Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

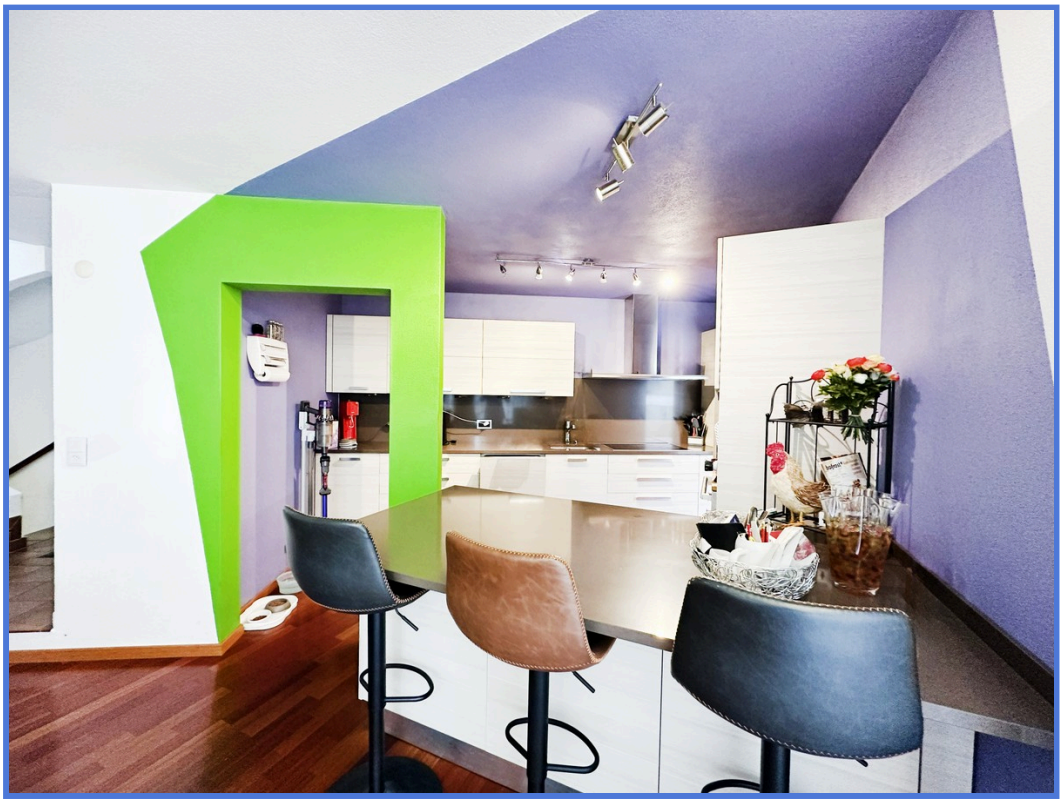
Bella casa unifamiliare 4,5 locali con giardino recintato e grande salone luminoso in tranquilla zona residenziale a Camorino.





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch



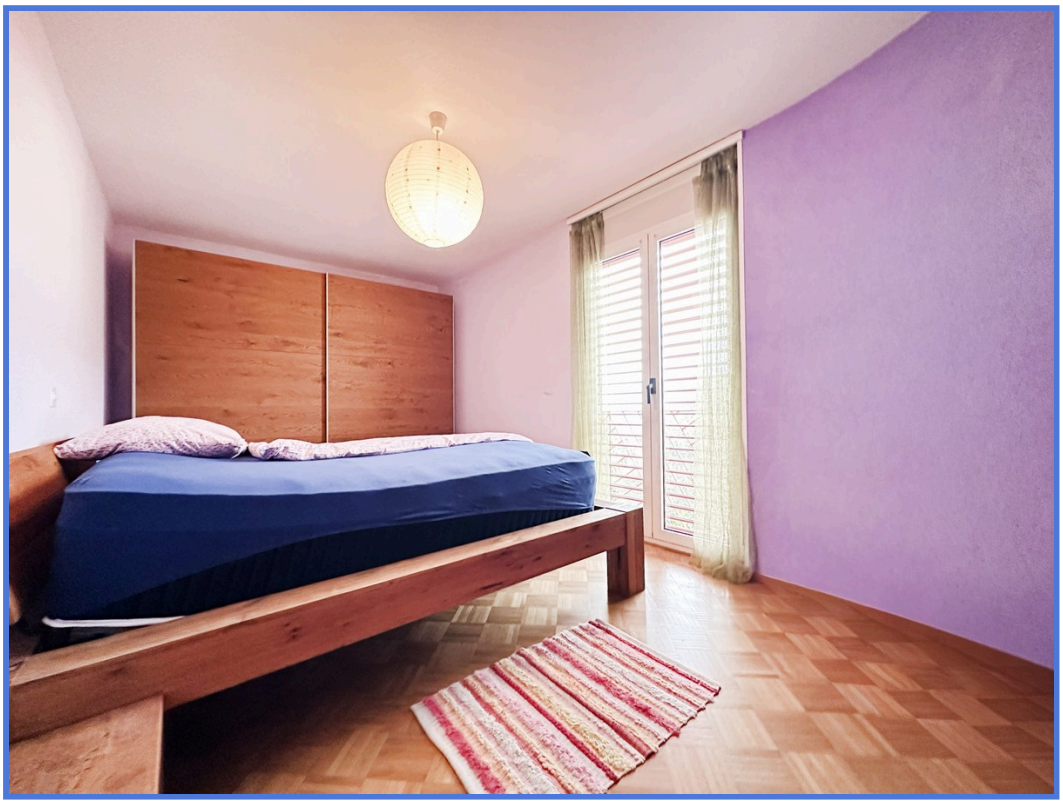


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Camorino, località in grado di coniugare la quiete residenziale con la praticità dei servizi e dei collegamenti, proponiamo alla locazione una bella casa unifamiliare 4,5 locali.

La proprietà si trova in un tranquillo quartiere residenziale, a pochi passi dalla scuola dell'infanzia, dalla scuola elementare, dalla fermata del bus e dai centri commerciali. La scuola media è raggiungibile con un bus dedicato, mentre l'accesso autostradale dista circa due minuti.

Il grande salone al pianterreno, valorizzato da ampie vetrate esposte a sud, gode di una piacevole luminosità naturale in grado di accompagnare i diversi momenti della giornata.

All'esterno si estende un giardino pianeggiante di 292 m² completamente recintato, mantenuto a prato e impreziosito da piante ornamentali. Una pratica casetta per gli attrezzi completa lo spazio verde.

Il salone di circa 45 m² offre una superficie generosa, in grado di accogliere una zona pranzo e un'area dedicata al relax senza rinunciare alla comodità degli spazi.

La cucina accessoriata, di circa 11 m², dispone di una metratura comoda per la gestione della quotidianità domestica.

Il bagno principale nella zona notte, di circa 10 m², è dotato di una cabina doccia di qualità e di uno spazio confortevole.

Al piano interrato, l'ampio locale hobby con uscita indipendente offre uno spazio accessorio versatile. La casa dispone complessivamente di 144 m² abitabili.

L'abitazione, edificata nel 1992, è stata mantenuta con cura. Nel 2009 è stato rinnovato il tetto e nel 2012 è stata sostituita la cucina; più recentemente sono state rimpiazzate tutte le tapparelle, con modelli elettrici al pianterreno. L'impianto di riscaldamento a olio combustibile è regolarmente monitorato.

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a gasolio con diffusione a serpentine, aiutato da pratici serramenti in alluminio e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in parquet e piastrelle per l'intera superficie.

La vicinanza a scuole, mezzi pubblici, centri commerciali e collegamenti autostradali rende questa proposta particolarmente interessante per chi desidera conciliare tranquillità residenziale e facilità negli spostamenti quotidiani.

Per il bucato è disponibile un comodo locale lavanderia al piano interrato, in grado di offrire una gestione pratica e ordinata della vita domestica.

L'immobile si compone al pianterreno del salone con accesso al giardino, della cucina accessoriata, di un atrio con armadiatura a muro, di un corridoio di circa 6,5 m² e di un disimpegno di circa 4 m². Il piano superiore ospita una camera matrimoniale di circa 15 m², due camere singole di circa 12 m² ciascuna e il bagno principale con doccia. Il piano interrato comprende il locale hobby con uscita indipendente, il locale lavanderia, un locale tecnico con caldaia e due serbatoi da 2'000 litri ciascuno e un secondo bagno con doccia.

Due comodi posteggi esterni e una pratica cantina completano questa interessante proposta. Le spese accessorie sono escluse dal canone di locazione.

LA TUA CASA CON GIARDINO NELLA QUIETE DI CAMORINO!!

Canone mensile CHF 2'000.--, spese escluse

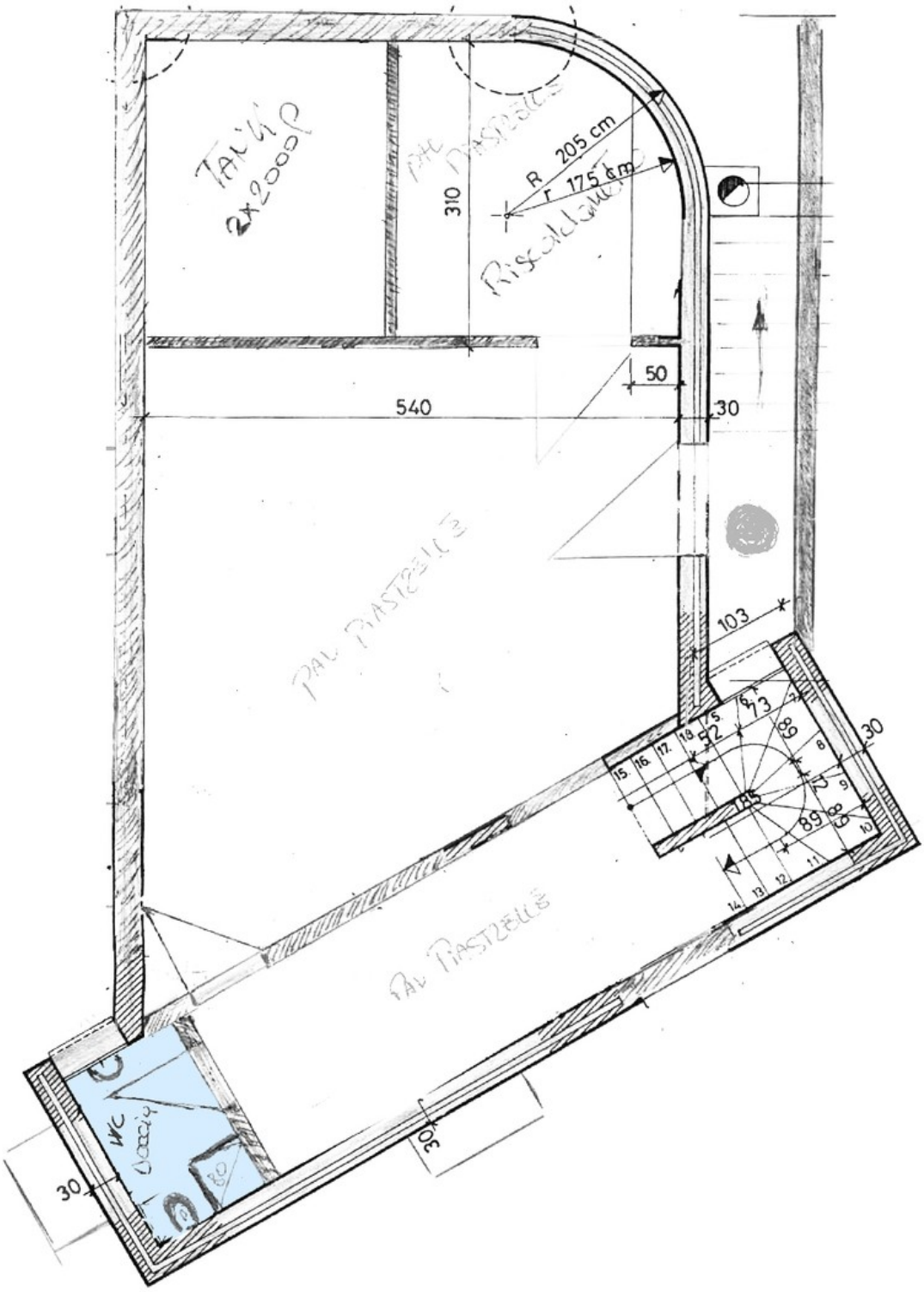
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DATI IMMOBILE - S1606-1

Categoria	Affitti
Località	Camorino
Distretto	Bellinzona
Disponibilità	Disponibile
Canone mensile	**CHF 2'000.--**
Spese accessorie	**Escluse dal canone**
Locali	4,5
Superficie abitabile	144 m²
Superficie giardino	292 m²
Camere	3
Bagni	2
Lavanderie	1
Cantine	1
Posteggi esterni	2
Livelli	3
Totale piani	3
Anno di costruzione	1992
Ultimo rinnovo datato	2012

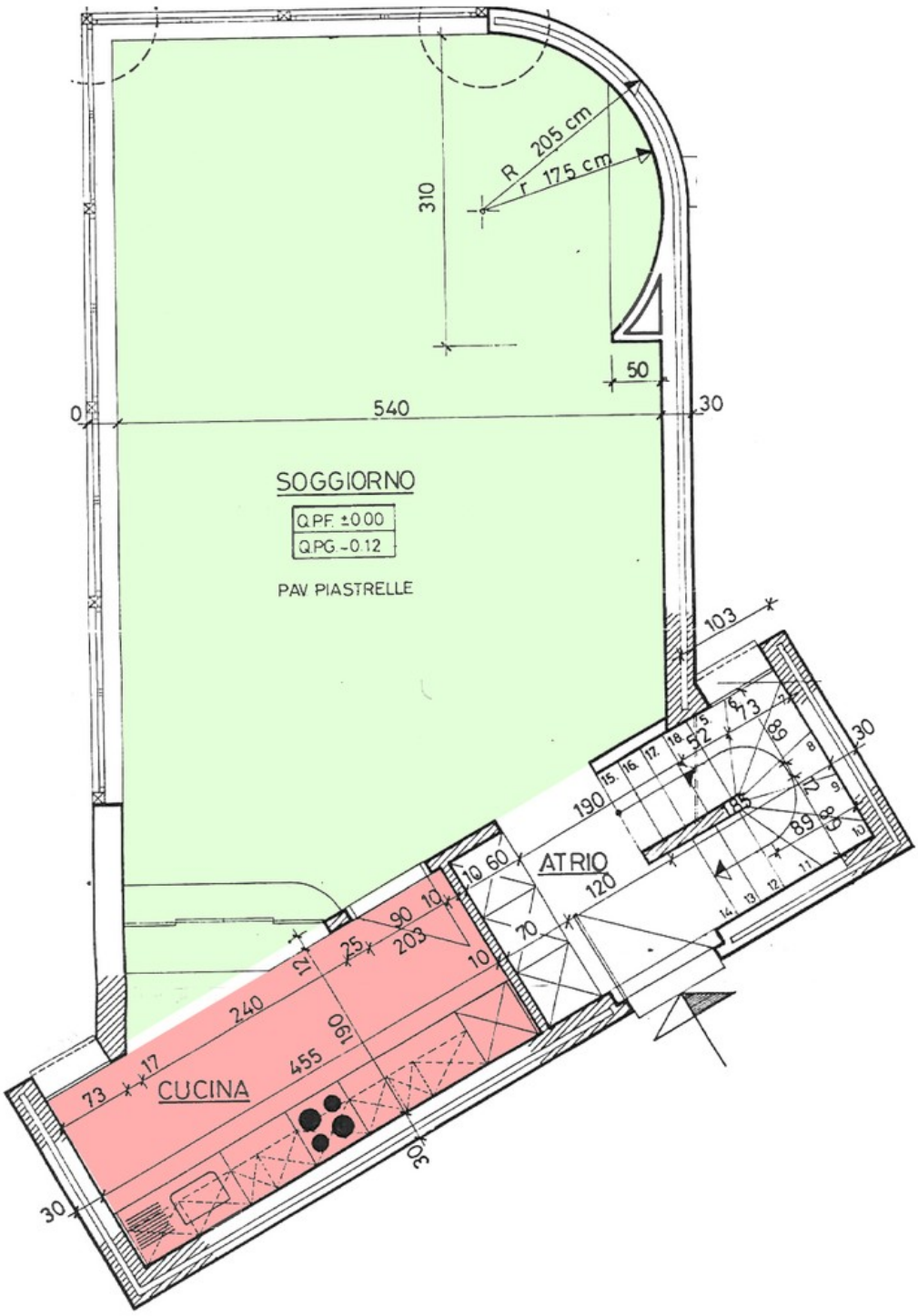
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

PLANIMETRIA 1



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

PLANIMETRIA 2



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

PLANIMETRIA 3

