



TERRENO EDIFICABILE CON PROGETTO APPROVATO



INDIRIZZO

6850 Mendrisio



TIPO DI IMMOBILE

Terreno edificabile



PREZZO DI VENDITA

CHF 650'000.-



DISPONIBILE DA

Su richiesta



N. DI RIFERIMENTO

felb-terreno

Indice dei contenuti

Posizione dell'immobile	03
Descrizione	04
Descrizione dettagliata	05
Immagini	06
Documenti	07
Calcolo dell'accessibilità delle ipoteche	11
Contatto	12

La Ticino Real Estate Sagl con sede in Mendrisio, si pone l'obiettivo di operare nel mercato immobiliare svizzero ed in particolare in quello del Ticino con professionalità, serietà, riservatezza e correttezza.

La Ticino Real Estate Sagl, si occupa con estrema competenza, discrezione e affidabilità di intermediazioni immobiliari (sia affitto che vendita).

Ogni cliente verrà seguito passo-passo in ogni momento della compra-vendita e/o affittanza.

Per noi non è la dimensione dell'immobile che conta, è il CLIENTE, il bene prezioso.

Posizione dell'immobile



INDIRIZZO

6850 Mendrisio





Descrizione

Mendrisio - Arzo, terreno edificabile con progetto approvato

Mendrisio - Arzo, nel nucleo, disponiamo di terreno di circa 850 m2 edificabili, con progetto approvato:

Prezzo di vendita CHF 650'000.-



Descrizione dettagliata

Dati principali

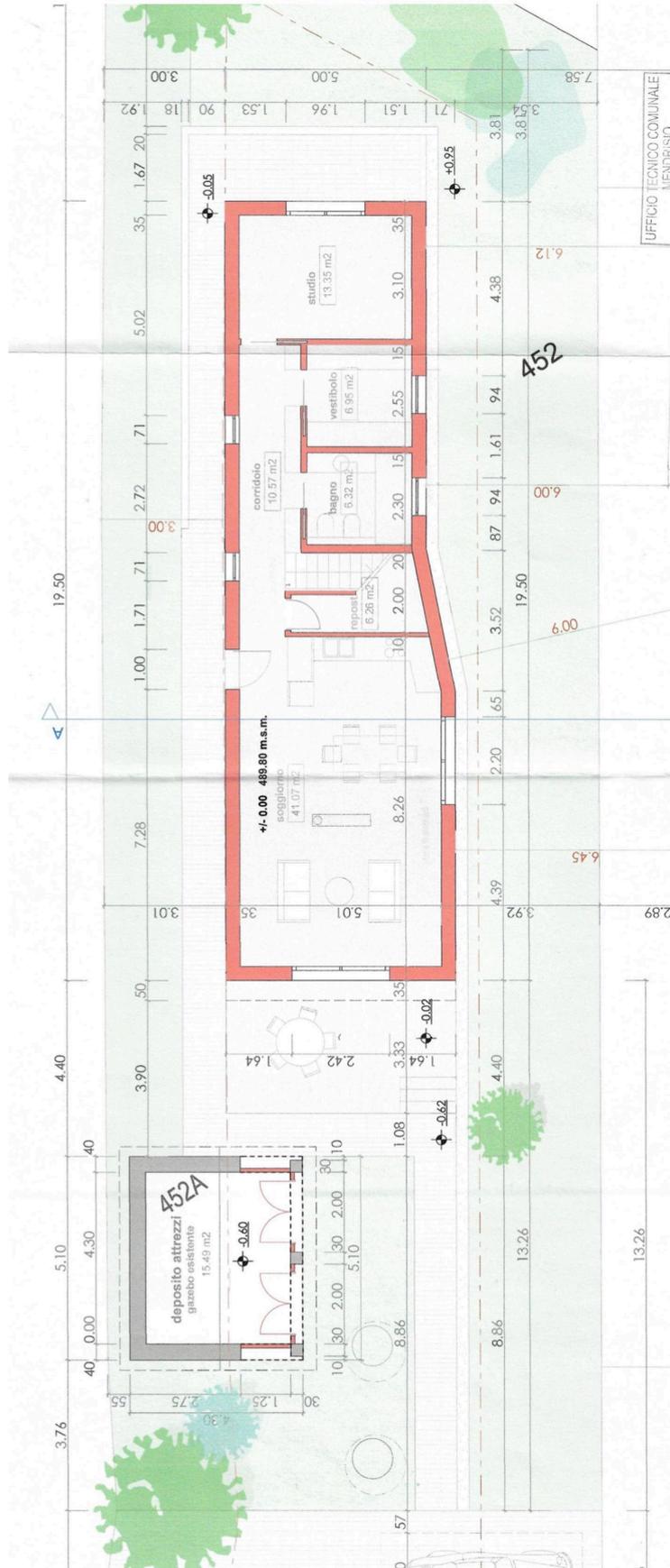
N. di riferimento	felb-terreno
Disponibile da	Su richiesta

Offerta

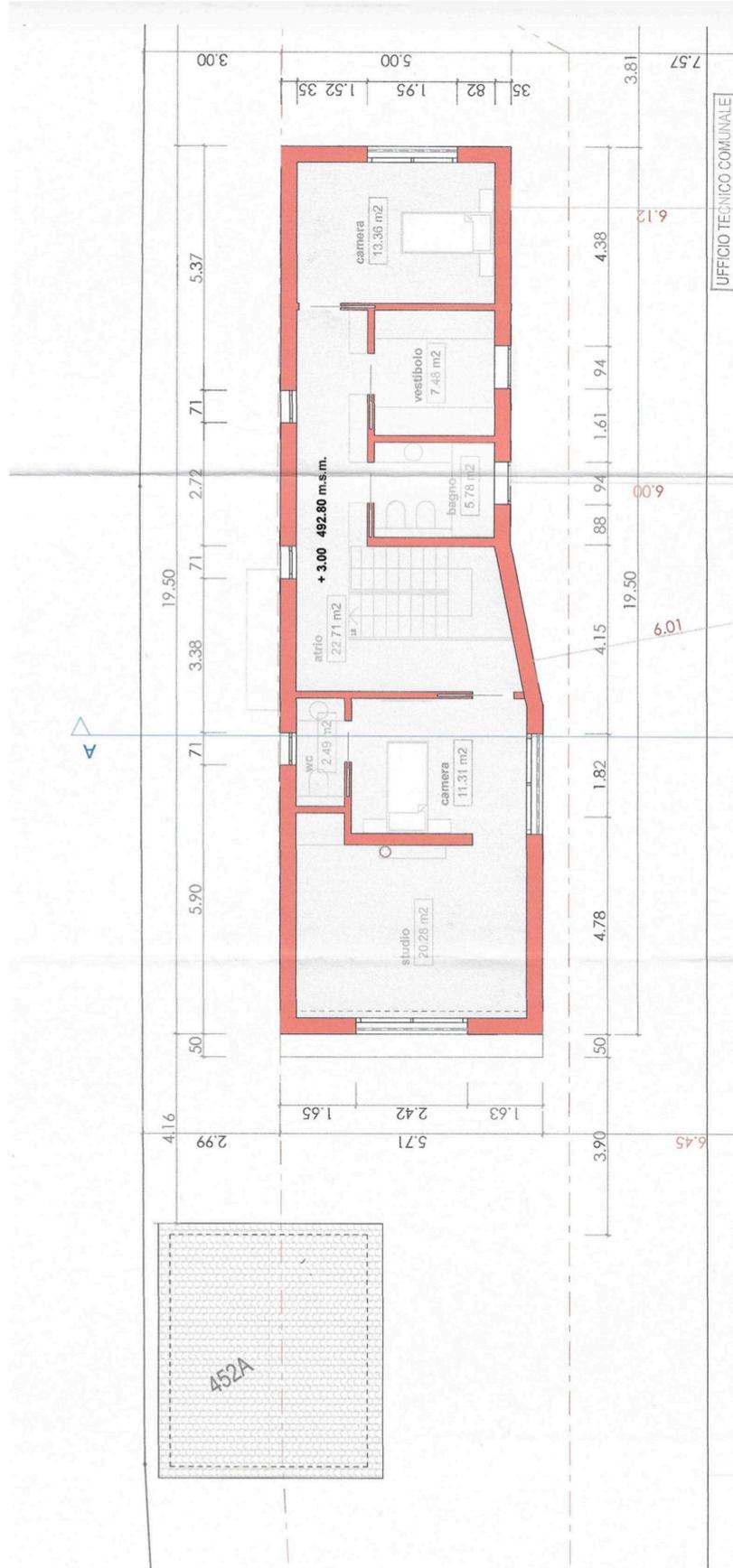
Prezzo di vendita	CHF 650'000.-
--------------------------	---------------











Calcolo dell'accessibilità delle ipoteche

Esempio di finanziamento

Calcolo	CHF	CHF / Mese	CHF / Anno	%
Prezzo di vendita Prezzo di acquisto effettivo pagato, esclusi i costi di transazione come tasse o commissioni.	650'000.-			100.00%
Fondi esteri / Debito Il rapporto prestito/valore non dovrebbe superare l'80% del prezzo di acquisto.	520'000.-			80.00%
1^a ipoteca La prima ipoteca ammonta normalmente a due terzi del prezzo di acquisto e non è soggetta ad ammortamento.	433'333.-			
2^a ipoteca Il capitale di debito totale meno la 1 ^a ipoteca. La 2 ^a ipoteca deve essere rimborsata entro 15 anni.	86'667.-			
Equità / Risorse personali	130'000.-			20.00%
Costi		3'190.-	38'278.-	
Interessi I costi per interessi si basano sul tasso d'interesse delle banche.		2'167.-	26'000.-	5.00%
Ammortamento Rimborso della 2 ^a ipoteca entro 15 anni.		481.-	5'778.-	
Manutenzione e costi aggiuntivi Il valore di riferimento per la manutenzione annuale e i costi aggiuntivi è pari all'1% del prezzo di acquisto.		542.-	6'500.-	1.00%
Reddito lordo Reddito da lavoro, prima della detrazione dei contributi sociali come AVS, AD, ecc.		9'569.-	114'833.-	
Portabilità La portabilità è calcolata in percentuale e non dovrebbe superare un terzo del salario lordo.				33.33%

Il calcolo dell'accessibilità delle ipoteche è il risultato del prezzo di acquisto e dei presupposti delle linee guida comuni di finanziamento. Ticino Real Estate Sagl non si assume alcuna responsabilità per la correttezza e la completezza delle informazioni. Tutti i risultati dei calcoli sono informativi e non vincolanti. Le disposizioni basate sui risultati del calcolo sono effettuate dalle parti interessate a proprio rischio e pericolo. I risultati del calcolo non costituiscono raccomandazioni. Le parti interessate sono responsabili dell'interpretazione dei risultati del calcolo. È esclusa qualsiasi responsabilità per danni derivanti dall'uso o dall'interpretazione del calcolo dell'accessibilità delle ipoteche.



Contatto



La sua persona di contatto

Luca Maroni

T: 41-763821440

M: 41-763821440

luca.maroni@ticinorealestate.ch



Agenzia

Ticino Real Estate Sagl

Via Gismonda 17
6850 Mendrisio

info@ticinorealestate.ch
www.ticinorealestate.ch