Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

ELEGANTE VILLA DI 702 M² COMMERCIALI CON GIARDINO RESTAURATO E TERRAZZA AFFACCIATA SUL VERDE DEL MALCANTONE A MIGLIEGLIA.





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





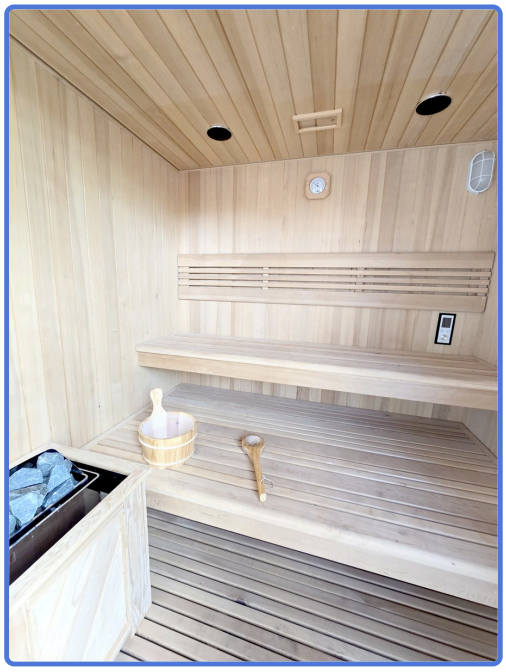
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

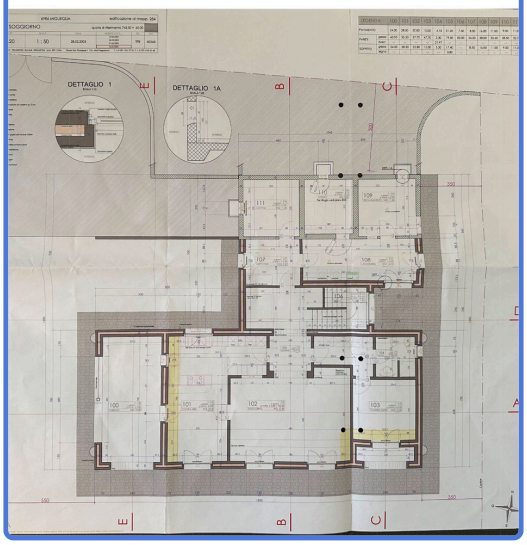




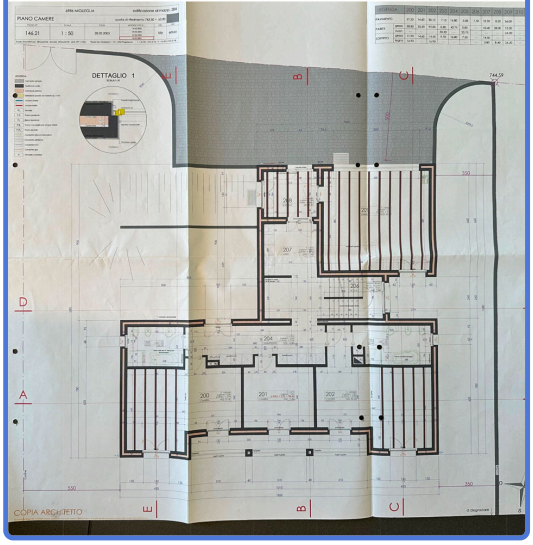


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

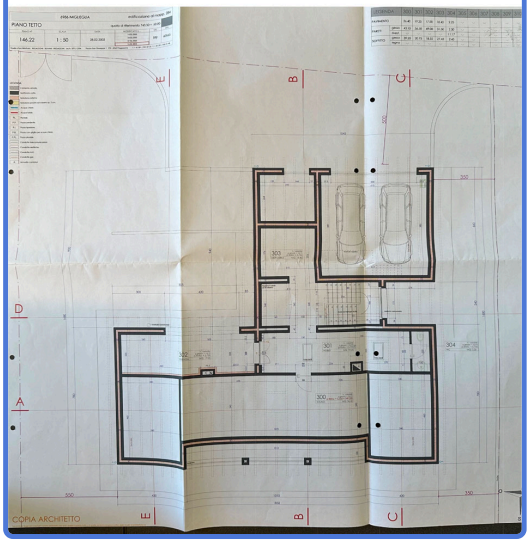
PIANI PIANTERRENO



PIANI ZONA NOTTE



PIANI TETTO



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Miglieglia, incantevole località del Malcantone dove il verde e la quiete fanno da cornice alla vita di ogni giorno, proponiamo alla locazione un'elegante villa 8,5 locali.

Ultima della via, la proprietà si trova in una posizione appartata, circondata dal verde e particolarmente riservata.

Le numerose finestre portano la luce naturale nei diversi ambienti della casa, dal piano giardino fino alla mansarda.

Il giardino, interamente restaurato, ospita anche un orto in crescita. Il dehors vetrato si apre direttamente sulla cucina e sulla zona giorno. Una terrazza si estende lungo il piano della zona notte, mentre al piano mansardato si trova un balcone.

La vista si apre sulla vegetazione circostante, che fa da cornice alla terrazza e accompagna gli ambienti sui diversi livelli.

Il salotto separato offre uno spazio raccolto dove leggere, riposare o ricevere ospiti.

La cucina abitabile, affiancata dalla sala da pranzo, si collega al dehors vetrato e rende comodo il passaggio tra interno ed esterno.

L'ampia camera matrimoniale principale dispone di un bagno en suite con doccia e vasca.

Boiserie, armadiature su misura e faretti a soffitto caratterizzano gran parte degli interni.

La sauna privata offre uno spazio dedicato al benessere da godersi in ogni stagione.

Edificata nel 2004 e ristrutturata, la villa si presenta in ottimo stato. Tra gli interventi e le dotazioni figurano il restauro completo del giardino, gli elettrodomestici nuovi e le tapparelle motorizzate.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema autonomo a termopompa geotermica con diffusione a serpentine, supportato da pannelli solari con batteria d'accumulo e aiutato da serramenti in PVC con isolante vetrocamera. La pavimentazione è in parquet posato in vari disegni e in piastrelle.

Al canone di locazione si aggiungono le spese.

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Per il bucato è disponibile un locale lavanderia dedicato al piano giardino, accanto agli spazi tecnici.

L'immobile si compone al piano giardino del salotto, del dehors con accesso al giardino, della cucina con sala da pranzo, di una dispensa, di una camera adibibile a studio, di un bagno, del locale lavanderia, di un bunker e di un locale tecnico. Al piano d'ingresso si trovano un soggiorno di disimpegno, la terrazza, tre camere matrimoniali, di cui la principale con il bagno en suite, e un bagno in corridoio. Il piano superiore ospita un salottino di disimpegno, il balcone, un locale ospiti mansardato, ripostigli e un bagno.

Un box auto per 2+1 vetture e due posteggi esterni completano la proposta.

UNA VILLA CON GIARDINO E SAUNA NELLA QUIETE DEL MALCANTONE!!

Prezzo CHF 3'500.--

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Affitti	Lugano	Miglieglia
DISPONIBILITÀ	**LOCALI**	**CAMERE**
Disponibile	8,5	3
STUDI	**MANSARDE**	**BAGNI**
1	1	4
SUPERFICIE COMMERCIALE	**SUPERFICIE TERRENO**	**LIVELLI**
702 mq	1640 mq	3
ANNO DI COSTRUZIONE	**TERRAZZE**	**BALCONI**
2004	1	1
LAVANDERIE	**BOX AUTO**	**PARCHEGGI ESTERNI**
1	3	2