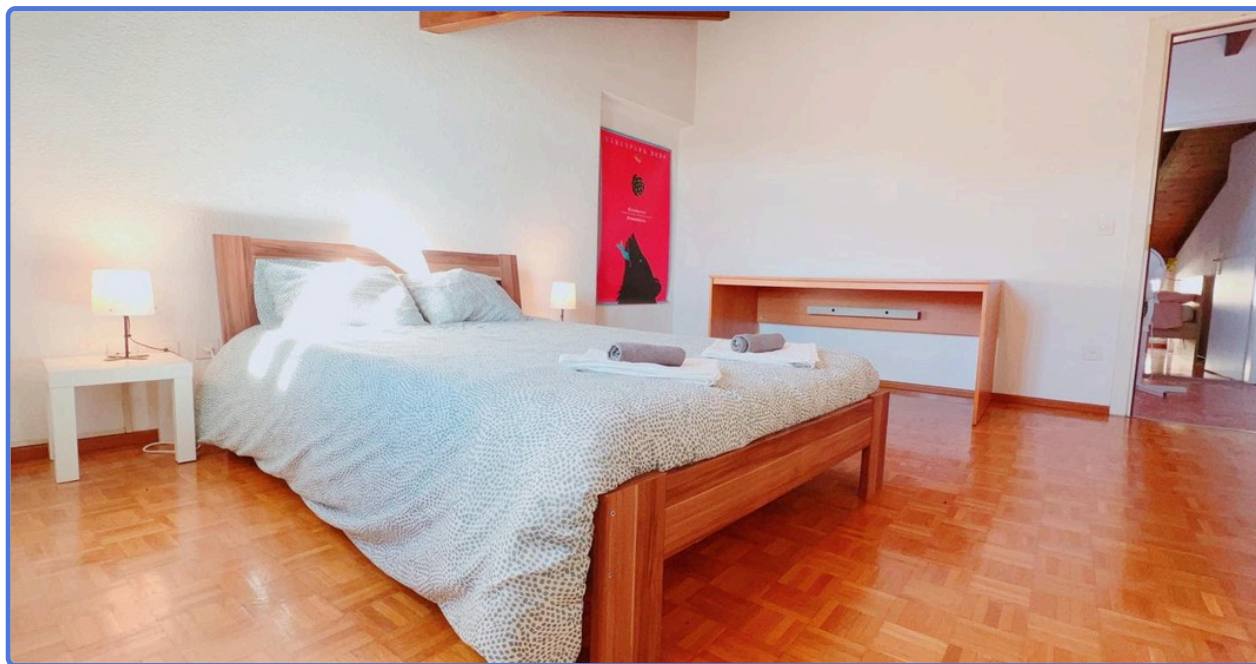
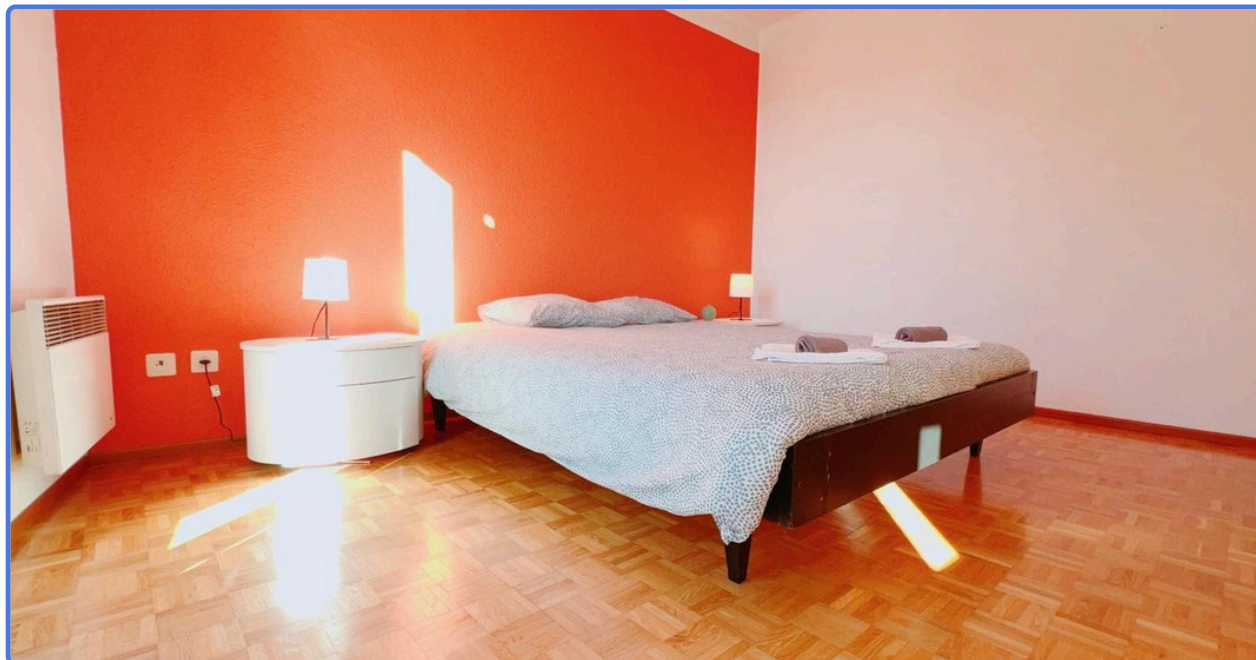


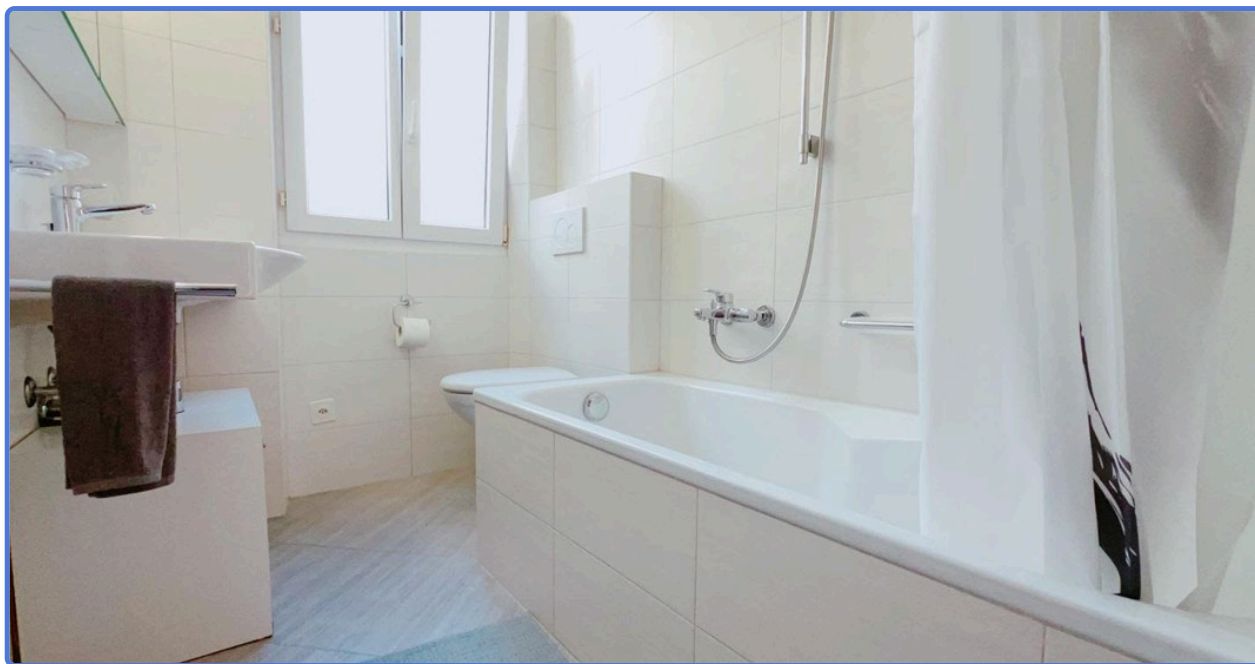
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch









DESCRIZIONE

A Cadro, quartiere rinomato di Lugano, amato per lo stile di vita esclusivo e la grande tranquillità che offre, proponiamo una tipica casa ticinese 5,5 locali.

L'immobile si trova all'interno dell'affascinante nucleo storico della località, a pochi minuti a piedi dai servizi principali, in un luogo dal perfetto bilanciamento tra pace e comodità per uno stile di vita ancora a misura d'uomo.

L'abitazione consiste in un immobile di nucleo che abbraccia il perfetto equilibrio tra comfort moderno e stile tradizionale per un'esperienza abitativa davvero eccezionale.

La perfetta esposizione solare a sud-ovest, nonché l'oculata disposizione dei punti luce, permettono di ricevere un'ottima illuminazione naturale, soprattutto nel pomeriggio e al tramonto.

La casa si suddivide in quattro livelli, distinguendosi per la sua spaziosità e funzionalità, il che la rende l'opzione ideale per famiglie numerose che cercano un ambiente pratico e spazioso.

Nella zona living al primo piano è stato perfettamente restaurato mantenendo le sue caratteristiche originali un bellissimo camino a legna, perfetto per scaldare gli ambienti anche nelle giornate più rigide creando un'atmosfera romantica e accogliente.

Degno di nota è sicuramente il piano superiore dell'abitazione. Con le sue affascinanti travi a vista e la sua metratura generosa in grado di ospitare due camere, rappresenta uno spazio davvero interessante.

L'immobile, edificato nel 1920, ha ricevuto numerosi interventi di ristrutturazione negli anni che ebbero inizio nel 1992 con una totale riadattazione per riportarla agli standard moderni per poi continuare con interventi al tetto nel 2013 e al bagno nella zona notte nel 2014. Attualmente l'abitazione si trova in ottimo stato manutentivo ed è abitabile da subito.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Il riscaldamento è provvisto da un sistema autonomo con distribuzione a pannelli elettrici, aiutato da serramenti in legno e pvc. La pavimentazione è in cotto all'ingresso, sulle scale e nella zona giorno al di fuori del soggiorno nel quale è stata posata una copertura in resina. Per i bagni sono invece state scelte delle piastrelle.

Da notare come un immobile di nucleo ottimamente mantenuto negli anni, di una metratura così generosa e addirittura con un box auto nelle vicinanze, sia un'autentica rarità per il mercato attuale e rappresenti un'occasione da non lasciarsi assolutamente sfuggire.

L'immobile si compone al pianterreno di ingresso in ampio guardaroba, di un bagno wc, di un locale tecnico con predisposizione per un impianto di lavatrice e asciugatrice e di una cantina in stile ticinese, il primo piano di ampia cucina abitabile con grande tavolo e della zona living con camino originale, il secondo piano di una grande camera matrimoniale, di una camera singola e di un bagno finestrato con vasca. Il terzo ed ultimo piano con travi a vista ospita infine una camera matrimoniale ed un'ulteriore camera singola.

Un ampio box con soppalco a soli 30 metri di distanza, vera e propria rarità per le soluzioni di nucleo, a CHF 55'000.--, da aggiungersi al prezzo di vendita, completa questa interessante offerta.

UN'OCCASIONE DA NON PERDERE!!

Prezzo CHF 495'000.--

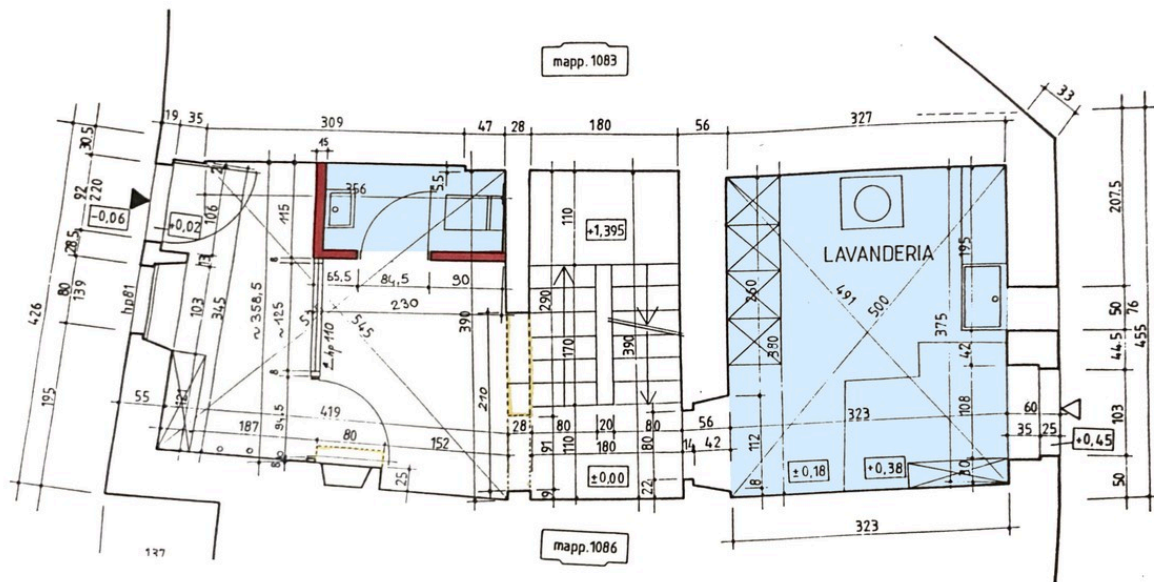
TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Case	Lugano	Cadro
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	5,5	4
BAGNI	SUPERFICIE COMMERCIALE	SUPERFICIE ABITABILE
2	170 mq	150 mq
LIVELLI	ANNO DI COSTRUZIONE	ANNO DI RISTRUTTURAZIONE
4	1920	1992
TERRAZZE	BOX AUTO	
1	1	

PIANI PIANO TERRA



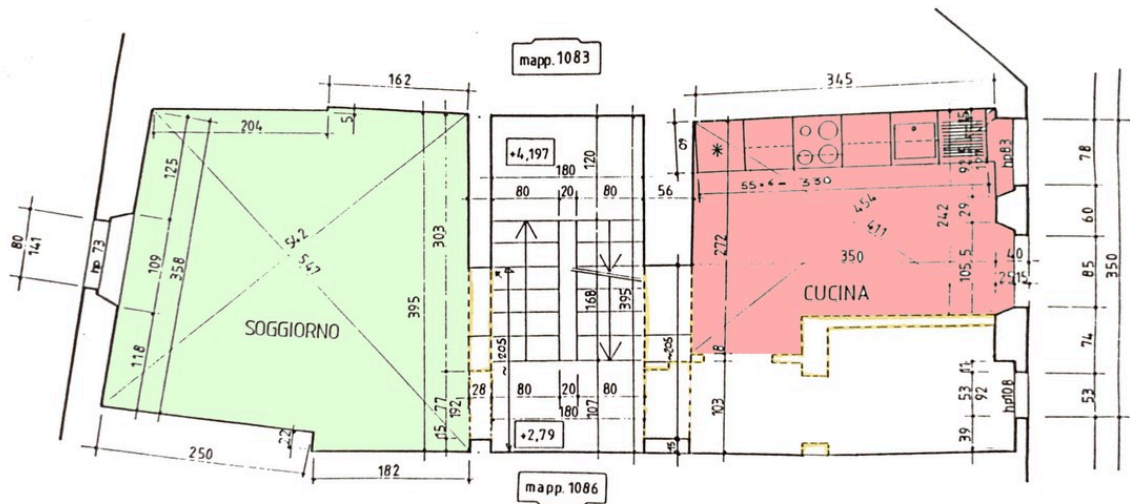
PIANI PIANO TERRA



PIANI PRIMO PIANO



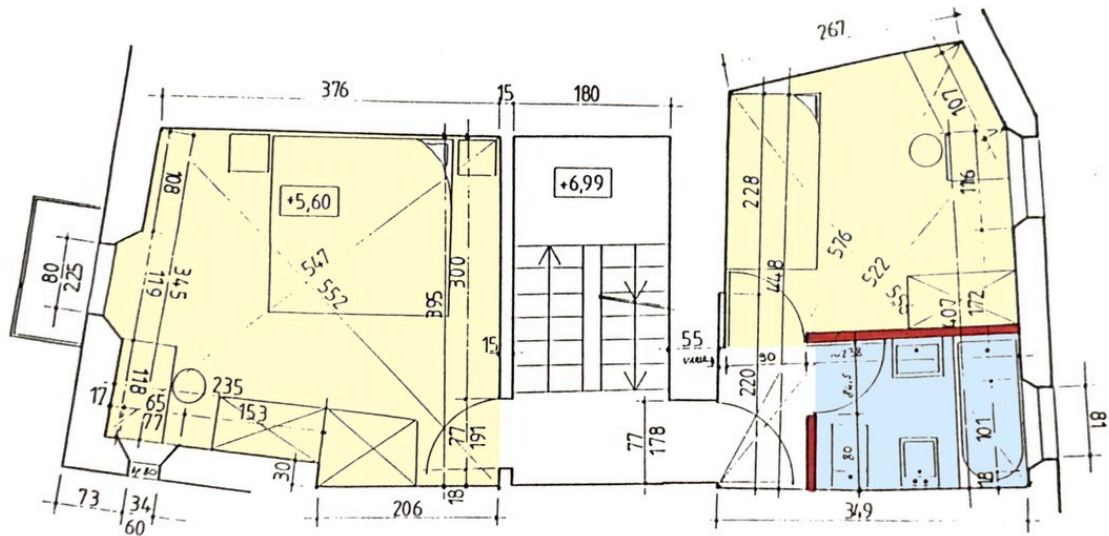
PIANI PRIMO PIANO



PIANI SECONDO PIANO



PIANI SECONDO PIANO



PIANI TERZO PIANO



PIANI TERZO PIANO

