

Generale

Rif.: 3109
Motivo: Vendita
Tipologia: Appartamento
Prezzo richiesto: CHF 1.430.000,00

Ubicazione Immobile

Comune: Morcote (TI)
Indirizzo: Via Riva da la Costa 4
CAP: 6922

Descrizione Immobile

Affacciato su uno dei panorami più affascinanti del Lago di Lugano, questo elegante duplex di 3.5 locali rappresenta una soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato, immerso nella tranquillità e nella bellezza di Morcote.

Inserito in un prestigioso residence con piscina condominiale, l'appartamento beneficia di una straordinaria vista aperta sul lago, di un'ottima esposizione solare e della possibilità di essere acquistato anche **come residenza secondaria**.

Gli interni, recentemente rinnovati, si distinguono per la luminosità degli ambienti e per la distribuzione funzionale degli spazi. Il piano principale ospita una spaziosa zona living con cucina a vista, area pranzo e soggiorno, progettati per creare un ambiente elegante e accogliente. Sullo stesso livello trovano spazio una camera matrimoniale con bagno en-suite e un comodo bagno ospiti.

Le ampie vetrate collegano la zona giorno al giardino privato, uno spazio esterno particolarmente curato dove rilassarsi, organizzare cene all'aperto o semplicemente godere della magnifica vista lago.

Al piano inferiore si sviluppa una seconda suite con bagno privato, una lavanderia e una sauna ad uso esclusivo, ideale per momenti di benessere e relax. La proprietà è completata da due posti auto in autorimessa, acquistabili al prezzo di CHF 60'000.- ciascuno.

Una residenza di charme che unisce comfort, privacy e qualità abitativa in una delle località più prestigiose del Ticino.

RIF: 3109



Overlooking one of the most breathtaking panoramas of Lake Lugano, this elegant 3.5-room duplex is the perfect home for those seeking privacy, tranquility, and the unique charm of Morcote.

Situated within a prestigious residence featuring a communal swimming pool, the property enjoys spectacular open lake views, excellent sun exposure throughout the day, and is also available as a **second home**.

Recently renovated, the apartment stands out for its bright interiors and well-designed layout. The main floor offers a spacious living area with an open-plan kitchen, dining area, and lounge, creating a welcoming and refined atmosphere. On the same level, there is a master bedroom with an en-suite bathroom as well as a guest bathroom.


Large windows connect the living area directly to the private garden, a beautifully maintained outdoor space ideal for relaxing, entertaining guests, or simply enjoying the stunning lake view.

The lower level features a second bedroom suite with a private bathroom, a laundry room, and an exclusive sauna, perfect for moments of relaxation and well-being.



















The property is completed by **two indoor parking spaces**, available for purchase at CHF 60,000.- each.

A charming residence that combines comfort, privacy, and quality living in one of Ticino's most prestigious locations.


REF: 3109

Locali: 3	Bagni: 3
Camere: 2	Totale M²: 137
Anno di costruzione: 1999	Ascensore: Assente
Posto Auto: Coperto	
Infissi: Alluminio/ doppio vetro	
Terrazzo: 	
Arredato: Parzialmente arredato	
Stato di conservazione: Buono	
Giardino: privato	Box: Doppio
Cantina: Presente	

**Appunti per il cliente****Altre informazioni**

Antenna Tv:			
Copertura fibra ottica:			
Aria Condizionata:		Aria Condizionata:	
Parquet:			
Infissi in alluminio:		Predisposizione allarme:	
Tapparelle:		Animali si:	
Titolo per portali:	Duplex esclusivo con giardino privato e vista lago	Videosorveglianza:	
Sauna:		Vista lago:	
Giardino d'inverno:		Giardino d'inverno:	
Allarme:		Residenza secondaria:	Si
Colonna lavasciuga:		Colonna lavasciuga:	
Sistema di raffrescamento:			

Caratteristiche Zona

Palestre:		Campi da Tennis:	
Piste Ciclabili:		Parchi Giochi:	
Trasporti Pubblici:		Scuole Medie:	
Scuole Superiori:		Ristoranti:	
Uffici Comunali:		Farmacia:	