

Generale**Rif.:** 3049**Motivo:** Vendita**Tipologia:** Appartamento**Prezzo richiesto:** CHF 970.000,00**Ubicazione Immobile****Comune:** Massagno (TI)**Indirizzo:** Via Rovello 20 Massagno**CAP:** 6900**Descrizione Immobile**

In una via molto tranquilla di Massagno proponiamo in vendita un trilocale con vista panoramica sulla città e il lago. L'appartamento, in un condominio degli anni '70, è stato oggetto di ristrutturazione quasi integrale nel 2012 e da allora utilizzato molto poco.

Il soggiorno affaccia verso est, ha un terrazzino e un piccolo balcone che funge ora da ripostiglio. La camera matrimoniale è stata unita alla seconda camera trasformata in un locale guardaroba (ed eventualmente riconvertibile in camera singola).

Disponibilità immediata.

Acquistabile solo come residenza primaria.

RIF. 3049

In a very quiet street in Massagno we offer for sale a three-room apartment with a panoramic view of the city and the lake.

The apartment, in a 1970s condominium, was almost completely renovated in 2012 and has been used very little since then.

The living room faces east, has a small terrace and a small balcony that now serves as a storage room. The double bedroom has been joined to the second bedroom transformed into a wardrobe room (and possibly convertible into a single bedroom).

Immediate availability.

Only available as a primary residence.

REF. 3049

Piano: 1 **di piani totali:** 4

Locali: 3

Esposizione: esposizione living: est; camera sud.

Camere: 2 **Bagni:** 1

Totale M²: 93

Posto Auto: Assente

Ascensore:

Riscaldamento: Centralizzato

Balconi:

Infissi: finestre pvc doppio vetro (tranne porta finestra del soggiorno che è in legno doppio vetro)

Terrazzo:

Stato di conservazione: Buono

Cucina: A vista

Cantina: Presente

Appartamenti totali: 10

Altre informazioni

Vista lago:

Caratteristiche Zona

Stazione Ferroviaria:

Trasporti Pubblici:

**Appunti per il cliente**