Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

LUMINOSO APPARTAMENTO 2,5 LOCALI CON TERRAZZA COPERTA, CUCINA OPEN SPACE E FINITURE MODERNE IN CONTESTO RESIDENZIALE A LIGORNETTO.

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Ligornetto, dinamico comune del Mendrisiotto capace di unire praticità quotidiana e respiro internazionale, proponiamo alla locazione un interessante appartamento 2,5 locali.

L'immobile si inserisce nel nuovo complesso residenziale Residenza Stramonte, in un contesto moderno e ben organizzato, particolarmente comodo per i collegamenti stradali, per raggiungere l'Italia e per la presenza di realtà aziendali internazionali nella zona.

L'intero appartamento gode di una piacevole luce naturale, favorita dall'esposizione a est, in grado di rendere gli ambienti accoglienti e ben vivibili nel corso della giornata.

A completare gli spazi esterni vi è una terrazza coperta di 3,70 m², un piacevole sfogo in continuità con la zona giorno.

La zona living è pensata per offrire un ambiente pratico e contemporaneo, con cucina open space in grado di valorizzare la convivialità e la fluidità degli spazi.

L'abitazione è proposta con finiture di buon livello, pensate per offrire un risultato sobrio e curato.

Si tratta di una nuova realizzazione inserita in un progetto composto da tre edifici di tre piani fuori terra, ciascuno con nove appartamenti, oltre ad autorimessa comune al piano interrato.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema autonomo a termopompa con diffusione a serpentine a pavimento. La pavimentazione prevista è in grés per l'intera superficie.

L'appartamento, sito al primo piano, è collegato al pianterreno dell'edificio tramite un comodo lift.

L'appartamento si compone di soggiorno con accesso alla terrazza coperta e cucina a vista, di una camera matrimoniale e di un bagno finestrato con vasca.

Un posto auto in autorimessa a CHF 150.-- mensili, da aggiungersi al canone di locazione e una comoda cantina completano questa interessante offerta.

Spese condominiali CHF 150.-- mensili.

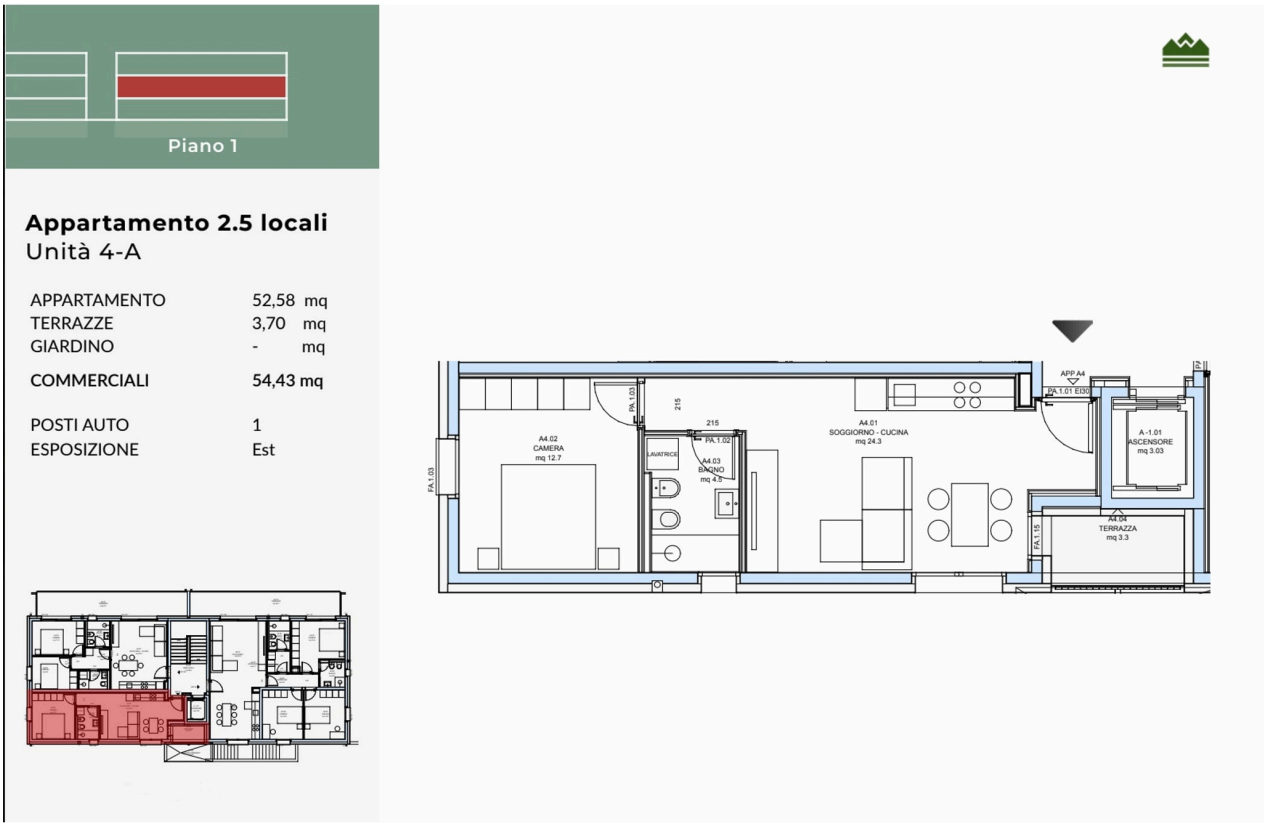
COMFORT MODERNO E TERRAZZA COPERTA ALLA LOCAZIONE A STABIO!!

Prezzo CHF 1'100.--

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Affitti	Mendrisio	Ligornetto
DISPONIBILITÀ	**LOCALI**	**CAMERE**
Disponibile	2,5	1
BAGNI	**APPARTAMENTI**	**SUPERFICIE COMMERCIALE**
1	9	54,43 mq
SUPERFICIE ABITABILE	**SUPERFICIE TERRAZZA**	**LIVELLI**
52,58 mq	3,7 mq	1
PIANO	**TOTALE PIANI**	**TERRAZZE**
1	3	1
PARCHEGGI INTERNI	**CANTINE**	**SPESE CONDOMINIALI CHF**
1	1	CHF 150

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

1793048532478-01-planimetria-1--original.jpg