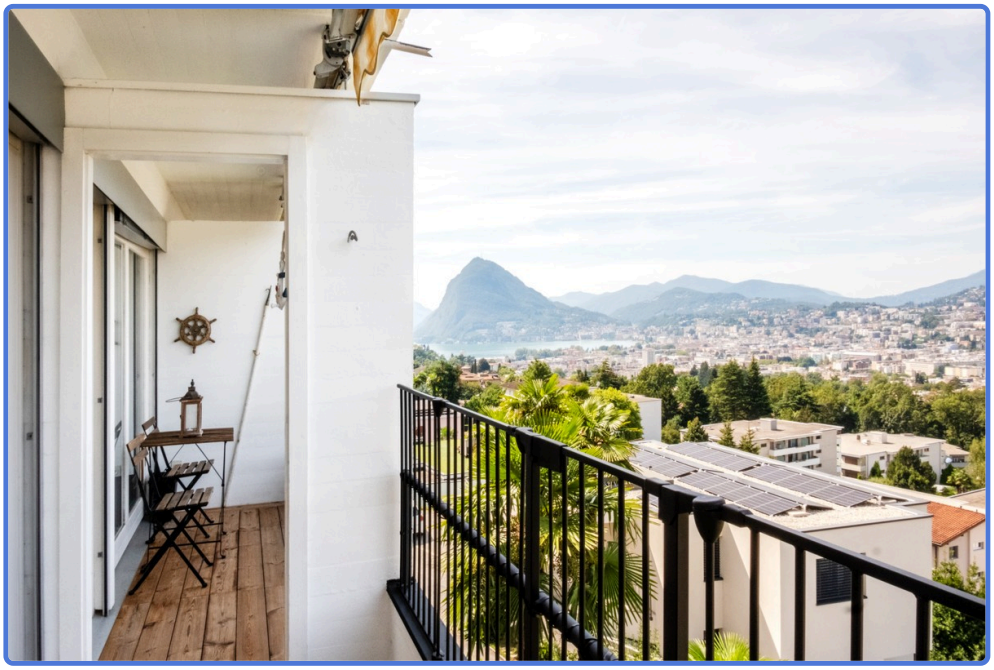
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

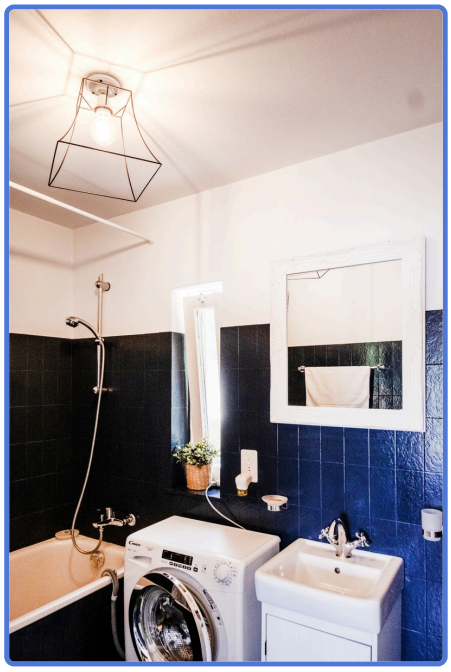
RAFFINATO APPARTAMENTO 2,5 LOCALI RISTRUTTURATO CON GRANDE TERRAZZA PANORAMICA E SPLENDIDA VISTA DOMINANTE A PREGASSONA A PREGASSONA.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

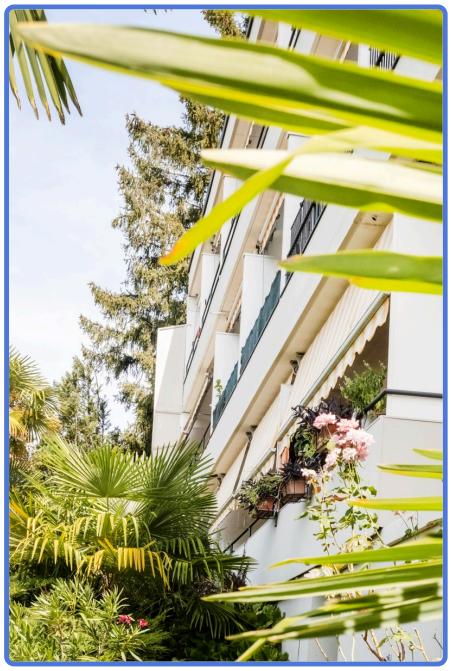
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Pregassona, frazione residenziale del Luganese apprezzata per l'equilibrio tra vita di quartiere e vicinanza alla città, dove le giornate scorrono con una piacevole leggerezza e lo sguardo trova spesso orizzonti aperti, proponiamo alla vendita un bellissimo appartamento 2.5 locali.

Il soggiorno si distingue per la sua luminosità, esaltata dalle aperture che conducono verso l'esterno e invitano la luce a diventare parte naturale dell'atmosfera di casa.

Una grande terrazza panoramica amplia lo spazio abitativo con un angolo privilegiato dove soffermarsi, leggere o semplicemente prendere una boccata d'aria fresca ogniqualvolta lo si desideri con una meravigliosa vista aperta sulla vallata.

L'immobile, edificato negli anni '80, è stato oggetto nel 2021 di una ristrutturazione interna quasi totale che ha incluso il rinnovo della cucina, dei pavimenti e del rivestimento della terrazza.

Il rinnovo è stato in grado di creare uno stile moderno. Grazie ai lavori effettuati si sono creati ambienti in grado di garantire una vita pratica ma anche piacevole, dove ogni scelta parla di ordine e semplicità.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a gasolio con distribuzione a caloriferi, aiutato da ottimi serramenti in legno e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in parquet, con piastrelle nei bagni per l'intera superficie dedicata ai servizi.

Da notare la possibilità che l'appartamento possa essere venduto completamente arredato, un'opzione capace di rendere l'ingresso in casa ancora più immediato e leggero.

L'appartamento si compone di soggiorno con accesso alla grande terrazza panoramica, cucina separata, di una camera da letto matrimoniale e di un bagno finestrato con vasca.

Un posteggio esterno coperto a CHF 35'000.--, da aggiungersi al prezzo di vendita, e una comoda cantina completano questa interessante offerta.

UN BELLISSIMO APPARTAMENTO PANORAMICO!!

Prezzo CHF 360'000.--

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Lugano	Pregassona
DISPONIBILITÀ	**LOCALI**	**CAMERE**
Disponibile	2,5	1
BAGNI	**SUPERFICIE COMMERCIALE**	**PIANO**
1	50 mq	1
TOTALE PIANI	**ANNO DI COSTRUZIONE**	**ANNO DI RISTRUTTURAZIONE**
2	1980	2021
TERRAZZE	**PARCHEGGI ESTERNI**	**CANTINE**
1	1	1