Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

GRAZIOSA CASA DI NUCLEO 3,5 LOCALI SU TRE LIVELLI CON GIARDINO PRIVATO E VERANDA ESTERNA A SANT'ANTONIO.

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Sant'Antonio, comune sopra Ceneri dal carattere raccolto e autentico, dove la vita scorre con un ritmo piacevole e misurato, proponiamo una graziosa casa semindipendente 3.5 locali.

L'abitazione è una casa di nucleo distribuita su tre livelli, una soluzione che regala un'atmosfera intima tra quotidianità e riposo, con la comodità di uno spazio esterno verde a disposizione.

Gli spazi all'aperto includono un giardino, affiancato da una veranda esterna in grado di offrire un angolo semplice e piacevole da vivere nelle giornate più miti.

L'esposizione è a nord, caratteristica che contribuisce a mantenere un'aria fresca e raccolta, particolarmente apprezzabile nei periodi più caldi dell'anno.

L'immobile si trova attualmente in buono stato manutentivo e dispone ancora delle finiture di charme di un tempo. L'abitazione è stata oggetto di interventi mirati che includono l'inserimento di una stufa a pellet e la realizzazione della veranda esterna.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema autonomo elettrico, affiancato da stufa a pellet e aiutato da ottimi serramenti in legno e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in piastrelle per l'intera superficie.

Dal punto di vista economico l'offerta risulta particolarmente rilevante in quanto l'abitazione è già attualmente affittata ed è dunque in grado di generare immediatamente un cash flow mensile.

L'immobile si compone al piano terra dell'ingresso con zona giorno e cucina, con accesso agli spazi esterni tra giardino e veranda. Il piano sottostrada ospita una camera singola e un bagno con vasca. Il terzo livello accoglie infine un'ampia camera matrimoniale con angolo ufficio.

Un locale cantina di 5 mq completa questa interessante offerta.

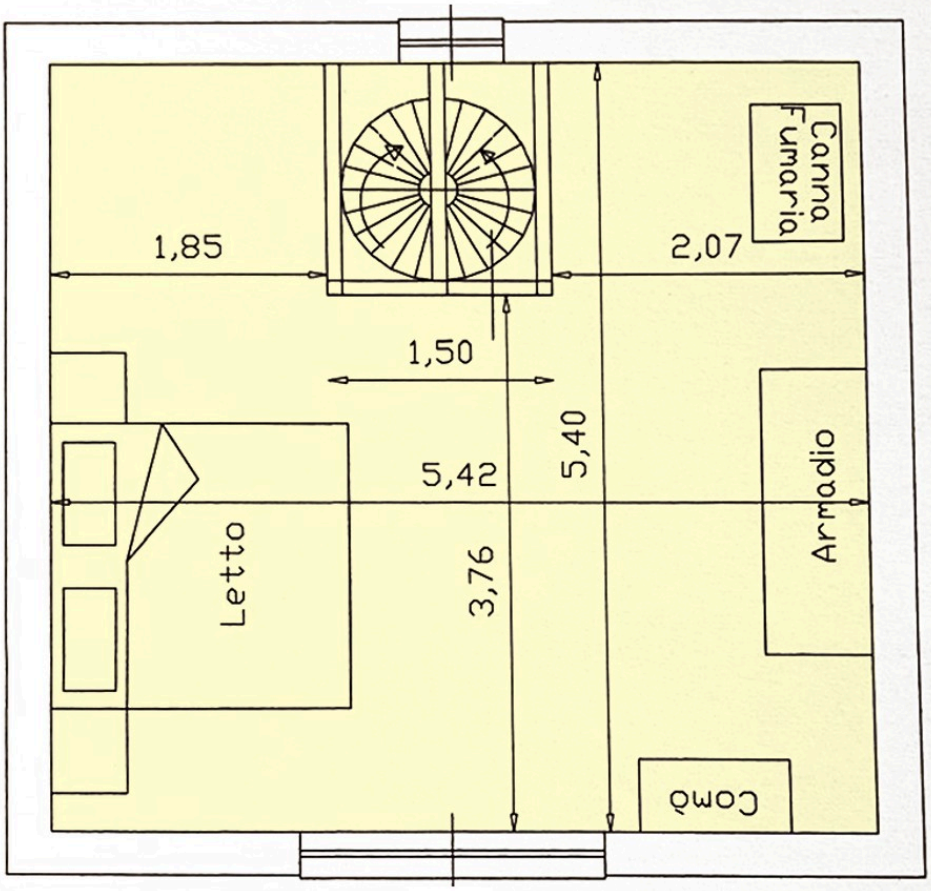
UNA AFFASCINANTE CASA DI NUCLEO!!

Prezzo CHF 360'000.--

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Case	Bellinzona	Sant'Antonio
DISPONIBILITÀ	**LOCALI**	**CAMERE**
Disponibile	3,5	2
BAGNI	**SUPERFICIE**	**SUPERFICIE GIARDINO**
1	105 mq	170 mq
LIVELLI	**CANTINE**	
3	1	

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

PIANO SUPERIORE