



## MENDRISIO, NUOVI APPARTAMENTI DI 3,5 LOCALI

nuova costruzione



**INDIRIZZO**  
6850 Mendrisio



**TIPO DI IMMOBILE**  
Appartamento con giardino



**PREZZO DI VENDITA**  
CHF 468'000.-



**DISPONIBILE DA**  
Immediata



**LOCALI**  
3.5



**ANNO DI COSTRUZIONE**  
2023



**N. DI RIFERIMENTO**  
mendrisio-NUOVI-3

## Indice dei contenuti

Posizione dell'immobile .....	03
Descrizione .....	04
Descrizione dettagliata .....	05
Immagini .....	06
Documenti .....	13
Contatto .....	14

La Ticino Real Estate Sagl con sede in Mendrisio, si pone l'obiettivo di operare nel mercato immobiliare svizzero ed in particolare in quello del Ticino con professionalità, serietà, riservatezza e correttezza.

La Ticino Real Estate Sagl, si occupa con estrema competenza, discrezione e affidabilità di intermediazioni immobiliari (sia affitto che vendita).

Ogni cliente verrà seguito passo-passo in ogni momento della compra-vendita e/o affittanza.

Per noi non è la dimensione dell'immobile che conta, è il CLIENTE, il bene prezioso.

## Posizione dell'immobile



### INDIRIZZO

6850 Mendrisio





## Descrizione

### Mendrisio - Genestrerio, NUOVI APPARTAMENTI DI 3,5 LOCALI

#### CONTATTACI PER MAGGIORI DETTAGLI

In caso di interesse rispondere tramite annuncio indicando:

- desidera fare un investimento immobiliare per uso proprio o per reddito;
- le zone di Suo interesse;
- la tipologia di immobile che desidera;
- un budget di investimento;
- ha una proprietà che deve vendere per poter affrontare un nuovo investimento;
- ha già avuto una consulenza per un'ipoteca.

#### DESCRIZIONE:

DISPONIAMO DI APPARTAMENTI DI NUOVI APPARTAMENTI 3,5 LOCALI CON GIARDINO O TERRAZZO

Mendrisio - Genestrerio, nuova costruzione di un piccolo Residence Boutique, composto da due blocchi, su due livelli fuori terra e con un piano interrato (autorimessa, cantine e locale tecnico), oltre ad una zona svago usufruibile da tutti gli occupanti dell'edificio e ad alcuni parcheggi esterni per gli ospiti.

La residenza è composta di otto appartamenti (4 appartamenti di 2.5 locali e 4 appartamenti di 3.5 locali), e si trova nella zona piu' residenziale e a traffico limitato, edificata con manufatti di dimensioni ridotte e pensata per godere di ampi spazi verdi tra le singole unità abitative.

La costruzione prevede riscaldamento tramite pavimento radiante, serramenti triplo vetro, pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e predisposizione per l'aria condizionata.

Prezzi a partire da CHF 468'000.- oltre posti auto coperti

Ticino Real Estate Sagl - Luca Maroni

076 382 14 40

Si prega di rispondere via mail o telefono. NO SMS – NO WHATSAPP

## Descrizione dettagliata

### Dati principali

N. di riferimento	mendrisio-NUOVI-3
Disponibile da	Immediata
Locali	3.5
Anno di costruzione	2023

### Offerta

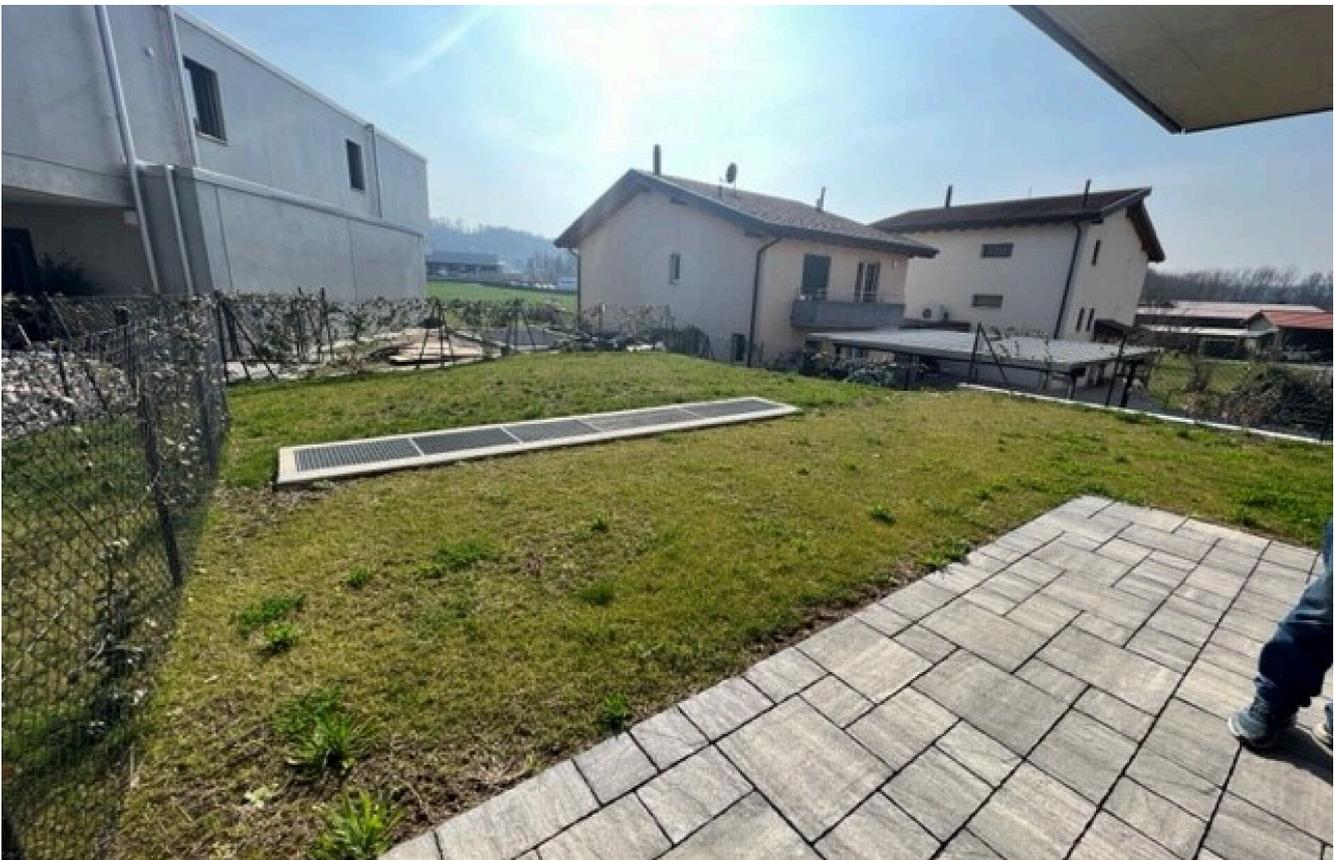
Prezzo di vendita	CHF 468'000.-
-------------------	---------------

### Caratteristiche

- Adatto ai bambini
- Ascensore
- Balcone
- Parcheggio
- Soleggiato





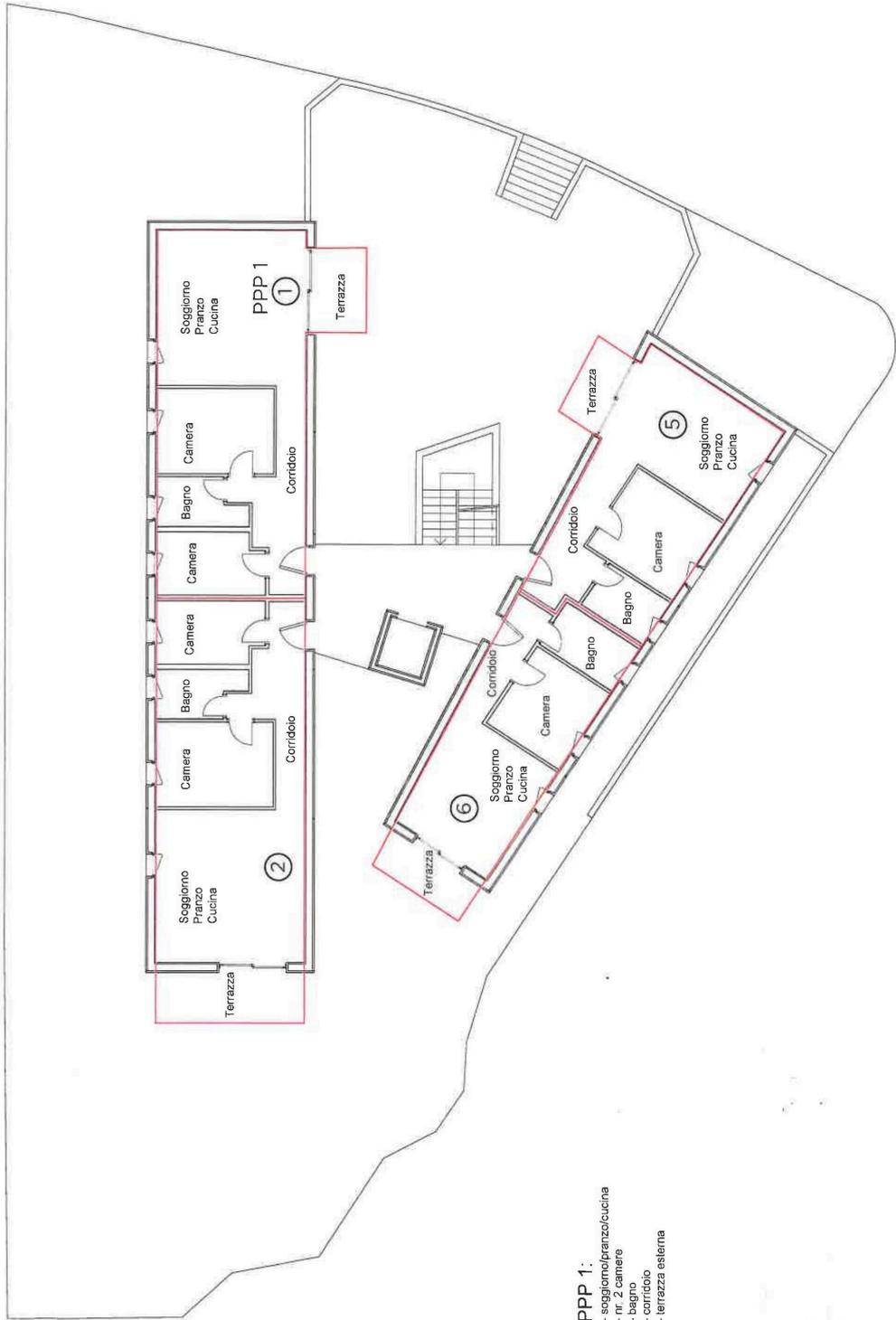












**PPP 1:**  
 - soggiorno/pranzo/cucina  
 - nr. 2 camere  
 - bagno  
 - corridolo  
 - terrazza esterna



## Contatto



### La sua persona di contatto

Luca Maroni

T: 41-763821440

M: 41-763821440

luca.maroni@ticinorealestate.ch



### Agenzia

Ticino Real Estate Sagl

Via Gismonda 17  
6850 Mendrisio

info@ticinorealestate.ch  
www.ticinorealestate.ch