



LUGANO

Ampio Ufficio
In zona centrale



REAL ESTATE
EQUITY

INDICE

DESCRIZIONE	3
FOTO	4 - 6
PIANO TIPO	7
MAPPALe	8
AREA STRATEGICA	9

DESCRIZIONE

A Lugano Viganello proponiamo in una posizione strategica, a pochi passi dal centro cittadino e da tutti i principali servizi, un'interessante opportunità di un ufficio ampio e luminoso.

L'unità, attualmente ad uso ufficio, si potrà completamente riconvertire in un moderno appartamento di 4.5 locali, progettato per offrire ambienti eleganti, funzionali e perfettamente adattati alla vita quotidiana.

La proprietà rappresenta una soluzione ideale per aziende o per chi è alla ricerca di un ufficio con ampi spazi.

Completano la proprietà:

- 2 posti auto coperti a CHF 60'000 cad.

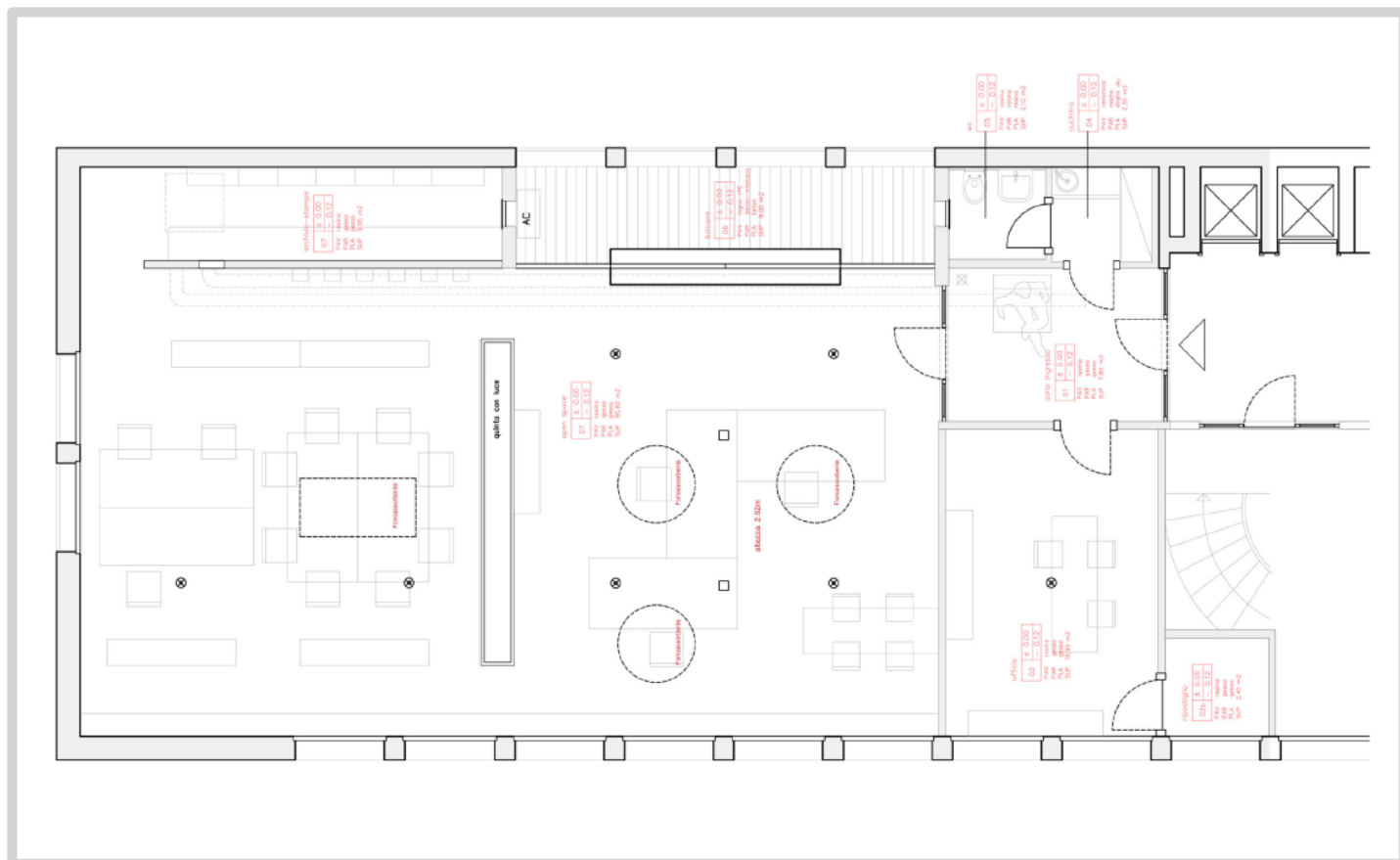
Prezzo di vendita: CHF 1'100'000. – (incluso posteggi)





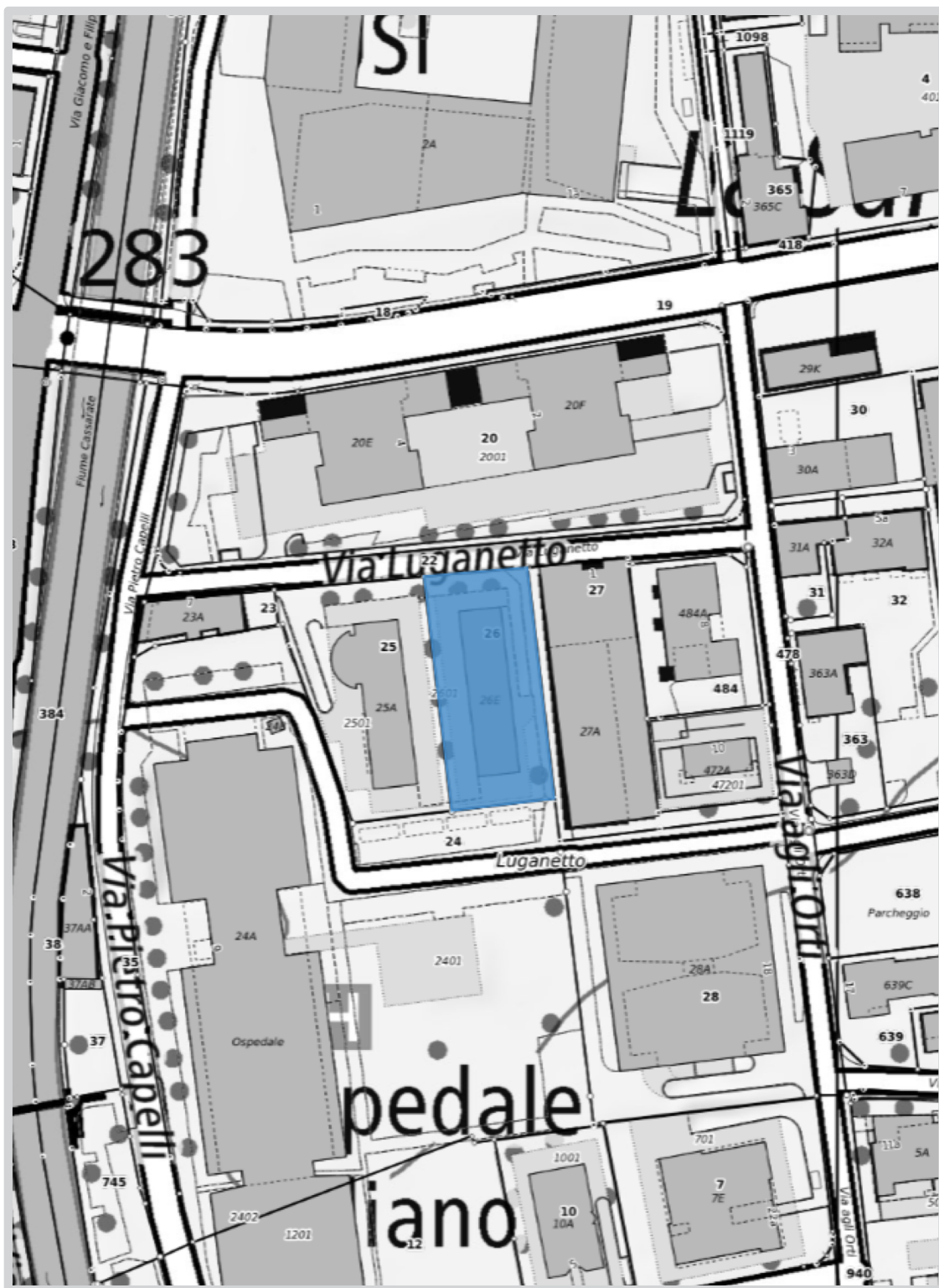


Piano tipo

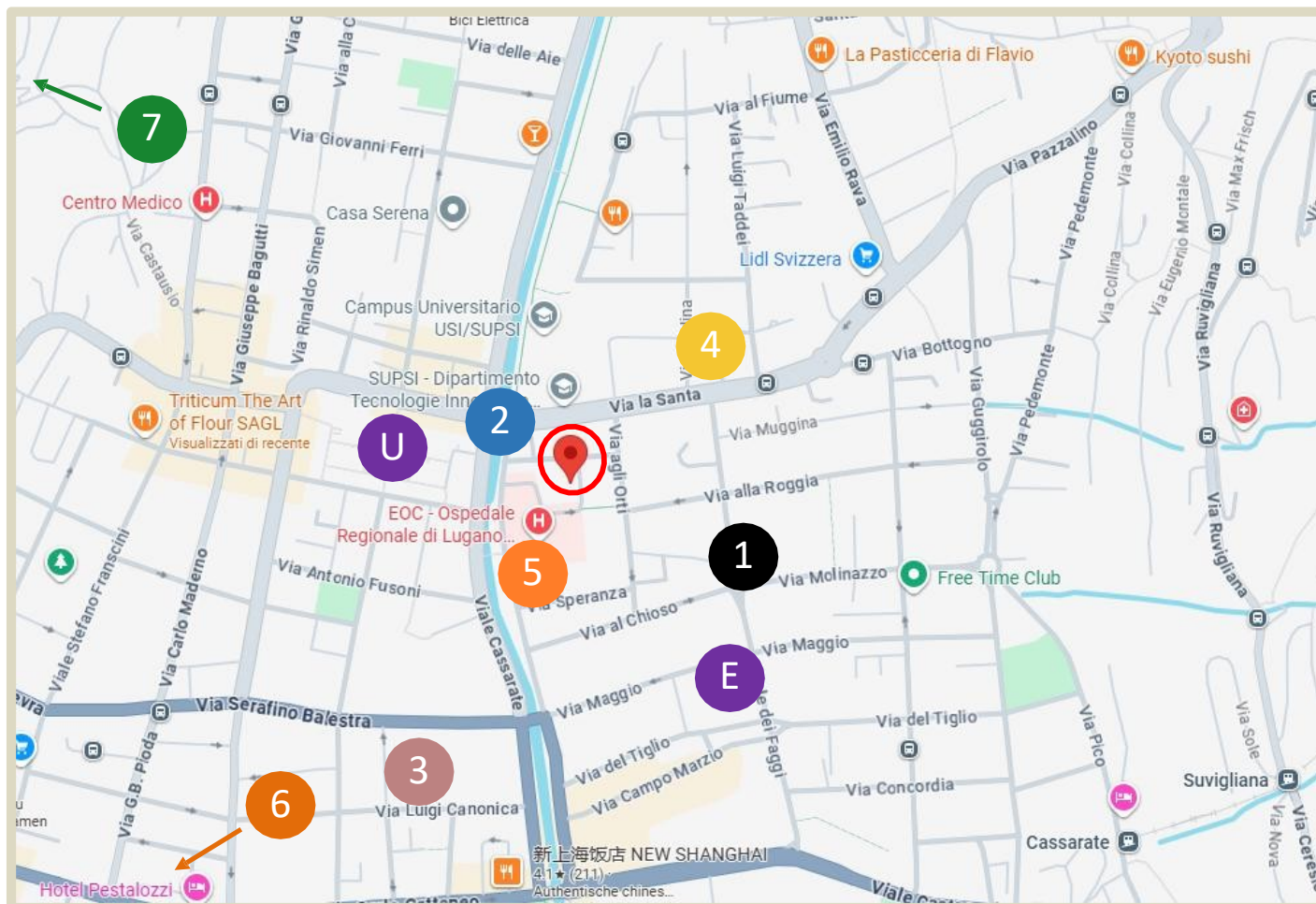


Le metrature indicate sono di carattere informativo e non hanno valore contrattuale.

MAPPALE



AREA STRATEGICA



Supermercato Coop:

ca. 220 m



Scuole elementari (E):

ca. 450 m

Università (U):

ca. 130 m



Fermata del Bus:

ca. 120 m



Ristorante:

ca. 120 m



Banca Cornèr:

ca. 650 m



Stazione di Lugano:

ca. 990 m



Posta:

ca. 250 m



Imbocco autostradale:

ca. 1.5 Km