



## BELLINZONA, 2,5 LOCALI LUMINOSO CON TERRAZZINO



### INDIRIZZO

6500 Bellinzona



### TIPO DI IMMOBILE

Appartamento terrazzato



### AFFITTO NETTO

CHF 950.- / Mese



### DISPONIBILE DA

Su richiesta



### LOCALI

2.5



### N. DI RIFERIMENTO

bellinzona-2,5-Jäg

## Indice dei contenuti

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Posizione dell'immobile ..... | 03 |
| Descrizione .....             | 04 |
| Descrizione dettagliata ..... | 05 |
| Immagini .....                | 06 |
| Documenti .....               | 12 |
| Contatto .....                | 13 |

La Ticino Real Estate Sagl con sede in Mendrisio, si pone l'obiettivo di operare nel mercato immobiliare svizzero ed in particolare in quello del Ticino con professionalità, serietà, riservatezza e correttezza.

La Ticino Real Estate Sagl, si occupa con estrema competenza, discrezione e affidabilità di intermediazioni immobiliari (sia affitto che vendita).

Ogni cliente verrà seguito passo-passo in ogni momento della compra-vendita e/o affittanza.

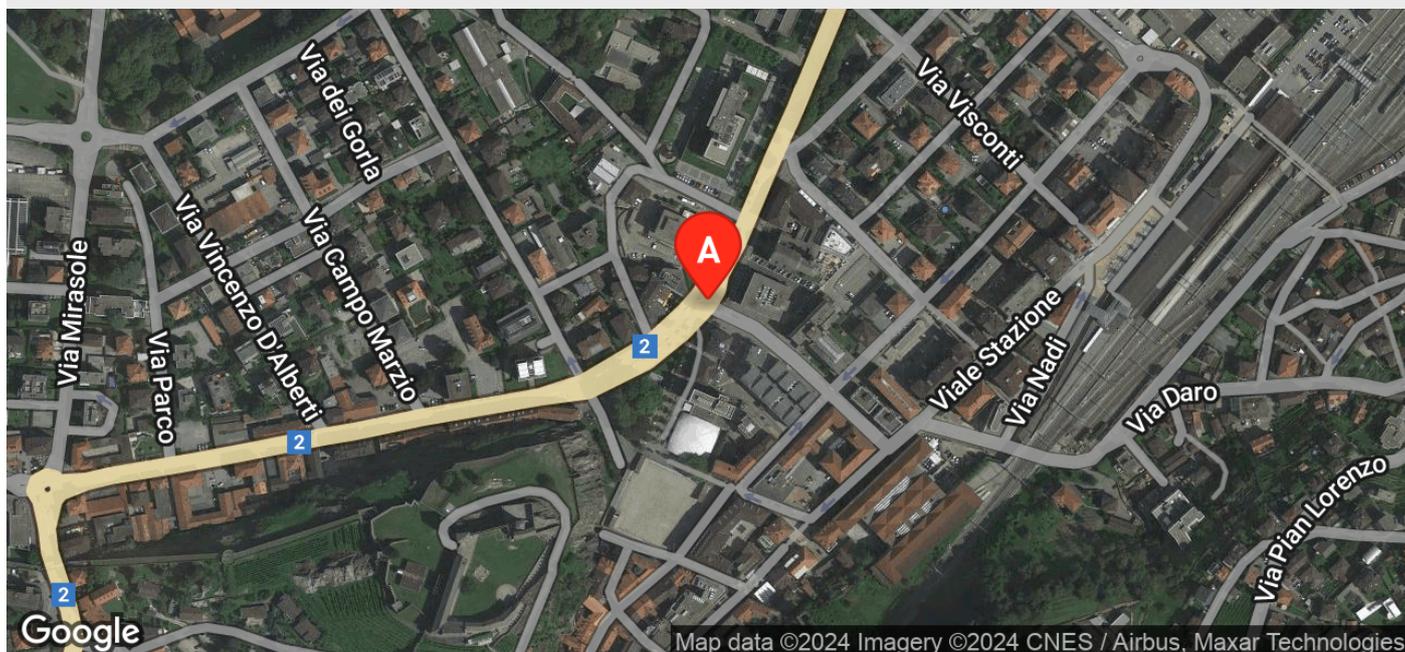
Per noi non è la dimensione dell'immobile che conta, è il CLIENTE, il bene prezioso.

## Posizione dell'immobile



### INDIRIZZO

6500 Bellinzona





## Descrizione

### Bellinzona

In caso di interesse rispondere tramite questo annuncio indicando:

- la tipologia di abitazione che desidera;
- le zone di Suo interesse;
- da quando desidera iniziare la locazione e per quanto tempo;
- deve dare disdetta e/o ricercare un subentrante per l'attuale abitazione;
- con quante persone desidera abitare la casa;
- ha animali, nel caso di che genere;
- ha/avete una posizione lavorativa; in caso affermativo dove e con che tipo di contratto;
- disponibilità di giorni e orario per un eventuale visita;

Inoltre, tra la documentazione che la proprietà richiede per valutare i candidati, oltre a quelle del reddito, vi è anche l'estratto dal registro esecuzioni (UEF), che dovrà risultare privo debiti.

### DESCRIZIONE:

Bellinzona, in posizione comoda e soleggiata, disponiamo di luminoso 2.5 locali.

L' appartamento, posto al 1° piano con lift, è composto da ampio ingresso, ampio soggiorno con terrazzino e cucina separata abitabile, servizio e ampia camera matrimoniale.

Lavanderia comune e grande giardino condominiale

Condizioni per la locazione:

Canone appartamento con cantina CHF 950.-/mese

Posto auto esterno CHF 50.-/mese

Spese accessorie CHF 180.-/mese, SENZA CONGUAGLIO

Si prega di rispondere tramite questo annuncio, NO TELEFONO - NO SMS – NO WHATSAPP

## Descrizione dettagliata

### Dati principali

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| N. di riferimento | bellinzona-2,5-Jäg |
| Disponibile da    | Su richiesta       |
| Piano             | 1                  |
| Locali            | 2.5                |
| Bagni             | 1                  |

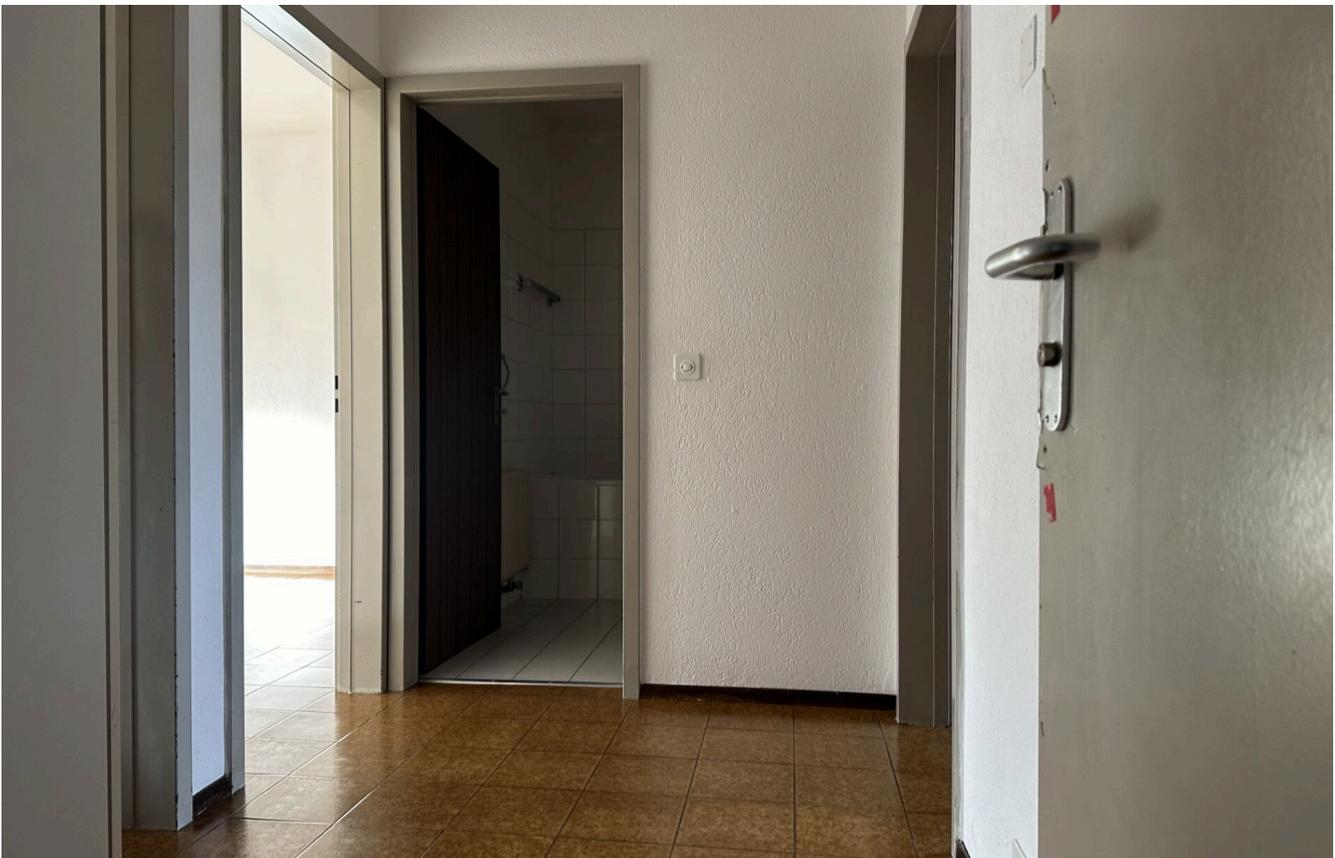
### Offerta

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Affitto netto | CHF 950.- / Mese |
|---------------|------------------|

### Caratteristiche

- Ascensore
- Balcone
- Parcheggio
- Soleggiato
- Tranquillo



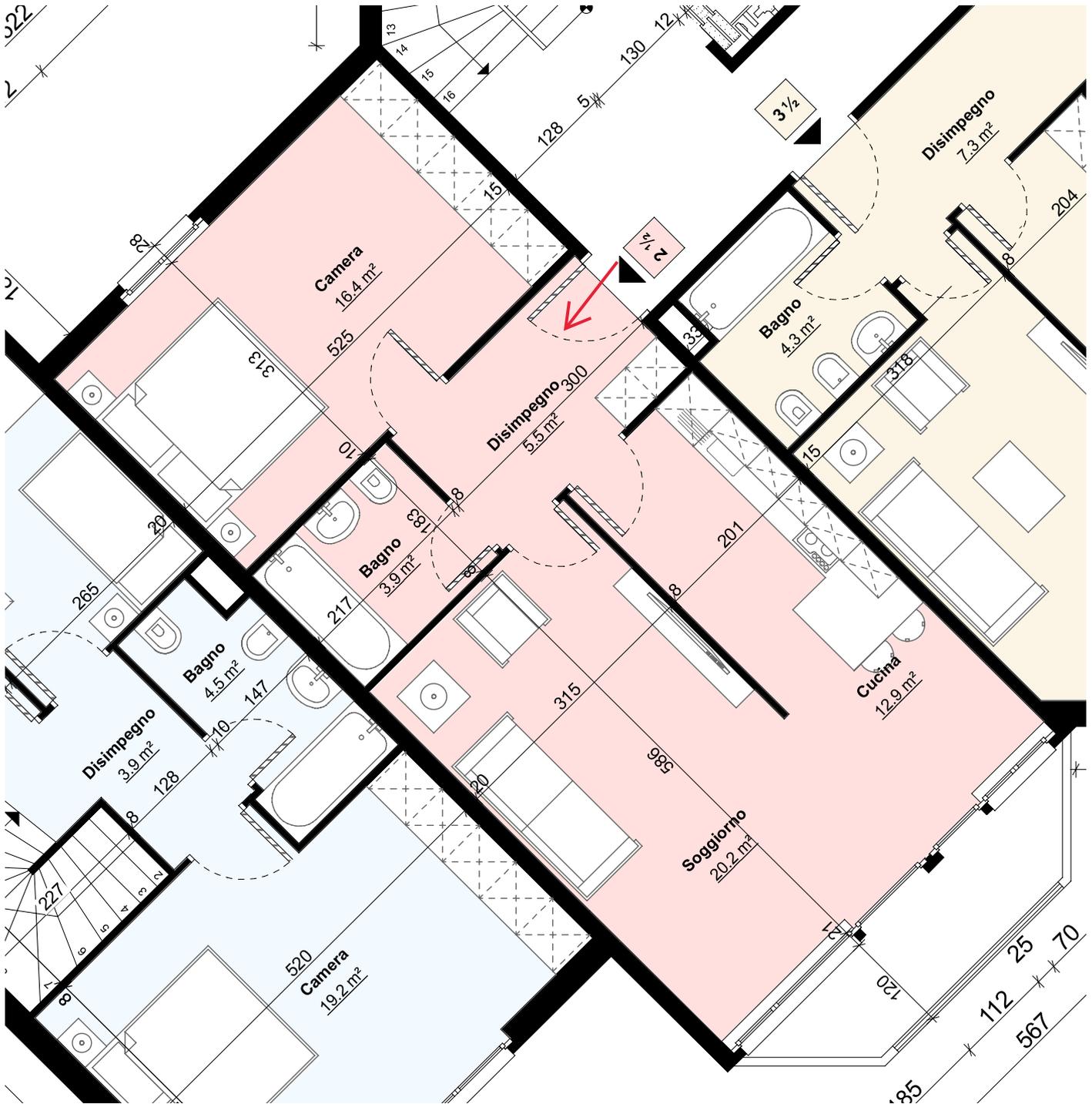














Contatto



### La sua persona di contatto

Luca Maroni

T: 41-763821440

M: 41-763821440

luca.maroni@ticinorealestate.ch



### Agenzia

Ticino Real Estate Sagl

Via Gismonda 17  
6850 Mendrisio

info@ticinorealestate.ch  
www.ticinorealestate.ch