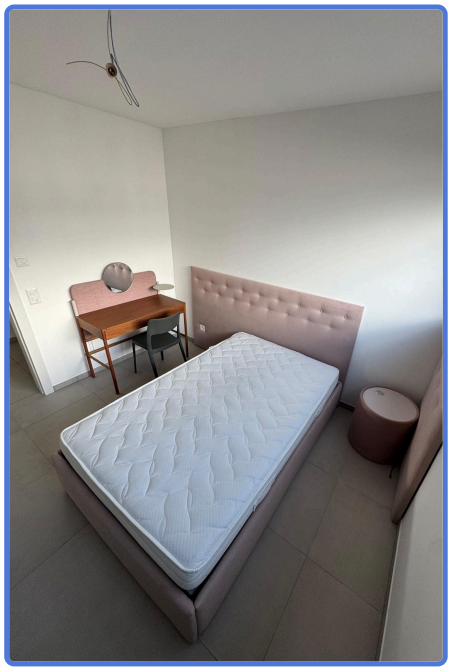
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

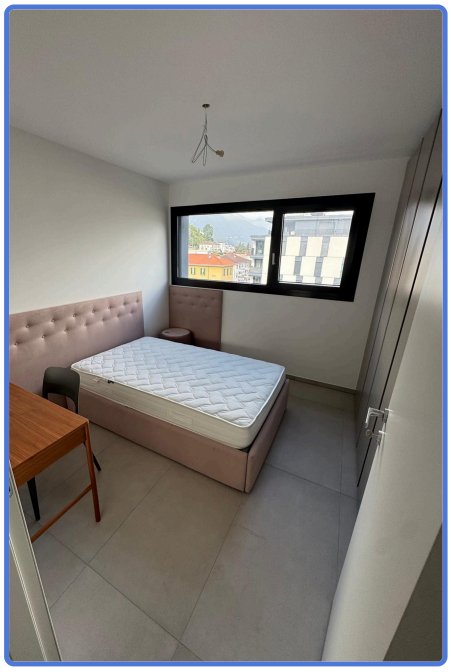
MODERNO APPARTAMENTO 2,5 LOCALI CON TERRAZZA COPERTA SUBITO DISPONIBILE ANCHE COMPLETAMENTE ARREDATO SU RICHIESTA A LOCARNO.

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Locarno, soleggiata località sulle rive del Lago Maggiore, proponiamo alla locazione un moderno appartamento 2,5 locali.

Situato nella Residenza V3V6, in posizione centrale e ben servita, l'appartamento si trova al quinto piano di uno stabile di sei livelli con lift, realizzato nel 2024.

Le ampie vetrate e la favorevole esposizione rendono luminosi gli ambienti. La zona giorno con cucina open space attrezzata si apre su una terrazza coperta con tenda da sole, ideale per rilassarsi all'aperto.

Le finiture comprendono pavimenti in gres porcellanato Marazzi, serramenti in alluminio a taglio termico e lamelle elettriche. Il riscaldamento a termopompa è distribuito tramite serpentine, con contabilizzazione separata dei consumi.

La lavanderia privata si trova all'interno dell'abitazione. La disposizione comprende ingresso, soggiorno con cucina open space e accesso alla terrazza, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia.

Disponibile da subito, l'appartamento può essere locato anche completamente arredato, con un supplemento mensile di CHF 150.--.

La pigione mensile è di CHF 1'400.--, oltre a CHF 150.-- di spese. Un posteggio in autorimessa è disponibile a CHF 150.-- mensili. Completa l'offerta una cantina.

Non disponibile come residenza secondaria.

IL TUO NUOVO SPAZIO DI COMFORT NEL CUORE DI LOCARNO!!

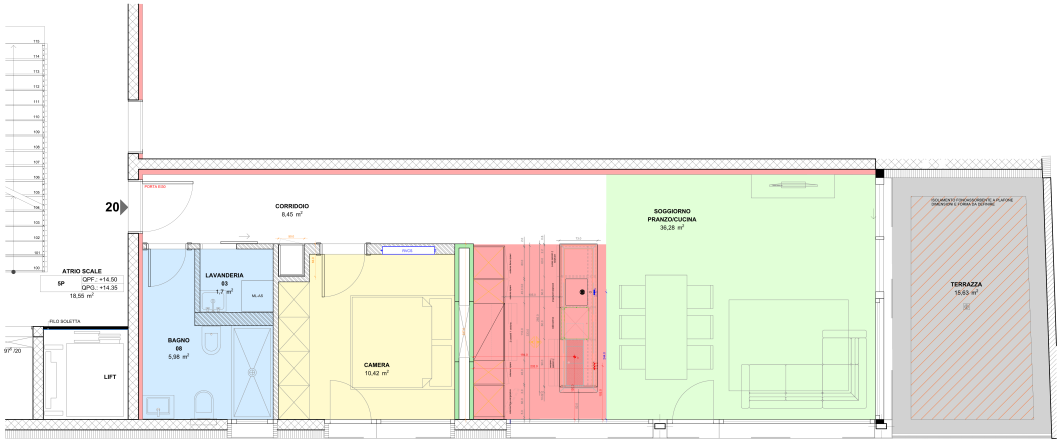
Prezzo CHF 1'400.--

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Affitti	Locarno	Locarno
DISPONIBILITÀ	**LOCALI**	**CAMERE**
Disponibile	2,5	1
CUCINE	**BAGNI**	**SUPERFICIE COMMERCIALE**
1	1	75 mq
SUPERFICIE ABITABILE	**PIANO**	**TOTALE PIANI**
63 mq	5	6
ANNO DI COSTRUZIONE	**TERRAZZE**	**LAVANDERIE**
2024	1	1
PARCHEGGI INTERNI	**CANTINE**	**ACCONTO SPESE CHF**
1	1	CHF 150

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

PIANI

PIANI APPARTAMENTO