

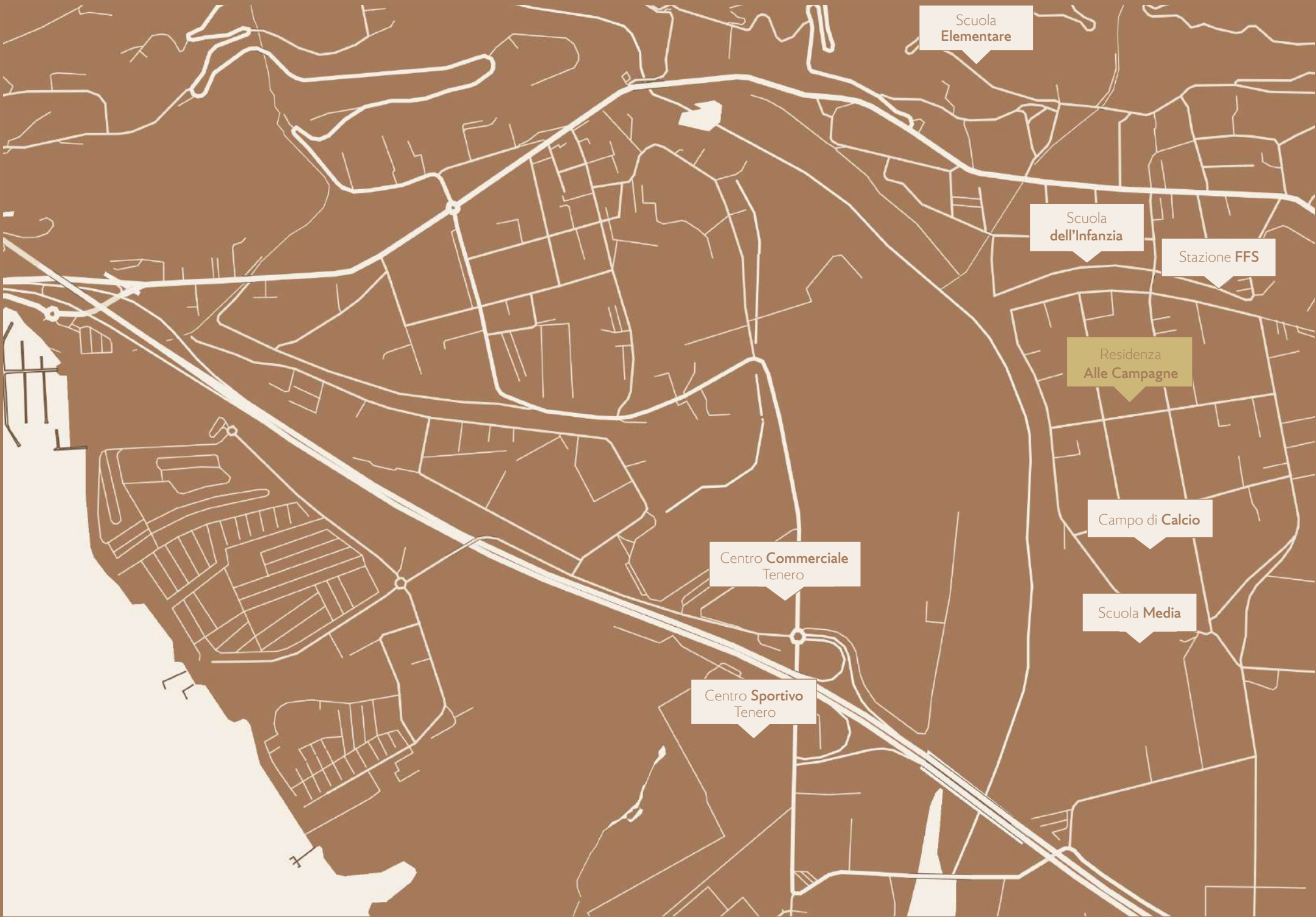
RESIDENZA
ALLE CAMPAGNE

OMNINVEST

DOVE IL SOGNO DIVENTA CASA

“Home” is the nicest word there is.

- Laura Ingalls Wilder



Scuola
Elementare

Scuola
dell'Infanzia

Stazione FFS

Residenza
Alle Campagne

Campo di Calcio

Scuola Media

Centro Commerciale
Tenero

Centro Sportivo
Tenero

POSIZIONE



GORDOLA

A piedi

Stazione FFS	5 min
Scuola dell'Infanzia	5 min
Scuola Media	5 min
Campo di Calcio	5 min
Scuola Elementare	13 min
Centro Commerciale	15 min
Centro Sportivo	15 min

Zu Fuss

Bahnhof SBB
Kindergarten
Mittelschule
Fussballplatz
Grundschule
Einkaufszentrum
Sportzentrum

CONCEPT

Beton facciavista

Parco privato per residenti

Quattro unità da 7 appartamenti

Sichtbeton

Privater Park für Bewohner

Vier Einheiten mit je sieben Wohnungen



DESIGN

Da 2.5 a 5.5 locali

Terrazze coperte

Armadi a muro

Finiture di lusso personalizzabili

Cucine e bagni design su misura

Von 2.5 bis 5.5 Zimmerwohnungen

Überdachte Terrassen

Einbauschränke

Individuell wählbare Luxusausführungen

Design-Küchen und -Bäder nach Maß



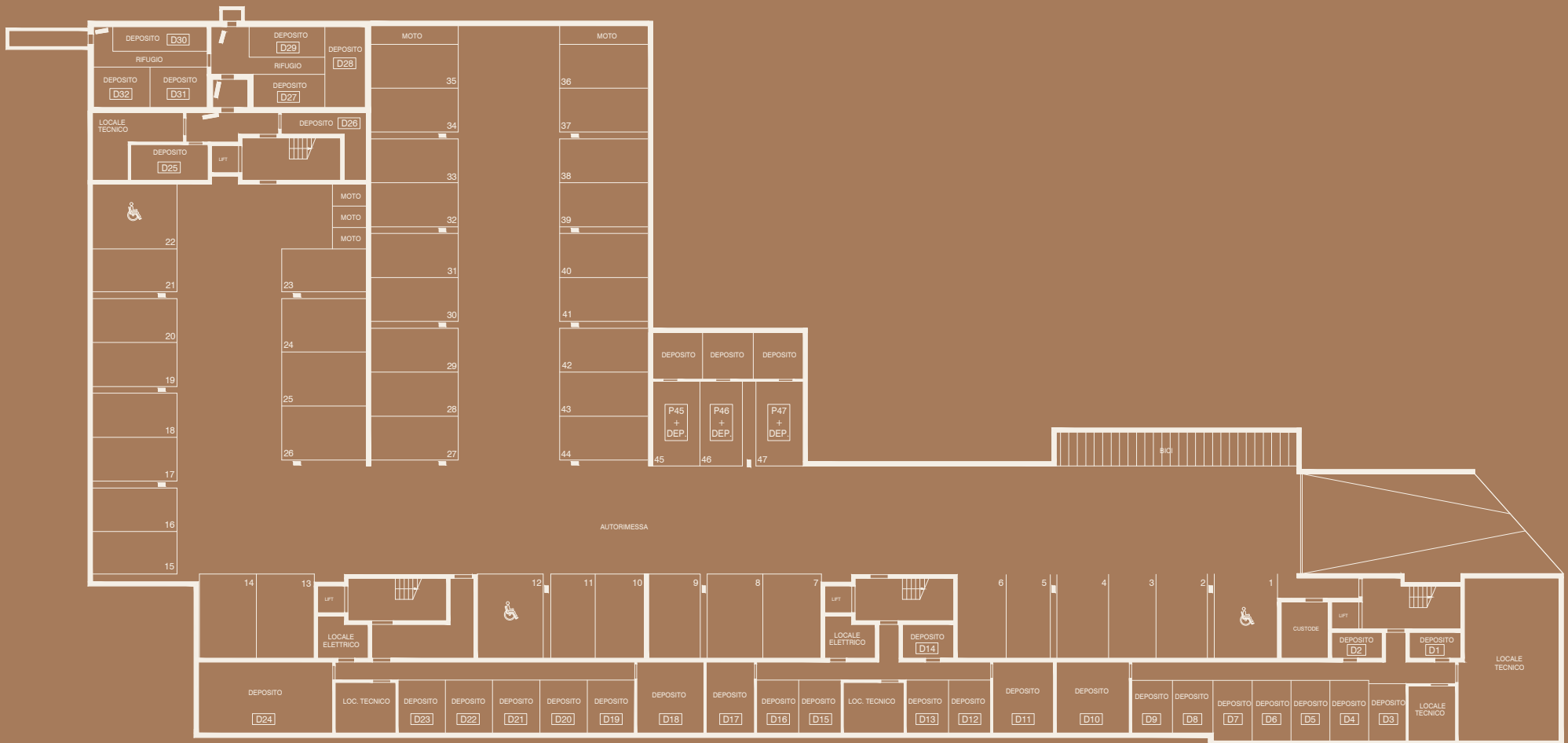
COMFORT



Termopompa
Impianto fotovoltaico con RCP
Unità di aria condizionata
Raffrescamento a pavimento

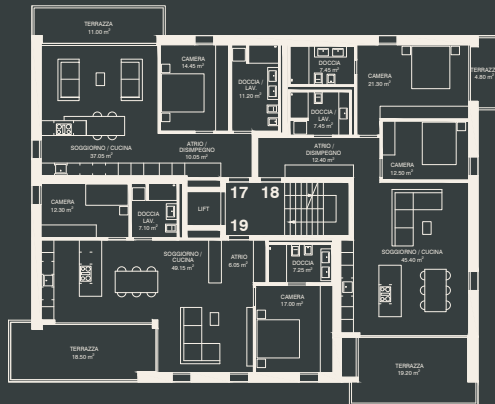
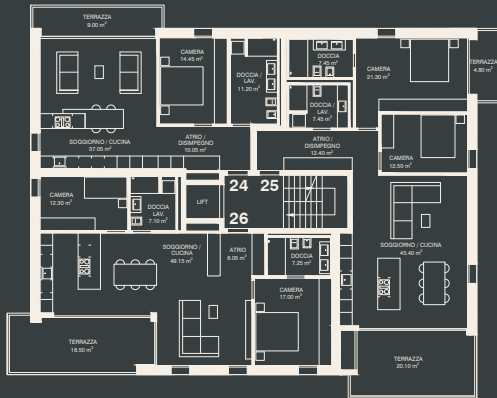
Wärmepumpe
Photovoltaikanlage mit ZEV
Klimaanlageinheit
Bodenkühlung

AUTORIMESSA E DEPOSITI

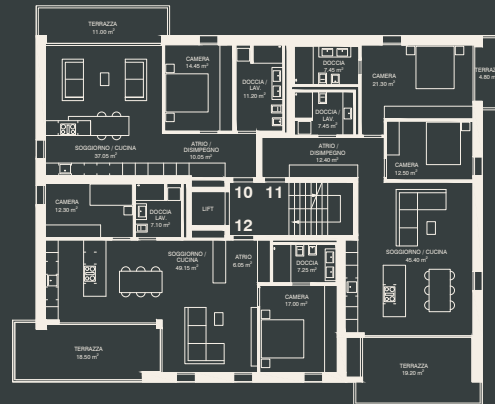


PIANO PRIMO

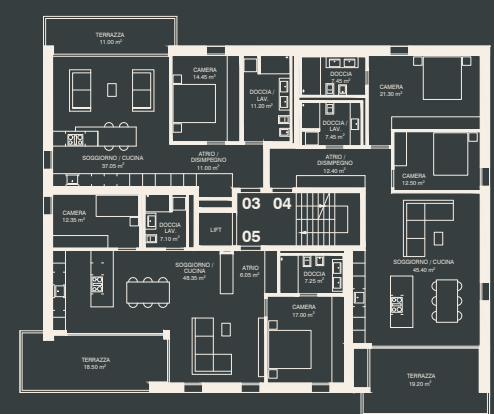
D



C



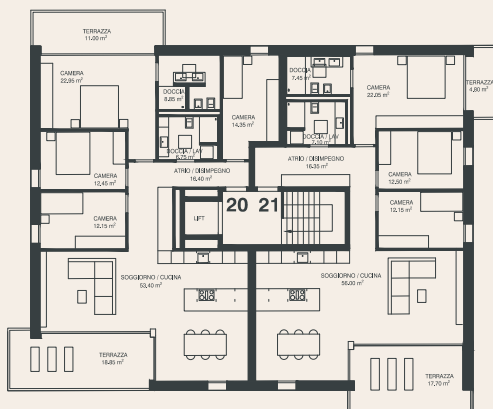
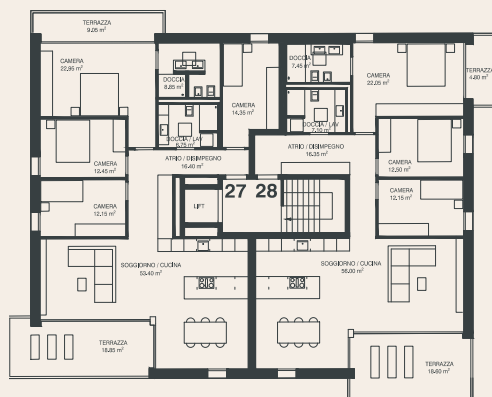
B



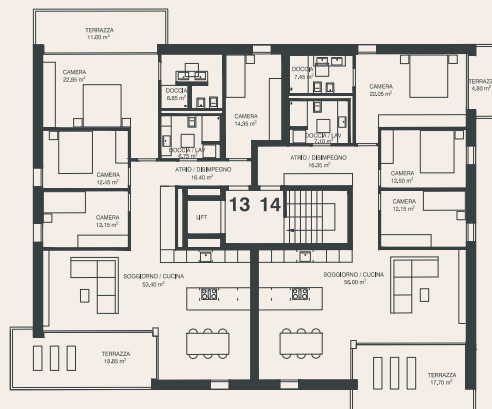
A

PIANO ATTICO

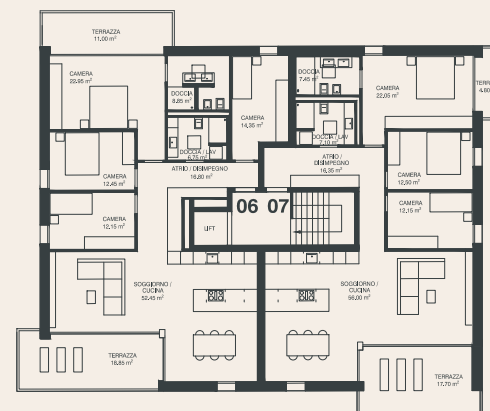
D



C



B



A

APPARTAMENTO WOHNUNG

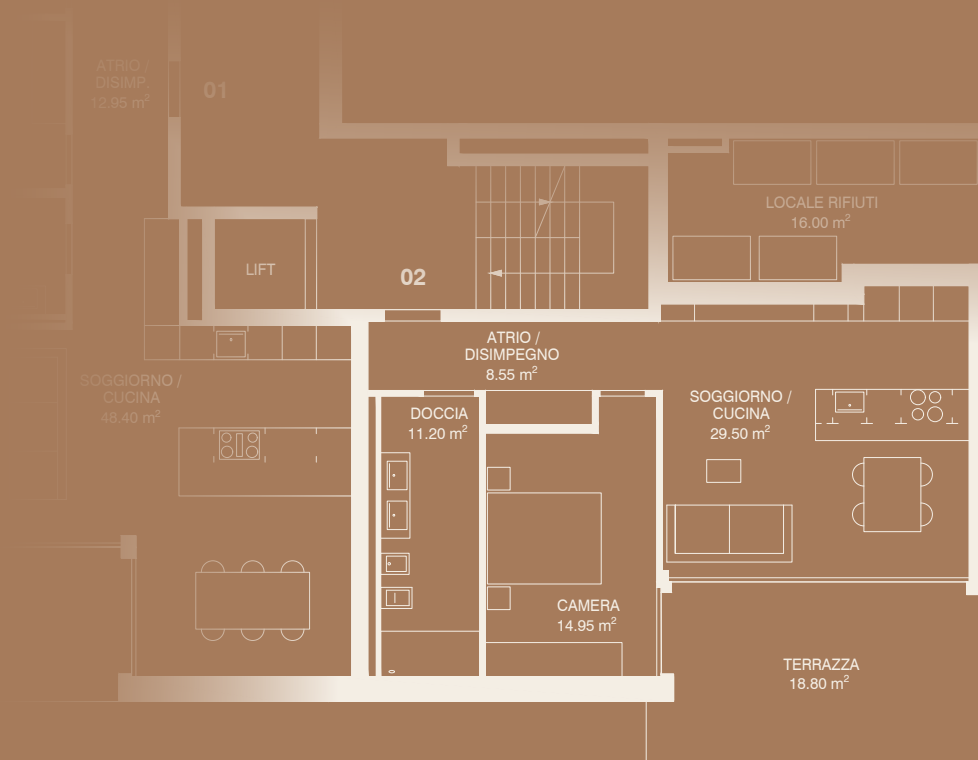
01



PIANO	STOCK	0
LOCALI	ZIMMER	3 ½
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	133 m ²
SUP LORDA	BRUTTOFLÄCHE	109 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	19 m ²
GIARDINO	GARTEN	106 m ²
CANTINA	KELLER	8 m ²

APPARTAMENTO WOHNUNG

02



PIANO	STOCK	0
LOCALI	ZIMMER	2 ½
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	86 m ²
SUP LORDA	BRUTTOFLÄCHE	64 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	19 m ²
GIARDINO	GARTEN	88 m ²
CANTINA	KELLER	5 m ²

APPARTAMENTI WOHNUNGEN

03

10

17

24

PIANO	STOCK	1
LOCALI	ZIMMER	2 ½
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	81-83 m ²
SUP LORDA	BRUTTOFLÄCHE	74 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	9-11 m ²
CANTINA	KELLER	8 m ²



APPARTAMENTI WOHNUNGEN

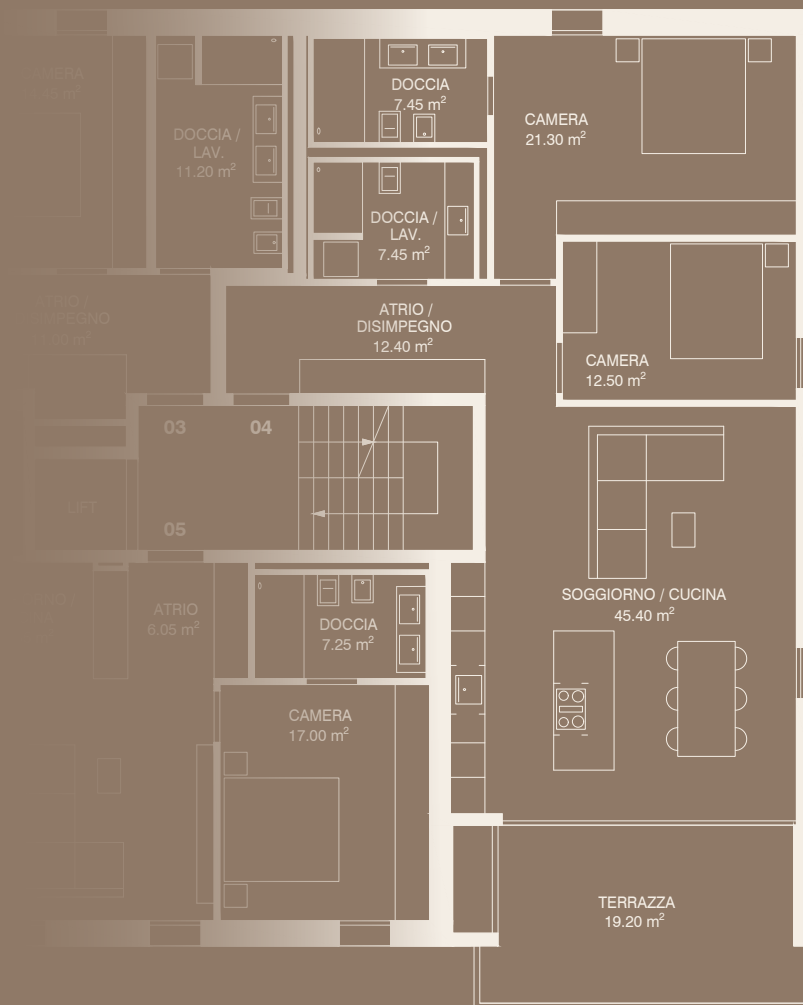
04

11

18

25

PIANO	STOCK	1
LOCALI	ZIMMER	3 ½
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	120-123 m ²
SUP LORDA	BRUTTOFLÄCHE	107 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	19-25 m ²
CANTINA	KELLER	8 m ²



APPARTAMENTI WOHNUNGEN

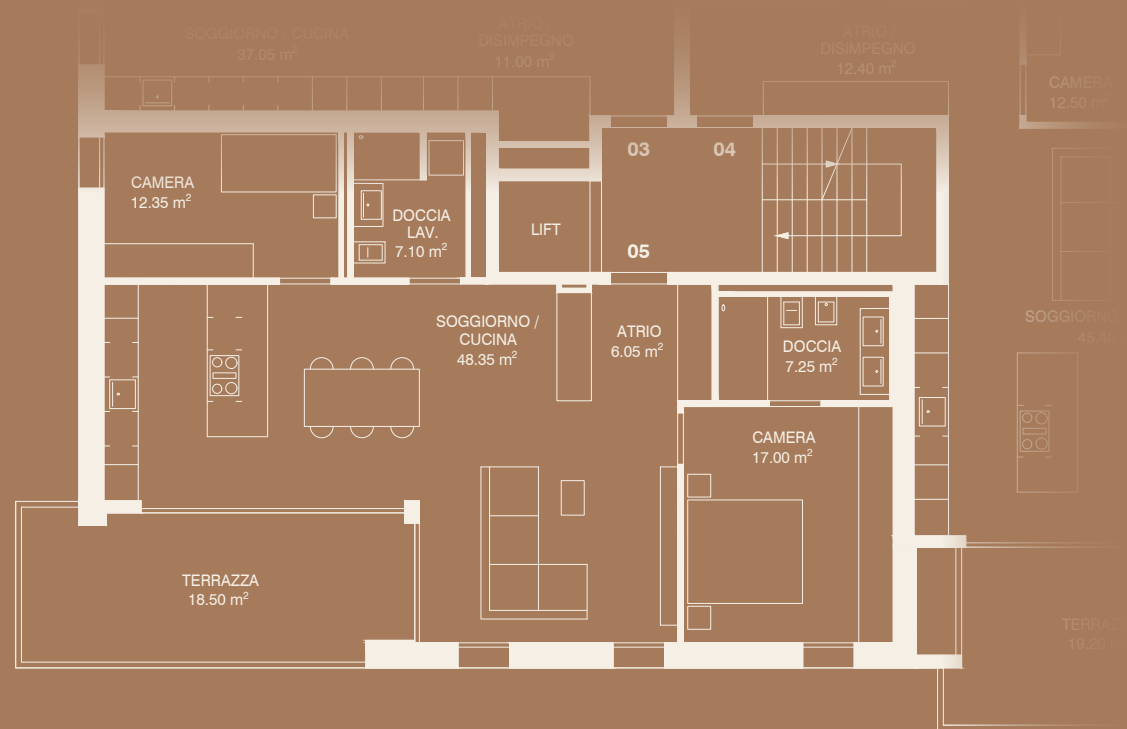
05

12

19

26

PIANO	STOCK	1
LOCALI	ZIMMER	3 ½
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	112 m ²
SUP LORDA	BRUTTOFLÄCHE	99 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	19 m ²
CANTINA	KELLER	8 m ²



ATTICI ATTIKAS

06

13

20

27

PIANO	STOCK	2
LOCALI	ZIMMER	5 ½
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	166 m ²
SUP LORDA	BRUTTOFLÄCHE	147 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	28-30 m ²
CANTINA	KELLER	8 m ²



ATTICI ATTIKAS

07

14

21

28

PIANO	STOCK	2
LOCALI	ZIMMER	4 ½
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	149 m ²
SUP LORDA	BRUTTOFLÄCHE	134 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	23 m ²
CANTINA	KELLER	8 m ²



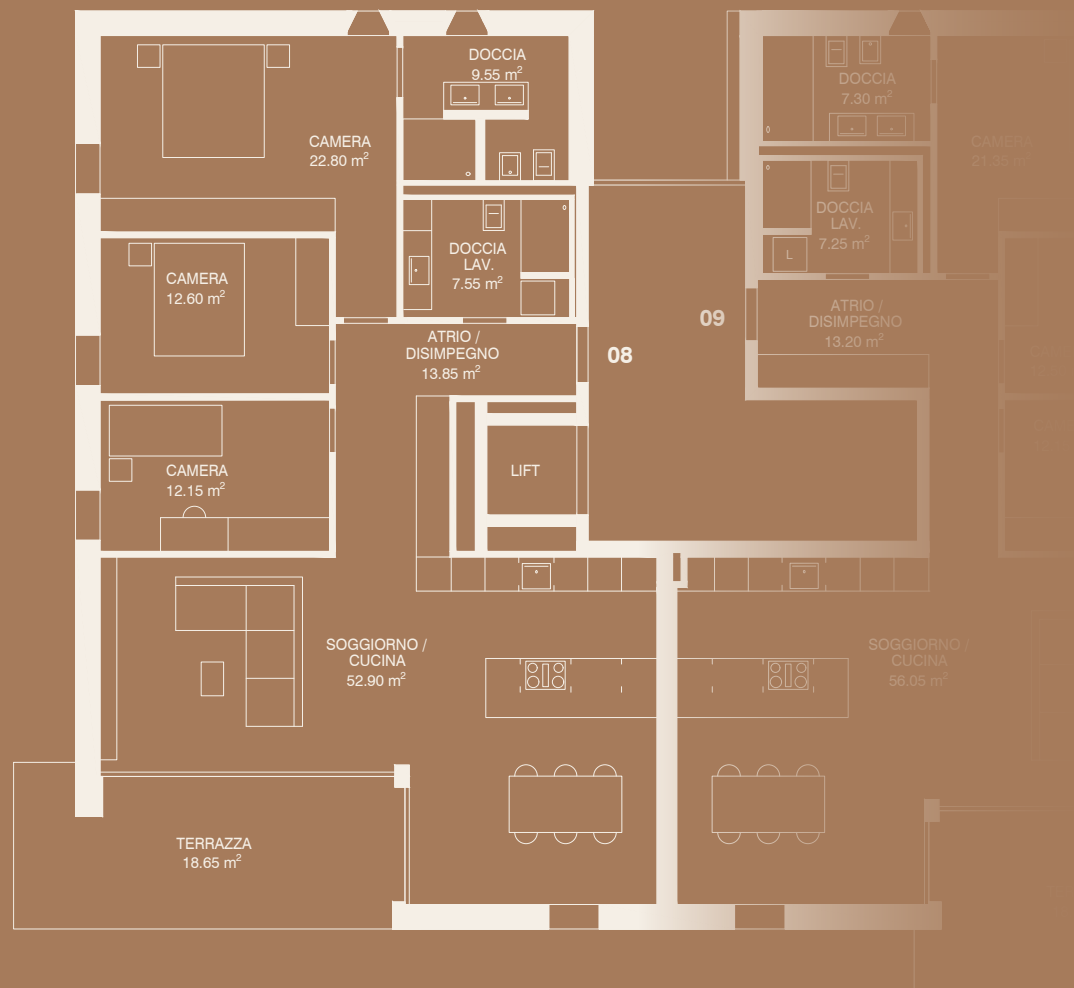
APPARTAMENTI WOHNUNGEN

08

15

22

PIANO	STOCK	0
LOCALI	ZIMMER	4 ½
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	156-163 m ²
SUP LORDA	BRUTTOFLÄCHE	131 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	19 m ²
GIARDINO	GARTEN	106-186 m ²
CANTINA	KELLER	8 m ²



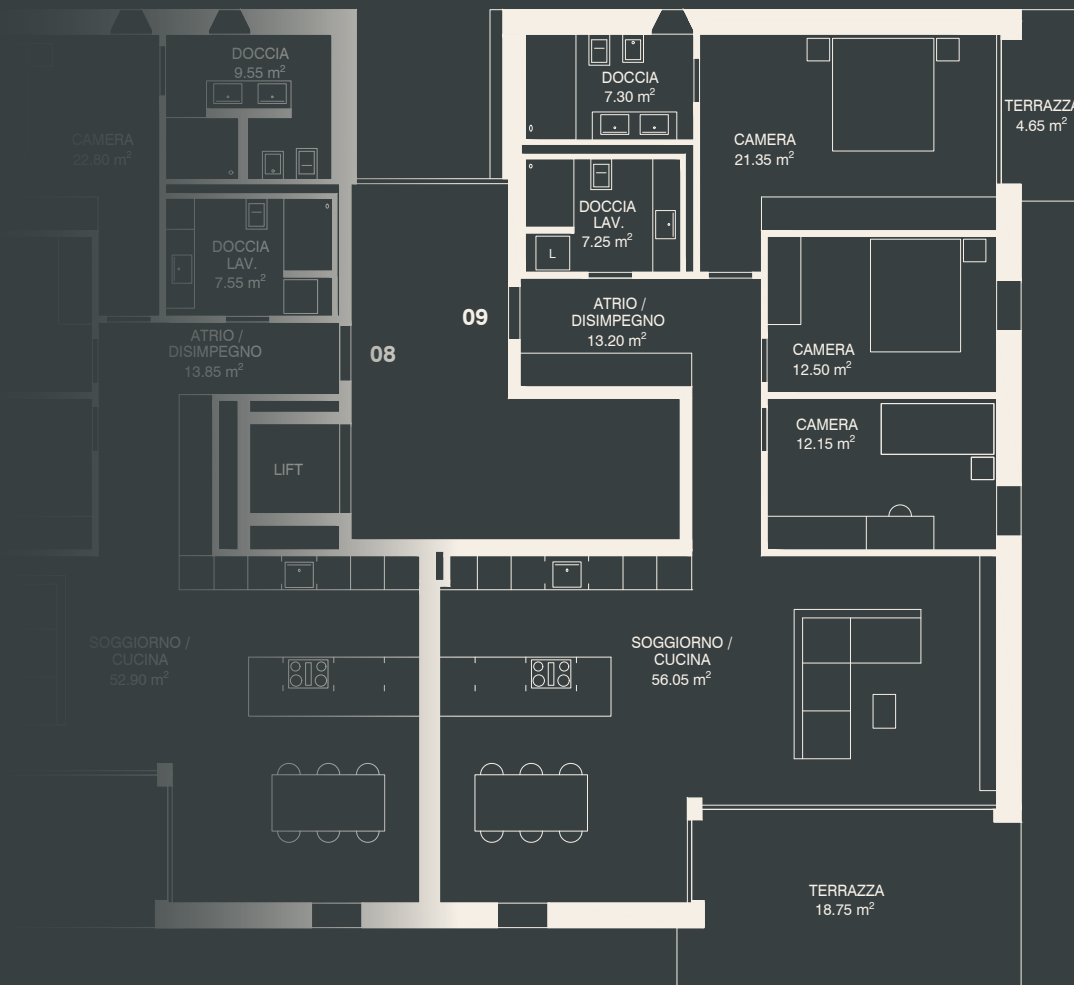
APPARTAMENTI WOHNUNGEN

09

16

23

PIANO	STOCK	0
LOCALI	ZIMMER	4 ½
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	156-165 m ²
SUP LORDA	BRUTTOFLÄCHE	130 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	23 m ²
GIARDINO	GARTEN	99-197 m ²
CANTINA	KELLER	8 m ²















TERMINI

CONSEGNA PREVISTA: STABILI C & D FINE 2026 - STABILI A & B PRIMAVERA 2027

Per l'esecuzione e le indicazioni delle superfici fanno stato unicamente i piani esecutivi 1:50 dell'architetto. Non sono da escludere cambiamenti nell'esecuzione e modifiche delle misure. Le metrature indicate nei piani corrispondono alla superficie lorda. Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie lorda comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali. I render presentati hanno uno scopo puramente illustrativo e, pur rappresentando fedelmente il risultato atteso, non costituiscono elemento contrattuale o vincolante.

ÜBERGABE VORAUSSICHTLICH: GEBÄUDE C & D ENDE 2026 - GEBÄUDE A & B FRÜHLING 2027

Für die Ausführung und Flächenangaben sind nur die detaillierten Pläne 1:50 vom Architekten massgebend. Änderungen sind jederzeit vorbehalten. Die in den Plänen angegebenen Massen entsprechen der Bruttofläche. Wir weisen darauf hin, dass die Wohnfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume besteht, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume. Die dargestellten Renderings dienen ausschliesslich Illustrationszwecken und stellen keine verbindliche Grundlage oder Vertragsbestandteil dar.

OMNINVEST

RESIDENZA ALLE CAMPAGNE - GORDOLA

PREZZI DI VENDITA / PREISLISTE



App. No. Whg. Nr.	Stabile Gebäude	Piano Stock	Locali Zimmer	Sup. di vendita m ² Verkaufsfläche m ²	Superficie lorda m ² Brutto Wohnfläche m ²	Terrazza m ² Terrasse m ²	Giardino m ² Garten m ²	Depositi m ² Keller m ²	Prezzo CHF Preis CHF
1	A	PT	3 ½	133	109	19	106	Compresa	890'000.-
2	A	PT	2 ½	86	64	19	88	Compresa	Venduto
3	A	1°P	2 ½	83	74	11		Compresa	550'000.-
4	A	1°P	3 ½	120	107	19		Compresa	Venduto
5	A	1°P	3 ½	112	98	19		Compresa	820'000.-
6	A	Attico	5 ½	166	147	30		Compresa	1'290'000.-
7	A	Attico	4 ½	149	134	23		Compresa	1'140'000.-
Stabile	B	-	-	944	820	148	210	Compresa	7'900'000.-*
15	C	PT	4 ½	163	131	19	186	Compresa	1'280'000.-
16	C	PT	4 ½	156	130	23	99	Compresa	1'160'000.-

17	C	1°P	2 ½	82	73	11		Compresa	Venduto
18	C	1°P	3 ½	123	107	24		Compresa	Venduto
19	C	1°P	3 ½	112	99	19		Compresa	Venduto
20	C	Attico	5 ½	166	147	30		Compresa	1'330'000.-
21	C	Attico	4 ½	149	134	23		Compresa	1'180'000.-
22	D	PT	4 ½	157	131	19	117	Compresa	1'220'000.-
23	D	PT	4 ½	165	130	23	197	Compresa	Venduto
24	D	1°P	2 ½	81	73	9		Compresa	610'000.-
25	D	1°P	3 ½	123	107	25		Compresa	890'000.-
26	D	1°P	3 ½	112	99	19		Compresa	880'000.-
27	D	Attico	5 ½	165	147	28		Compresa	1'300'000.-
28	D	Attico	4 ½	149	134	23		Compresa	1'180'000.-

Vendita solo quale **residenza primaria** / Verkauf nur als **Erstwohnsitz**

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie di vendita comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento, il 50% dei locali annessi, compreso il 50% delle terrazze e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali.

Wir weisen darauf hin, dass die Verkaufsfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume, 50% aller Nebenräume, inklusive 50% der Terrassen besteht.

Posteggio coperto / Gedeckter Parkplatz

a partire da 45'000.-

Posteggio moto / Motorradabstellplatz 10'000.-

Posteggio bicicletta / Fahrradstellplatz 2'500.-

Cantina aggiuntiva / Zusätzliches Depot

2'000.- / m²

Sistema di raffreddamento ibrido serpentine + 1 unità aria condizionata / Hybrides Kühlsystem

9'500.- / appartamento

mit Kaltwasserzirkulation in den Serpentinien und einer Klimageräteinheit

*Nel prezzo d'acquisto dello stabile B sono compresi 13 posteggi da 45'000.- e 7 cantine