



Appartamento 4,5 locali In Vendita

Via Luganetto - Viganello

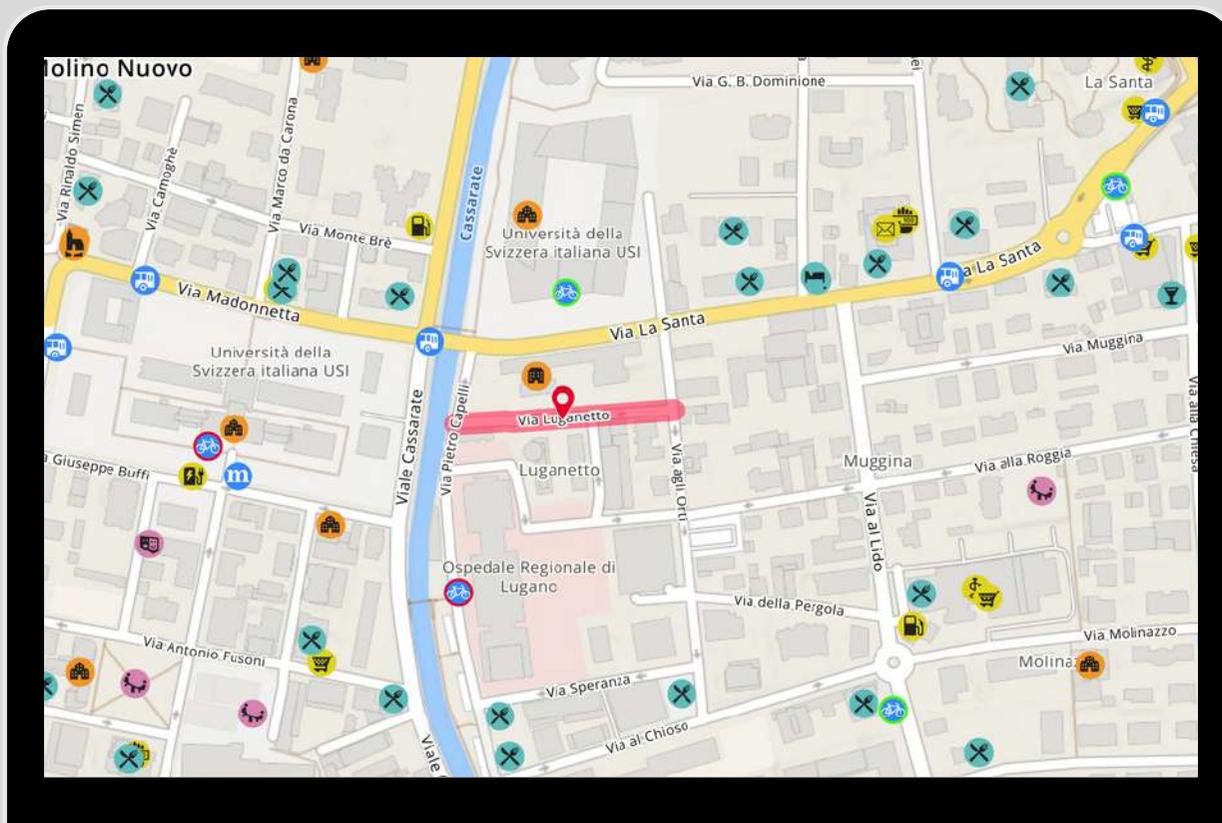


Viganello

Affascinante quartiere situato nella città di Lugano. Con la sua posizione leggermente collinare, offre viste panoramiche. Conosciuto per le sue strade pittoresche e il mix di architettura tradizionale e moderna, Viganello è un luogo che incanta residenti e visitatori.

Il quartiere ospita una varietà di servizi, tra cui negozi, ristoranti accoglienti e spazi verdi che invitano a piacevoli passeggiate.

La sua atmosfera accogliente, la vicinanza al lungo Lago e al cuore di Lugano, lo rendono un luogo amato da chi cerca una combinazione di tranquillità e vitalità urbana.





4,5 locali
(160 mq circa)



3



2



Punti di forza

1

AMPI SPAZI E VERSATILITÀ

Possibilità di adibire l'appartamento a studio, studio/residenza o semplice residenza

2

SERVIZI

Vicinanza all'Università, all'Ospedale, al Lido di Lugano e a tutti i servizi

3

RELAX

Via riparata dal traffico veicolare

4

LUMINOSITÀ E VISTA

Molto luminoso e con vista sul Monte Brè



La sua posizione strategica lo rende perfetto per professionisti e studenti

Questo appartamento al terzo piano, è l'ideale per chi cerca un ampio spazio versatile che possa fungere da studio, studio/residenza o semplice residenza. La sua posizione strategica lo rende perfetto per professionisti e studenti, essendo situato nelle immediate vicinanze dell'Università e dell'Ospedale, garantendo così un'elevata praticità nella routine quotidiana.



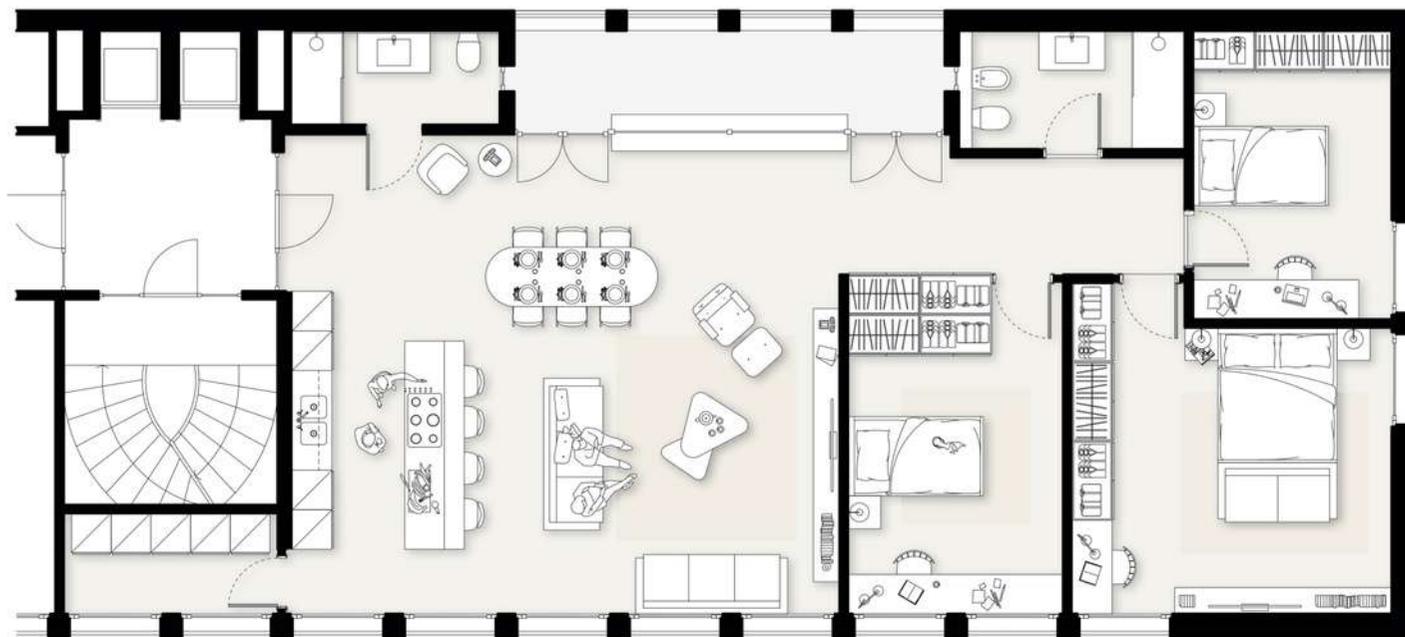
Servizi

L'appartamento vanta anche una buona posizione rispetto al Lido di Lugano, offrendo l'opportunità di godere dei piaceri del Lago e delle sue attrazioni.

Inoltre, la sua prossimità a tutti i servizi desiderati, come negozi, ristoranti e mezzi di trasporto, rende la vita in questo luogo estremamente comoda e piacevole.



Distribuzione interna



Schema preliminare progetto



Il progetto di ristrutturazione prevede un open space con ampio salone, cucina e sala da pranzo a vista, due bagni, tre camere. Inoltre la proprietà dispone di un terrazzo, un magazzino al piano terra, con possibilità di aggiungere 4 posti auto, di cui due coperti.



960'000.-



2 posti auto coperti
65'000.- cad
2 posti auto scoperti
30'000.- cad

Sarai accompagnato da un professionista in ogni passo della tua ristrutturazione.



Preventivo ristrutturazione
270'000.- c.a.



”

Un'opportunità
per coloro che
desiderano
vivere in un
ambiente
pratico

“





Prospes Real Estate SA

+41 91 973 56 45
info@prospes.ch

Palazzo Minerva
Via Pelli 12, Lugano