Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

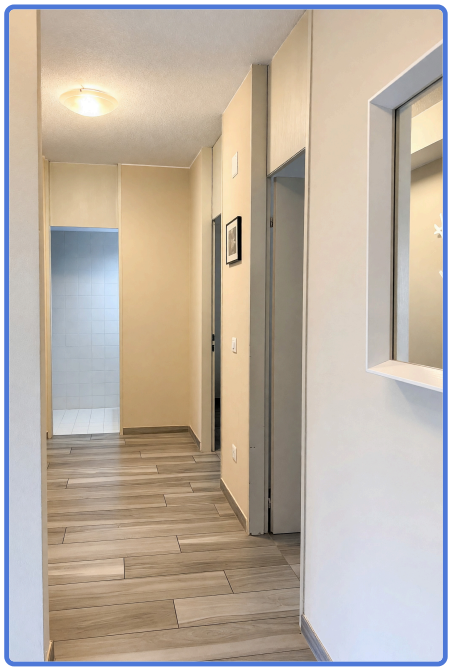
INTERESSANTE APPARTAMENTO 4,5 LOCALI RISTRUTTURATO CON TERRAZZA E BELLA VISTA PANORAMICA ALL'ULTIMO PIANO A PAZZALLO A PAZZALLO.

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Pazzallo, proponiamo in vendita in esclusiva un interessante appartamento di 4,5 locali, caratterizzato da ambienti generosi, una piacevole terrazza panoramica e una posizione particolarmente comoda, a due passi da Paradiso e nelle immediate vicinanze dell'Università Ludes.

Situato in una zona tranquilla e silenziosa, l'immobile consente di raggiungere rapidamente i principali punti strategici di Lugano, i servizi e le principali vie di comunicazione, rappresentando una soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento immobiliare.

L'appartamento si trova al quarto e ultimo piano di una palazzina degli anni '80, dotata di ascensore, ed è stato recentemente ristrutturato. Si presenta molto bene, con ambienti curati, funzionali e ben distribuiti, offrendo spazi interni ampi e confortevoli.

La zona giorno accoglie un luminoso soggiorno con moderna cucina open space, dal quale si accede alla terrazza di circa 10 m², uno spazio esterno particolarmente piacevole dal quale apprezzare una bella vista panoramica. La zona notte comprende due camere matrimoniali e una spaziosa camera singola, oltre a un bagno con vasca e a un secondo bagno di servizio cieco.

Un ulteriore elemento di grande interesse è rappresentato dalla possibilità di utilizzare l'immobile come casa vacanza. L'appartamento dispone già delle relative licenze ed è un'interessante opportunità per chi desidera investire nel settore delle locazioni turistiche, beneficiando di una redditività molto interessante. Su richiesta, siamo a disposizione per fornire maggiori informazioni e dettagli sui risultati economici generati dall'attività di casa vacanza.

Il riscaldamento è centralizzato a gasolio con distribuzione tramite caloriferi, mentre i serramenti sono in PVC.

La proprietà, con una superficie commerciale di circa 100 m², viene completata da una comoda cantina e dalla possibilità di acquistare un posteggio in autorimessa al prezzo di CHF 60'000.–, da aggiungere al prezzo di vendita.

Una proposta particolarmente interessante per chi cerca un appartamento spazioso, ristrutturato e pronto all'uso, con il vantaggio concreto di un investimento turistico già avviato e dalla redditività interessante.

UN APPARTAMENTO SPAZIOSO, UNA POSIZIONE STRATEGICA E UN INVESTIMENTO TURISTICO DALLA REDDITIVITÀ INTERESSANTE!

Prezzo CHF 810'000.--

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Lugano	Pazzallo
DISPONIBILITÀ	**LOCALI**	**CAMERE**
Disponibile	4,5	3
BAGNI	**SUPERFICIE COMMERCIALE**	**SUPERFICIE TERRAZZA**
2	100 mq	10 mq
LIVELLI	**PIANO**	**TOTALE PIANI**
1	4	4
TERRAZZE	**PARCHEGGI INTERNI**	**CANTINE**
1	1	1

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Planimetria del quarto piano multicolore

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Planimetria di appartamento italiano