

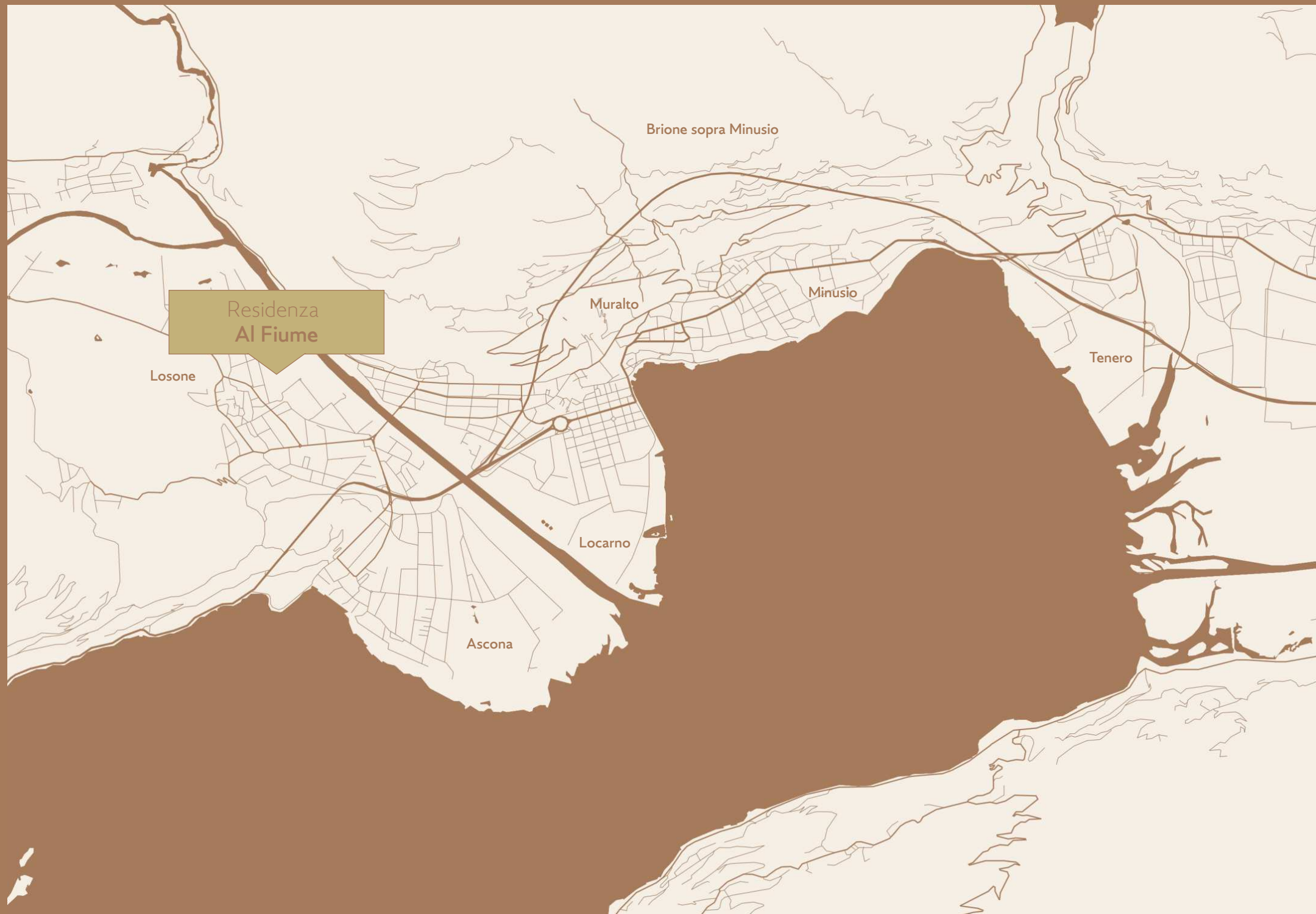
RESIDENZA
AL FIUME

OMNINVEST

DOVE IL SOGNO DIVENTA CASA

"Home" is the nicest word there is.

- Laura Ingalls Wilder





LOCATION

LOSONE

A piedi

Coop Losone	5 min
Osteria dell'Enoteca	7 min
Grotti Ticinesi	13 min
Spiaggia Meriggio	15 min

In auto

Golf Gerre Losone	5 min
Manor Ascona	6 min
Lungolago Ascona	8 min
Lungolago Locarno	10 min

Zu Fuss

Coop Losone
Osteria dell'Enoteca
Tessiner Grotti
Flussstrand Meriggio

Mit dem Auto

Golf Gerre Losone
Manor Ascona
Lungolago Ascona
Lungolago Locarno

CONCEPT

Beton facciavista

Parco privato per i residenti

Sulle rive del fiume Maggia

Wellness, piscina e palestra Technogym

Sichtbeton

Privater Park für Bewohner

Am Ufer der Maggia

Wellness, Pool und Fitness mit Technogym-Geräten





DESIGN

Da 2.5 a 5.5 locali

Terrazze coperte

Armadi a muro

Finiture di lusso personalizzabili

Cucine e bagni design su misura

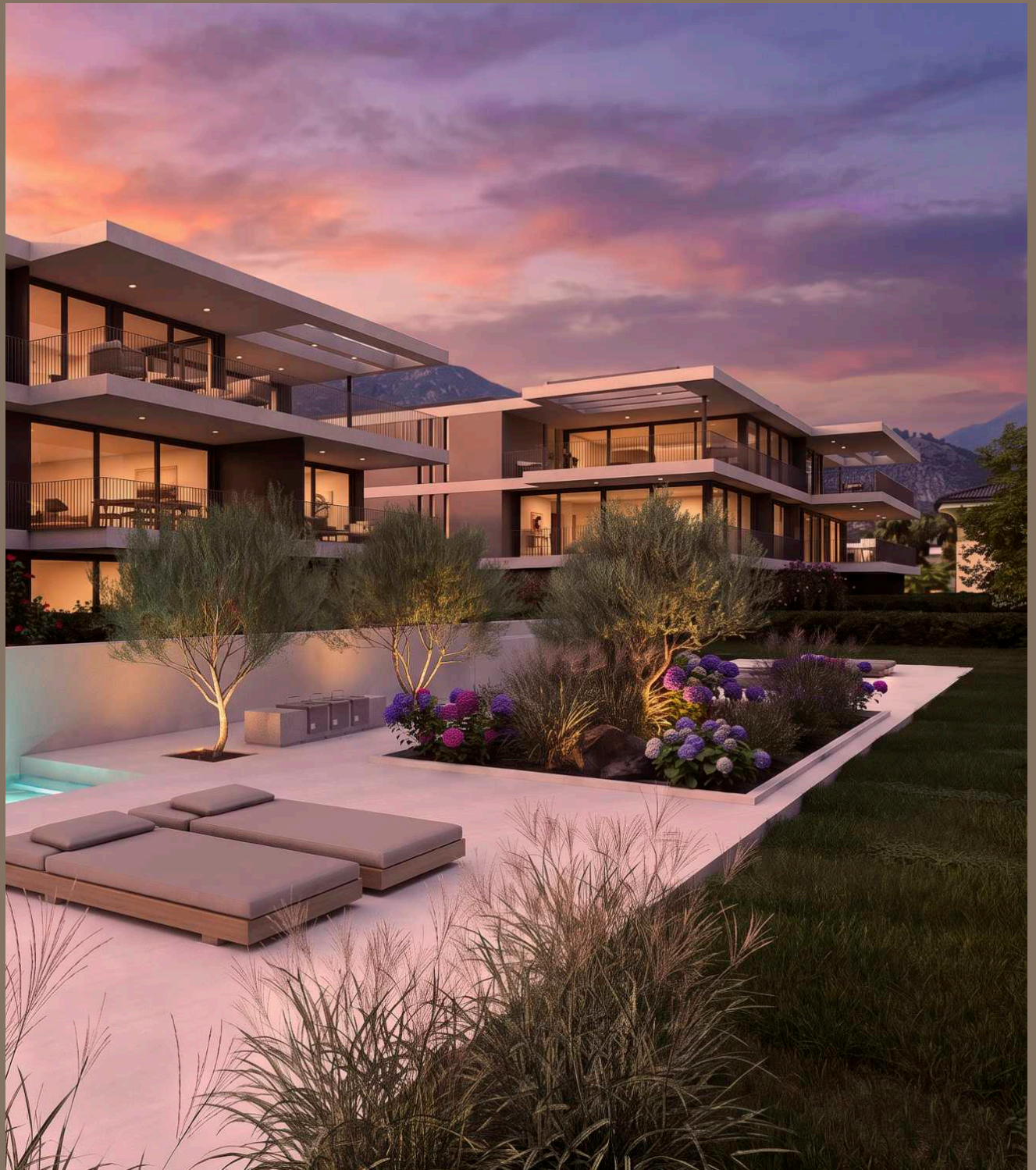
Von 2.5 bis 5.5 Zimmerwohnungen

Überdachte Terrassen

Einbauschränke

Individuell wählbare Luxusausführungen

Design-Küchen und -Bäder nach Maß





DESIGN

Porte a tutta altezza

Spot incassati a soffitto

Parquet in rovere, colore a scelta

Piastrelle in grès formato 60x120 cm

Raumhohe Türen

In die Decke eingelassene Spots

Eichenparkett, Farbton nach Wahl

Feinsteinzeugplatten im Format 60x120 cm

COMFORT

Pompa di calore geotermica
Impianto fotovoltaico con RCP
Unità di aria condizionata
Raffrescamento a pavimento

Wärmepumpe mit Geothermie
Photovoltaikanlage mit ZEV
Klimaanlageeinheit
Bodenkühlung





CARE

Un unico referente

Una persona di fiducia al vostro fianco, che coordina i professionisti e vi accompagna in ogni fase.

Acquisto accompagnato

Dalla prima visita al rogito, vi guidiamo passo dopo passo, con una riserva rimborsabile in caso di rinuncia.

Casa su misura

Personalizziamo insieme spazi e finiture, con anteprime digitali per aiutarvi a immaginare la vostra casa.

Chiavi in mano

Ci occupiamo del coordinamento fino alla consegna: a voi il piacere di sentirvi a casa.

Assistenza e garanzia

Restiamo a vostra disposizione anche dopo la consegna, accompagnandovi nella gestione degli interventi in garanzia.

Sicurezza anche dopo la consegna

CHF 50'000 restano depositati presso il notaio e ci vengono liberati solo dopo la vostra conferma che eventuali difetti riportati nel protocollo di consegna sono stati risolti.

Ein einziger Ansprechpartner

Eine Vertrauensperson an Ihrer Seite, die alle Fachleute koordiniert und Sie in jeder Phase begleitet.

Begleitung beim Kauf

Von der Erstbesichtigung bis zur Beurkundung begleiten wir Sie Schritt für Schritt – mit rückerstattbarer Reservationszahlung bei Rücktritt.

Ihr Zuhause nach Mass

Gemeinsam gestalten wir Räume und wählen Materialien. Digitale Visualisierungen machen Ihr zukünftiges Zuhause erlebbar.

Schlüsselfertig einziehen

Wir kümmern uns um die Koordination bis zur Übergabe – damit Sie sich ganz auf Ihr neues Zuhause freuen können.

Betreuung und Garantie

Auch nach der Übergabe sind wir für Sie da und begleiten Sie bei der Abwicklung von Garantiearbeiten.

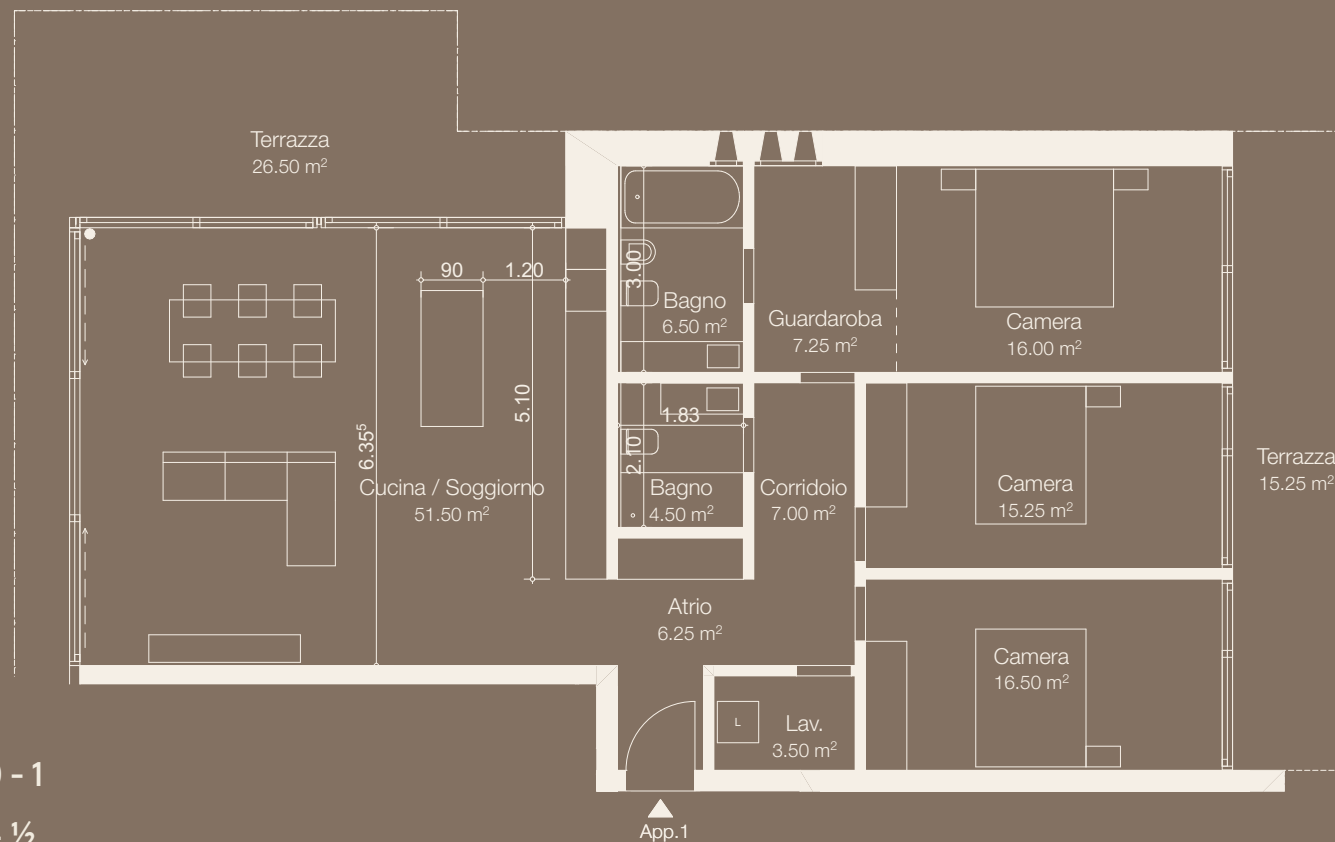
Sicherheit auch nach Übergabe

CHF 50'000 bleiben beim Notar hinterlegt und werden erst an uns freigegeben, nachdem Sie bestätigt haben, dass allfällige im Übergabeprotokoll aufgeführte Mängel behoben wurden.



APPARTAMENTI WOHNUNGEN

01
05
17

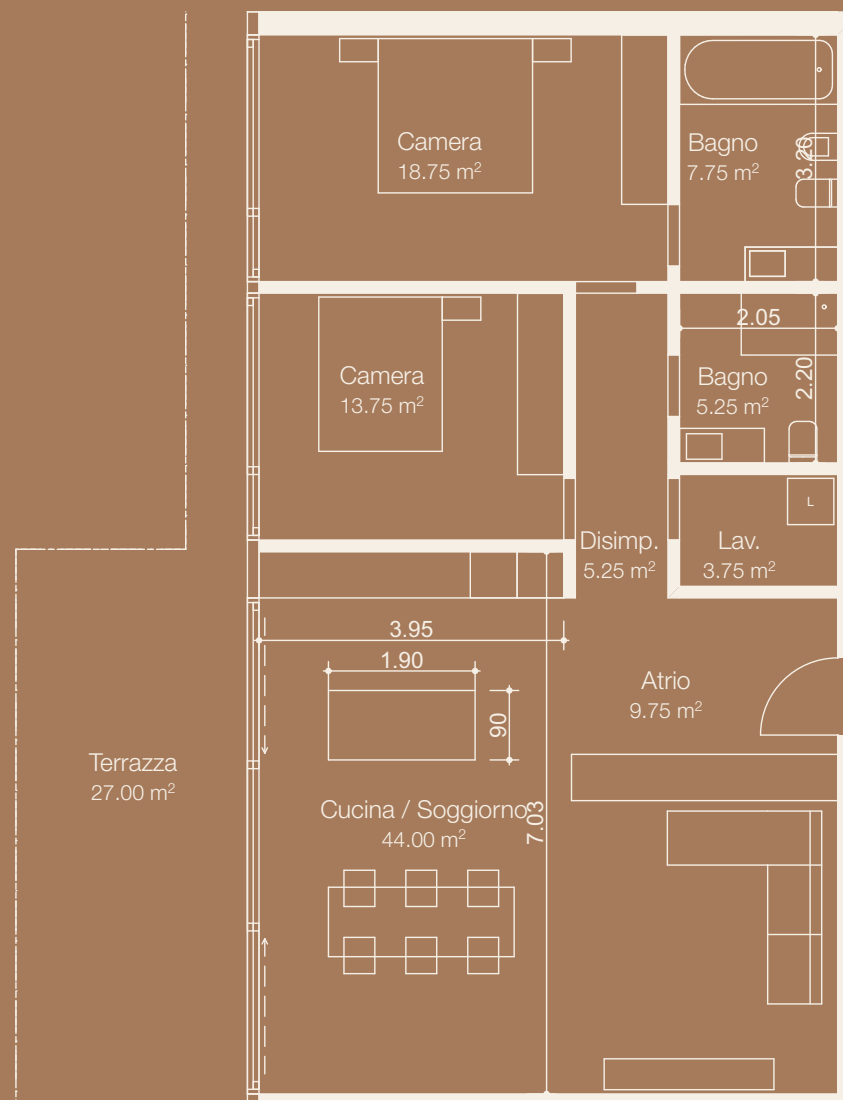


PIANO	STOCK	0 - 1
LOCALI	ZIMMER	4 ½
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	160 - 184 m ²
SUP LORDA	BRUTTOFLÄCHE	134 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	35 - 45 m ²
GIARDINO	GARTEN	0 - 201 m ²
CANTINA	KELLER	17 m ²

APPARTAMENTI WOHNUNGEN

02
08
16

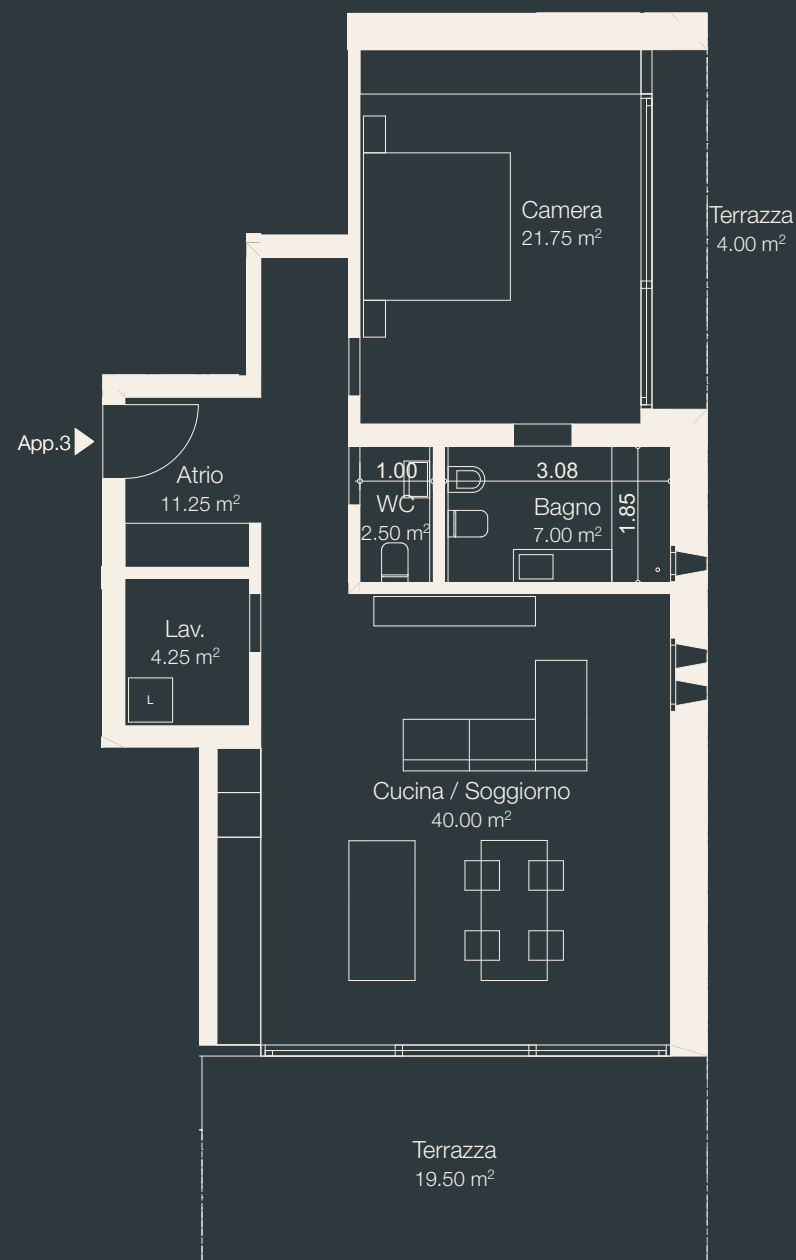
PIANO	STOCK	0 - 1
LOCALI	ZIMMER	3 ½
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	129 - 141 m ²
SUP LORDA	BRUTTOFLÄCHE	108 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	23 - 27 m ²
GIARDINO	GARTEN	0 - 106 m ²
CANTINA	KELLER	17 m ²



APPARTAMENTO WOHNUNG

03

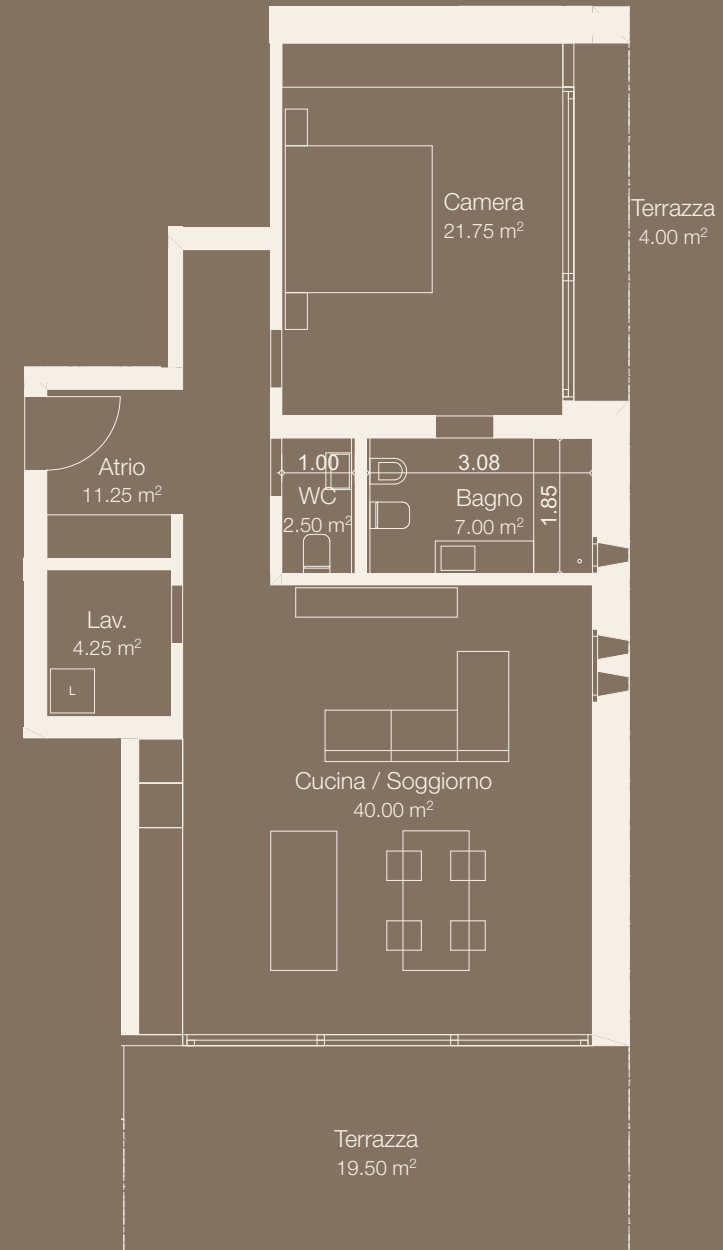
PIANO	STOCK	0
LOCALI	ZIMMER	2 ½
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	119 m ²
SUP LORDA	BRUTTOFLÄCHE	87 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	24 m ²
GIARDINO	GARTEN	115 m ²
CANTINA	KELLER	17 m ²



APPARTAMENTI WOHNUNGEN

04
07

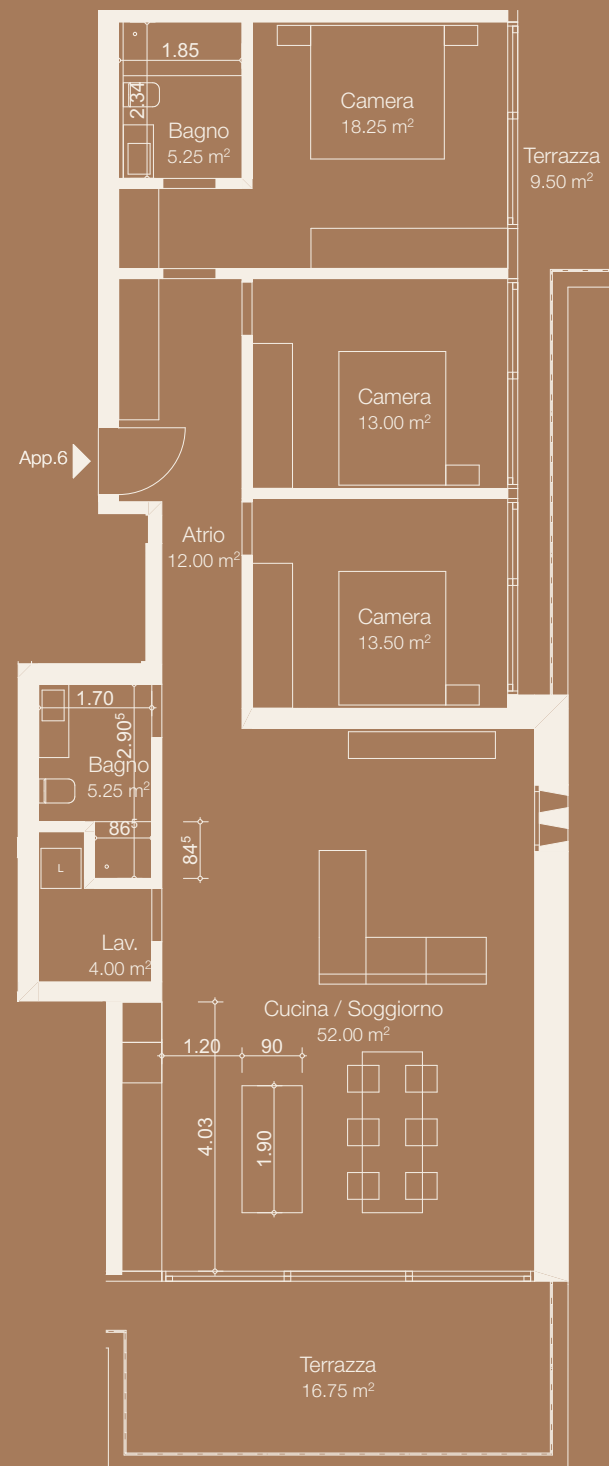
PIANO	STOCK	0 - 1
LOCALI	ZIMMER	2 ½
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	91 - 101 m ²
SUP LORDA	BRUTTOFLÄCHE	72 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	22 - 26 m ²
GIARDINO	GARTEN	0 - 74 m ²
CANTINA	KELLER	17 m ²



APPARTAMENTI WOHNUNGEN

06
10

PIANO	STOCK	1 - 2
LOCALI	ZIMMER	4 ½
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	145 m ²
SUP LORDA	BRUTTOFLÄCHE	123 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	26 m ²
CANTINA	KELLER	17 m ²



ATTICO ATTIKA

09
20

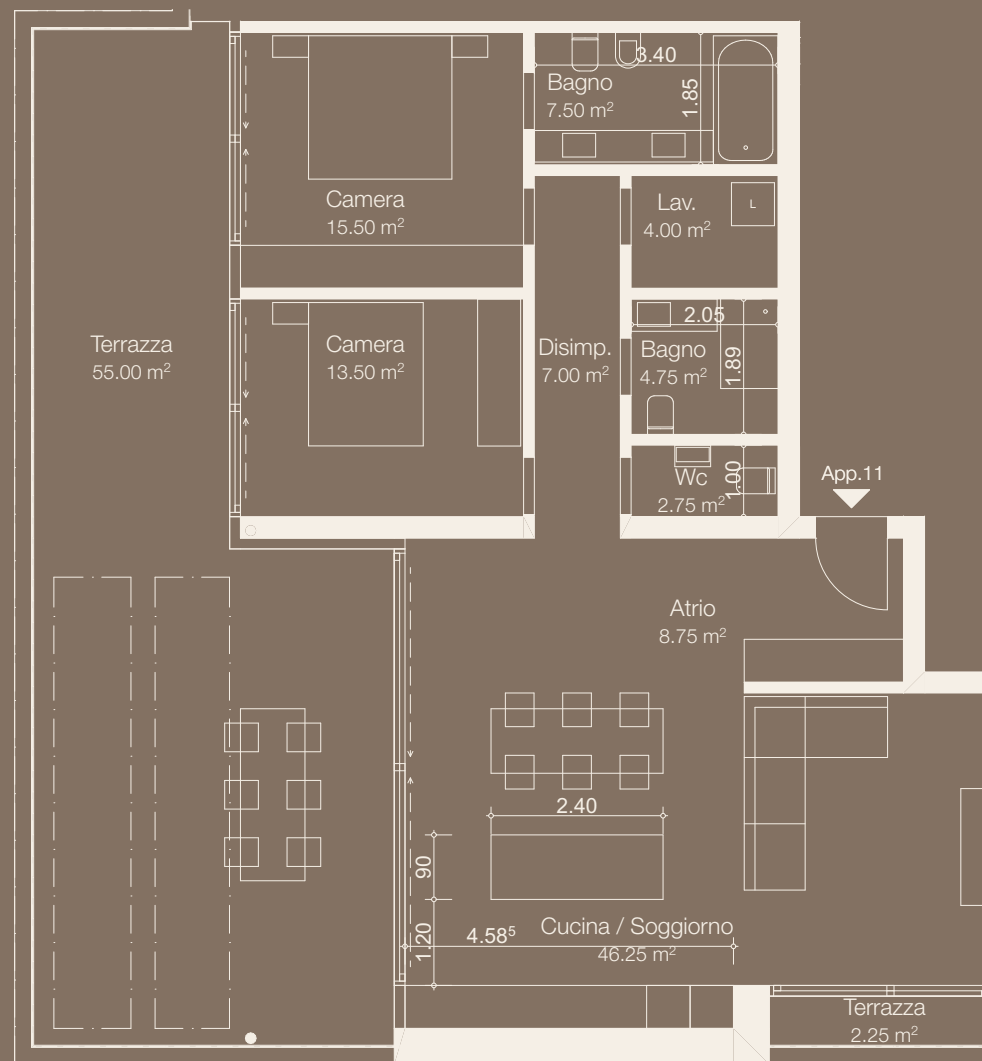


PIANO	STOCK	2
LOCALI	ZIMMER	4 ½
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	197 - 202 m ²
SUP LORDA	BRUTTOFLÄCHE	149 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	76 - 86 m ²
CANTINA	KELLER	20 m ²

ATTICO ATTIKA

11

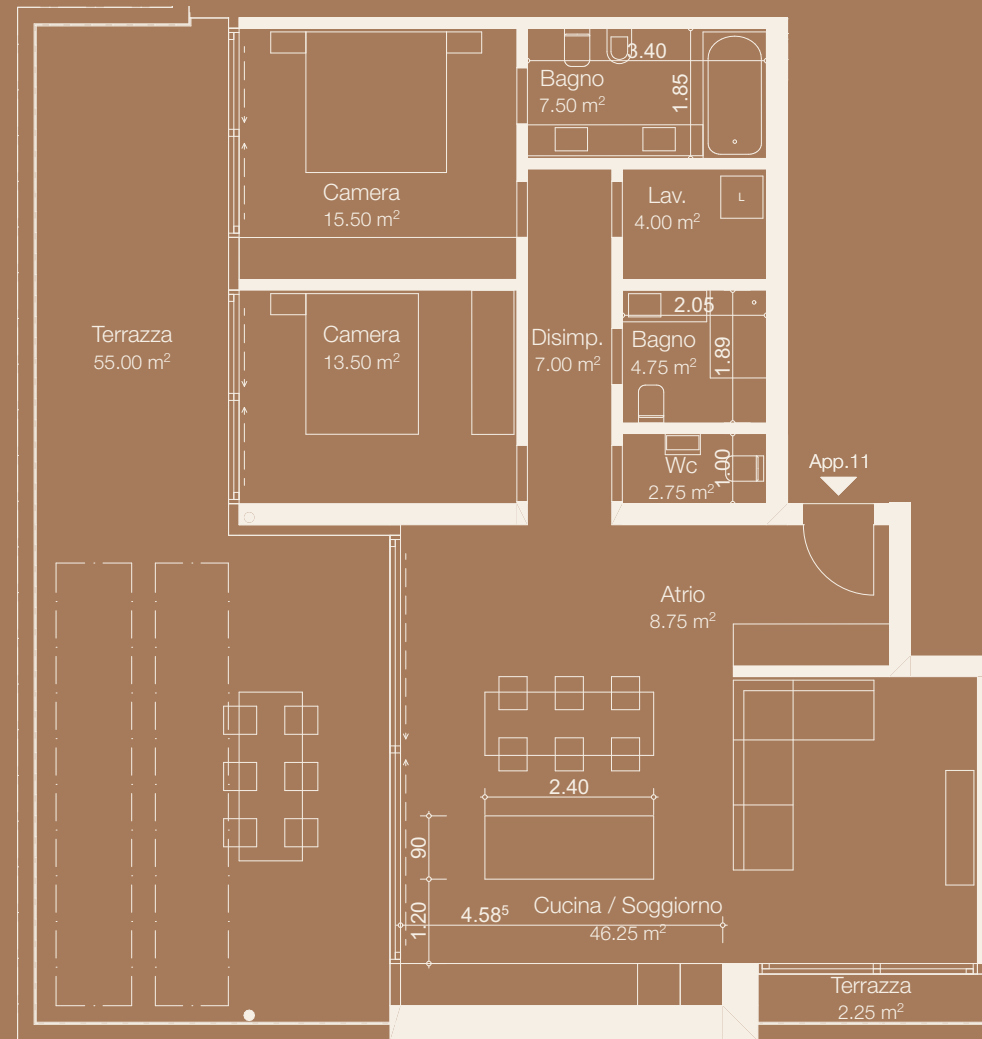
PIANO	STOCK	2
LOCALI	ZIMMER	3 ½
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	149 m ²
SUP LORDA	BRUTTOFLÄCHE	110 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	57 m ²
CANTINA	KELLER	20 m ²



APPARTAMENTI WOHNUNGEN

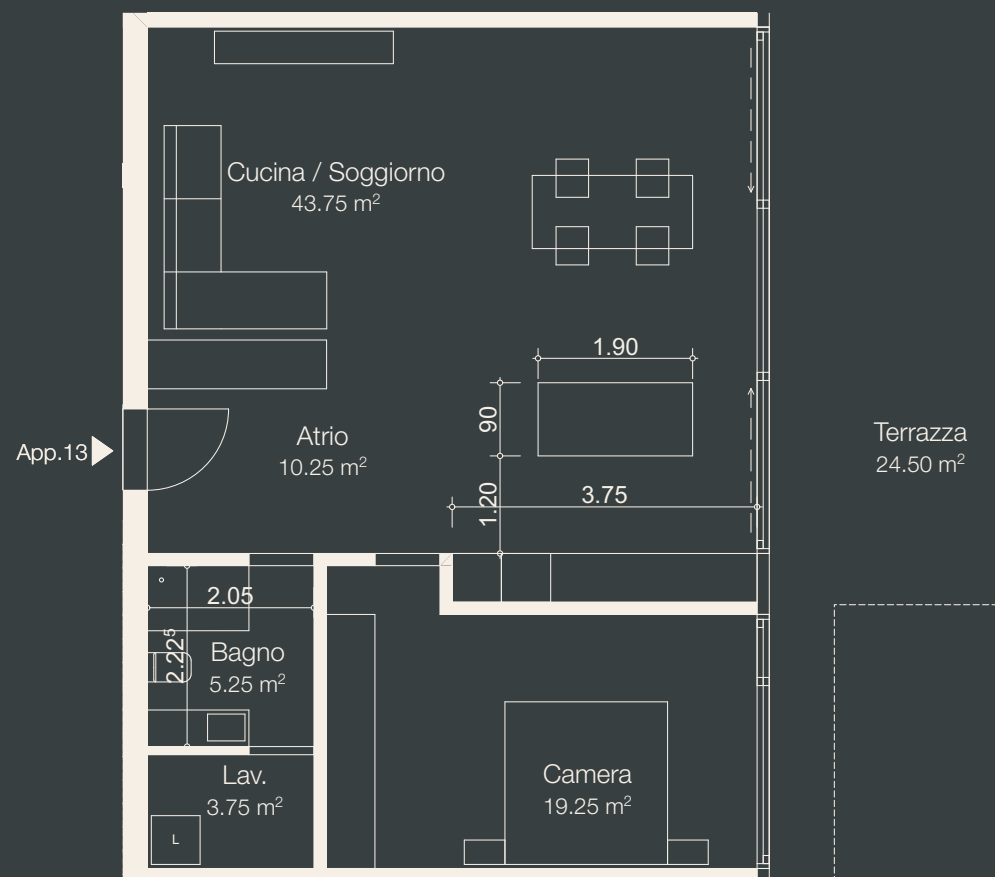
12
15

PIANO	STOCK	0 - 1
LOCALI	ZIMMER	4 ½
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	160 - 181 m ²
SUP LORDA	BRUTTOFLÄCHE	136 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	32 - 37 m ²
GIARDINO	GARTEN	0 - 180 m ²
CANTINA	KELLER	17 m ²



APPARTAMENTO WOHNUNG

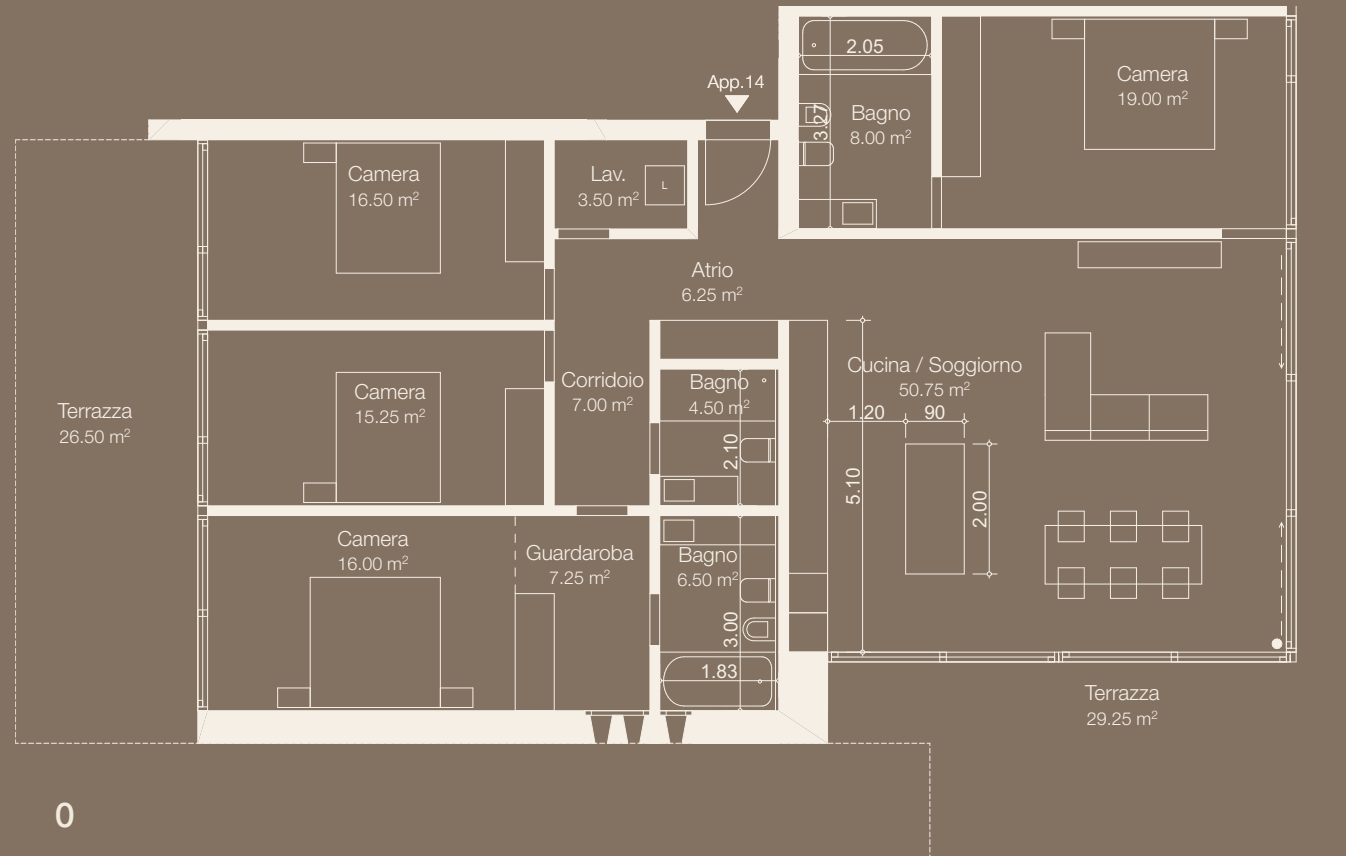
13



PIANO	STOCK	0
LOCALI	ZIMMER	2 ½
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	107 m ²
SUP LORDA	BRUTTOFLÄCHE	82 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	25 m ²
GIARDINO	GARTEN	40 m ²
CANTINA	KELLER	17 m ²

APPARTAMENTO WOHNUNG

14

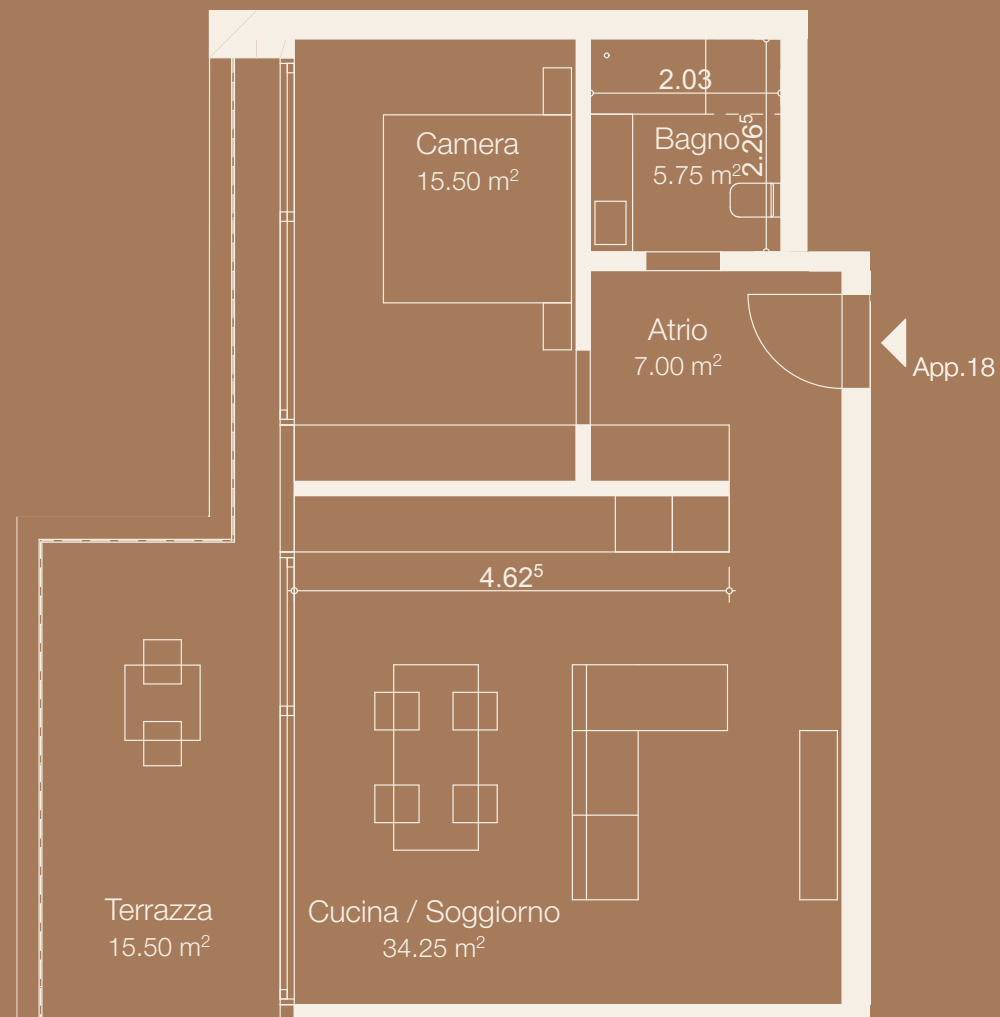


PIANO	STOCK	0
LOCALI	ZIMMER	5 ½
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	226m²
SUP LORDA	BRUTTOFLÄCHE	161 m²
TERRAZZA	TERRASSE	56 m²
GIARDINO	GARTEN	280 m²
CANTINA	KELLER	17 m²

APPARTAMENTI WOHNUNGEN

18
21

PIANO	STOCK	1 - 2
LOCALI	ZIMMER	2 ½
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	79 m ²
SUP LORDA	BRUTTOFLÄCHE	63 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	16 m ²
CANTINA	KELLER	17 m ²



ATTICO ATTIKA

19



PIANO	STOCK	2
LOCALI	ZIMMER	5 ½
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	216 m²
SUP LORDA	BRUTTOFLÄCHE	171 m²
TERRAZZA	TERRASSE	70 m²
CANTINA	KELLER	20 m²

TERMINI

CONSEGNA PREVISTA: 2029

Per l'esecuzione e le indicazioni delle superfici fanno stato unicamente i piani esecutivi 1:50 dell'architetto. Non sono da escludere cambiamenti nell'esecuzione e modifiche delle misure. Le metrature indicate nei piani corrispondono alla superficie lorda. Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie lorda comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali. I render presentati hanno uno scopo puramente illustrativo e, pur rappresentando fedelmente il risultato atteso, non costituiscono elemento contrattuale o vincolante.

ÜBERGABE VORAUSSICHTLICH: 2029

Für die Ausführung und Flächenangaben sind nur die detaillierten Pläne 1:50 vom Architekten massgebend. Änderungen sind jederzeit vorbehalten. Die in den Plänen angegebenen Massen entsprechen der Bruttofläche. Wir weisen darauf hin, dass die Wohnfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume besteht, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume. Die dargestellten Renderings dienen ausschliesslich Illustrationszwecken und stellen keine verbindliche Grundlage oder Vertragsbestandteil dar.



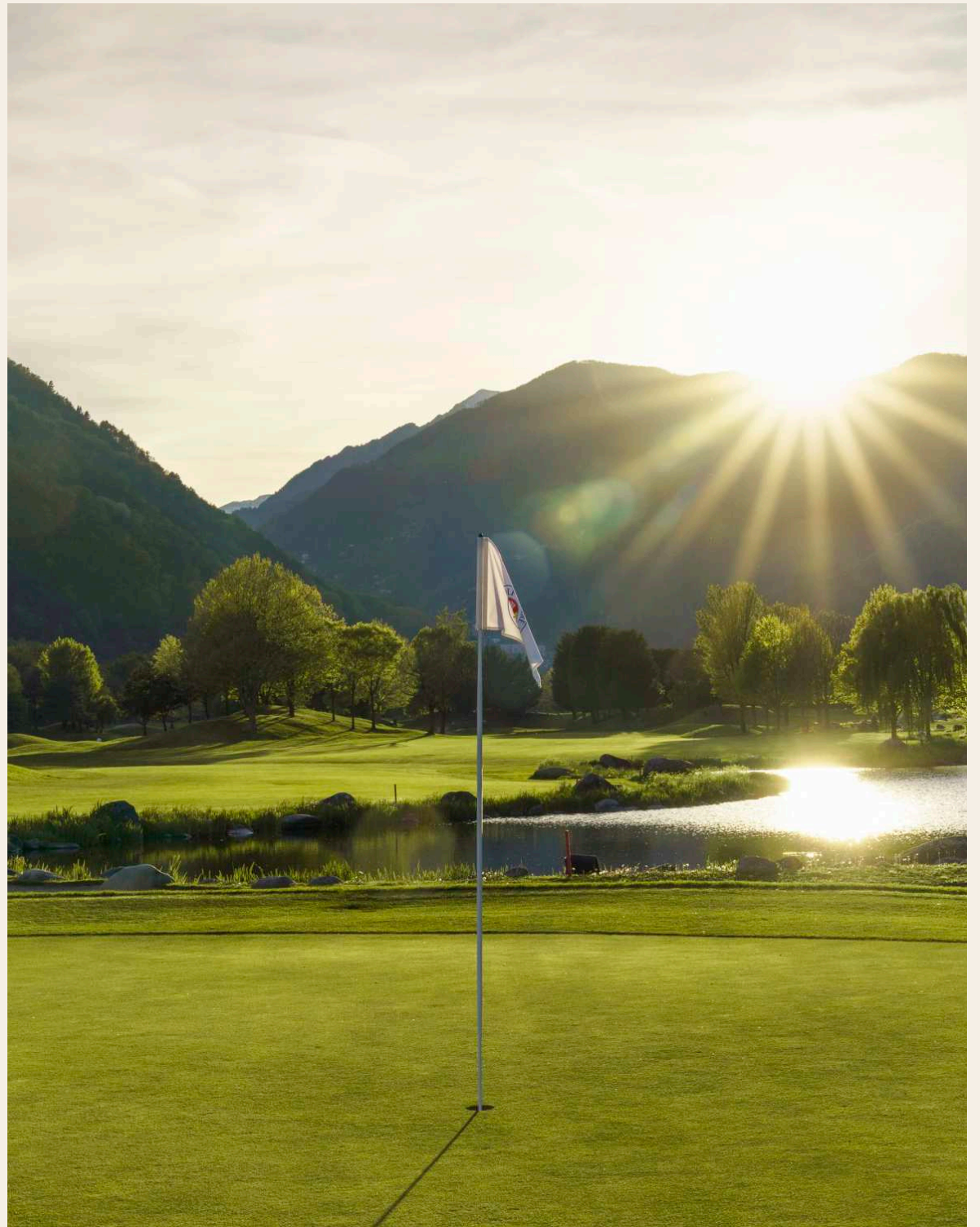












OMNINVEST