Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

CASA INDIPENDENTE 4,5 LOCALI IN POSIZIONE PANORAMICA CON GRANDE GIARDINO E POSSIBILITÀ DI AMPLIAMENTO A VACALLO.





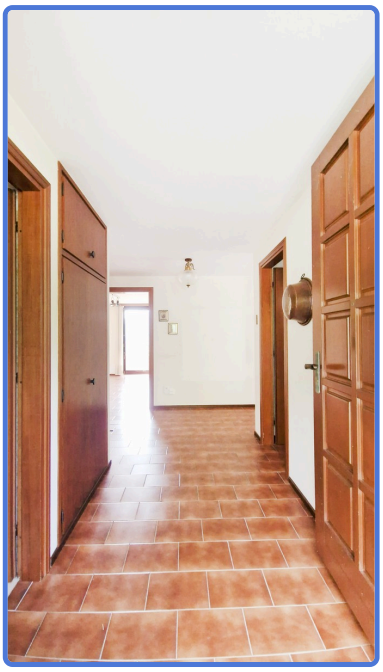
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





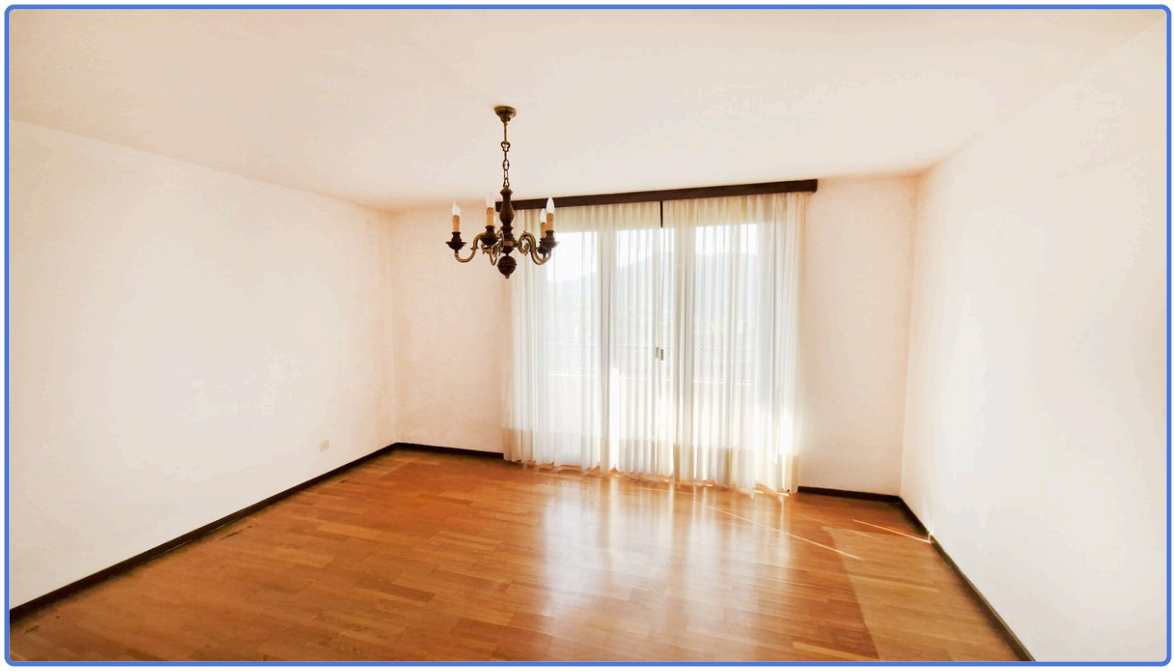
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

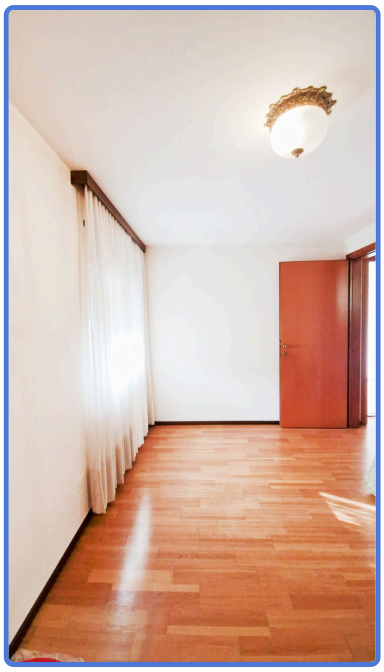






Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

Al confine con l'Italia, adagiato alle pendici del Monte Bisbino, in uno dei comuni più caratteristici del Mendrisiotto, proponiamo alla vendita una interessante casa indipendente 4,5 locali.

L'immobile dispone di un bellissimo giardino, perfetto per coltivare i propri hobby preferiti e godersi al meglio le stagioni più belle dell'anno e di un meraviglioso lungo balcone accessibile praticamente da ogni locale della casa con spettacolare vista aperta in grado di spingersi fino al Lago di Como in lontananza abbracciando la natura e i caseggiati circostanti.

Nel soggiorno dell'abitazione è possibile sfruttare un romantico camino a legna, perfetto per riscaldare l'ambiente anche nelle giornate più fredde dell'anno.

Particolare della casa è la disposizione della zona giorno e della zona notte su un unico livello, il che la rende particolarmente agibile.

Il riscaldamento è attualmente provvisto da un sistema autonomo con diffusione a serpentine, aiutato da infissi in pvc per la parte esterna e vetrocamera. La pavimentazione è in parquet e piastrelle originali.

La casa, edificata nel 1980, ha ricevuto unicamente un intervento mirato alla sostituzione dei serramenti. Le finiture interne si rivelano di qualità sufficiente, vista soprattutto la mancanza di ulteriori opere di rinnovo negli anni.

L'immobile attualmente abbisogna di alcuni interventi di risanamento e aumento dell'efficienza energetica, ma, una volta completati, si potrà disporre di un immobile completamente indipendente in stile moderno e in posizione particolarmente privilegiata.

Considerando i parametri attuali del piano regolatore, il fondo che ospita l'abitazione permette di ampliare notevolmente la proprietà, il che rende l'offerta particolarmente appetibile anche in vista di una semplice operazione immobiliare.

Per il bucato è possibile sfruttare un comodo locale lavanderia interno sito al piano interrato.

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

La casa si compone al pianterreno di atrio d'ingresso, grande soggiorno col camino, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una camera singola, di un locale studio, di un bagno finestrato con vasca, di un bagno wc finestrato e del lungo balcone panoramico accessibile dal soggiorno, dalla camera matrimoniale e dallo studio e al piano seminterrato di rifugio, del locale lavanderia, di una comoda cantina e del locale tecnico.

Un posteggio interno in box auto con posto per un auto grande o due modelli più piccoli e un ampio piazzale in grado di ospitare almeno due auto completano questa interessante offerta.

UNA CASA DALLE GRANDI POTENZIALITÀ!!

Prezzo CHF 740'000.--

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Case	Mendrisio	Vacallo
DISPONIBILITÀ	**LOCALI**	**CAMERE**
Disponibile	4,5	2
STUDI	**BAGNI**	**SUPERFICIE TERRENO**
1	2	908 mq
LIVELLI	**ANNO DI COSTRUZIONE**	**BALCONI**
2	1980	1
LAVANDERIE	**PARCHEGGI INTERNI**	**BOX AUTO**
1	2	1
PARCHEGGI ESTERNI	**CANTINE**	
2	1	

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

PIANI

PIANI IMMOBILE

