



BALERNA, AMPIO E LUMINOSO 4,5 LOCALI CON TERRAZZO



INDIRIZZO
6828 Balerna



TIPO DI IMMOBILE
Appartamento terrazzato



AFFITTO NETTO
CHF 1'500.- / Mese



DISPONIBILE DA
Su richiesta



LOCALI
4.5



N. DI RIFERIMENTO
balerna-4.5-berto

Indice dei contenuti

Posizione dell'immobile	03
Descrizione	04
Descrizione dettagliata	05
Immagini	06
Documenti	11
Contatto	13

La Ticino Real Estate Sagl con sede in Mendrisio, si pone l'obiettivo di operare nel mercato immobiliare svizzero ed in particolare in quello del Ticino con professionalità, serietà, riservatezza e correttezza.

La Ticino Real Estate Sagl, si occupa con estrema competenza, discrezione e affidabilità di intermediazioni immobiliari (sia affitto che vendita).

Ogni cliente verrà seguito passo-passo in ogni momento della compra-vendita e/o affittanza.

Per noi non è la dimensione dell'immobile che conta, è il CLIENTE, il bene prezioso.

Posizione dell'immobile



INDIRIZZO

6828 Balerna





Descrizione

Balerna, ampio e luminoso appartamento di 4.5 locali con terrazzo

In caso di interesse rispondere tramite questo annuncio indicando:

- la tipologia di abitazione che desidera;
- le zone di Suo interesse;
- da quando desidera iniziare la locazione e per quanto tempo;
- deve dare disdetta e/o ricercare un subentrante per l'attuale abitazione;
- con quante persone desidera abitare la casa;
- ha animali, nel caso di che genere;
- ha/avete una posizione lavorativa; in caso affermativo dove e con che tipo di contratto;
- disponibilità di giorni e orario per un eventuale visita;

Inoltre, tra la documentazione che la proprietà richiede per valutare i candidati, oltre a quelle del reddito, vi è anche l'estratto dal registro esecuzioni (UEF), che dovrà risultare privo debiti.

DESCRIZIONE:

Balerna, in piccola palazzina di soli 03 appartamenti, su strada riservata e silenziosa ma a soli 03 minuti a piedi dalla Stazione ferroviaria di Balerna, disponiamo di ampio e luminoso 4,5 locali totalmente rinnovato nelle finiture e negli arredi (wc e cucina).

L'appartamento è posto al primo piano ed è composto da ampia zona cucina/soggiorno, tre camere da letto, servizio con attacco lavatrice privata e terrazzo.

Condizioni per la locazione:

Canone mensile appartamento CHF 1'500.-

Spese di gestione CHF 250.-/mese

Eventuale box CHF 100.-/mese

Eventuale posto auto scoperto CHF 80.-/mese

Si prega di rispondere tramite questo annuncio, NO TELEFONO - NO SMS - NO WHATSAPP

Descrizione dettagliata

Dati principali

N. di riferimento	balerna-4.5-berto
Disponibile da	Su richiesta
Piano	1
Locali	4.5
Bagni	1
Numero unità abitative	3

Offerta

Affitto netto	CHF 1'500.- / Mese
---------------	--------------------

Caratteristiche

- ✔ Adatto ai bambini
- ✔ Balcone
- ✔ Lavatrice
- ✔ Parcheggio
- ✔ Posto auto coperto
- ✔ Soleggiato
- ✔ Tranquillo

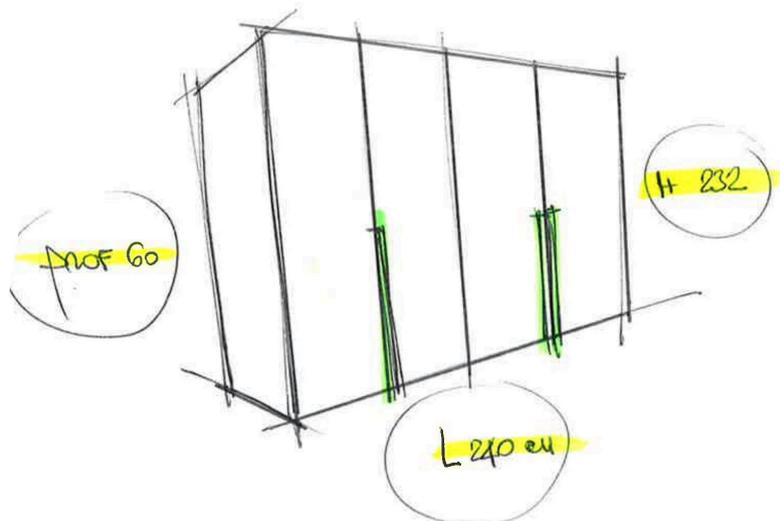
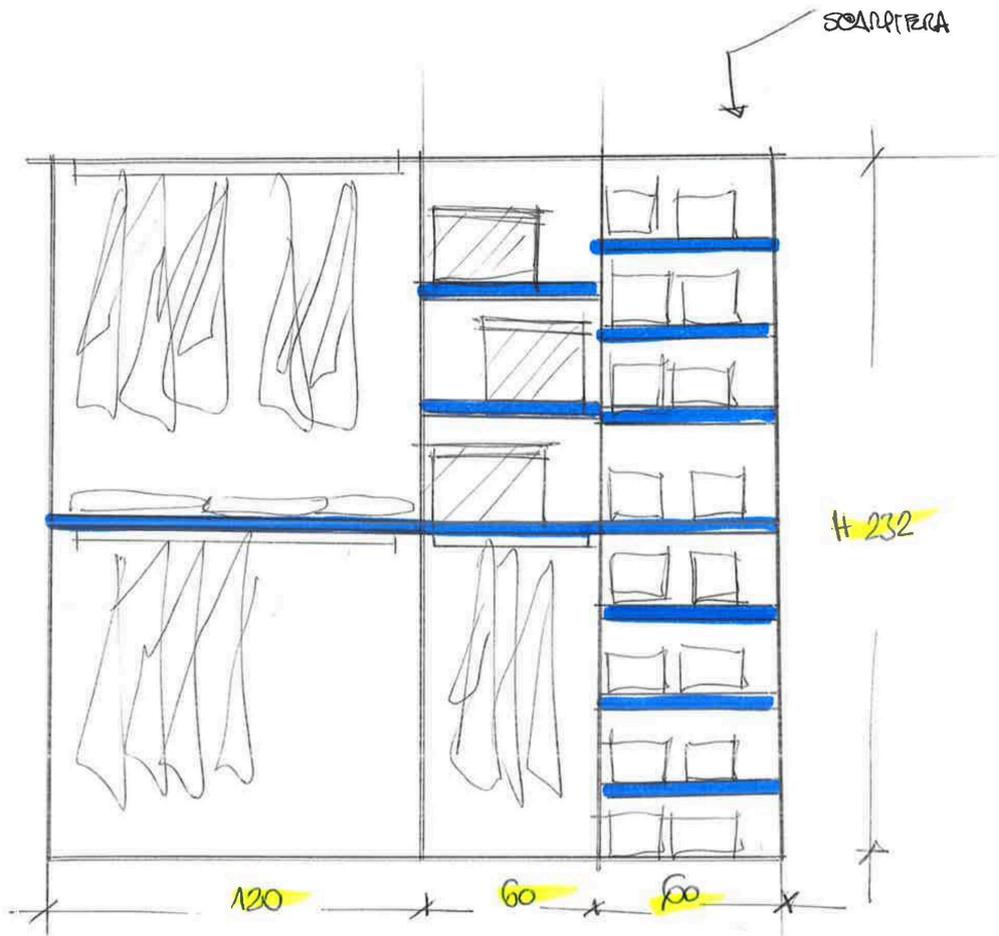


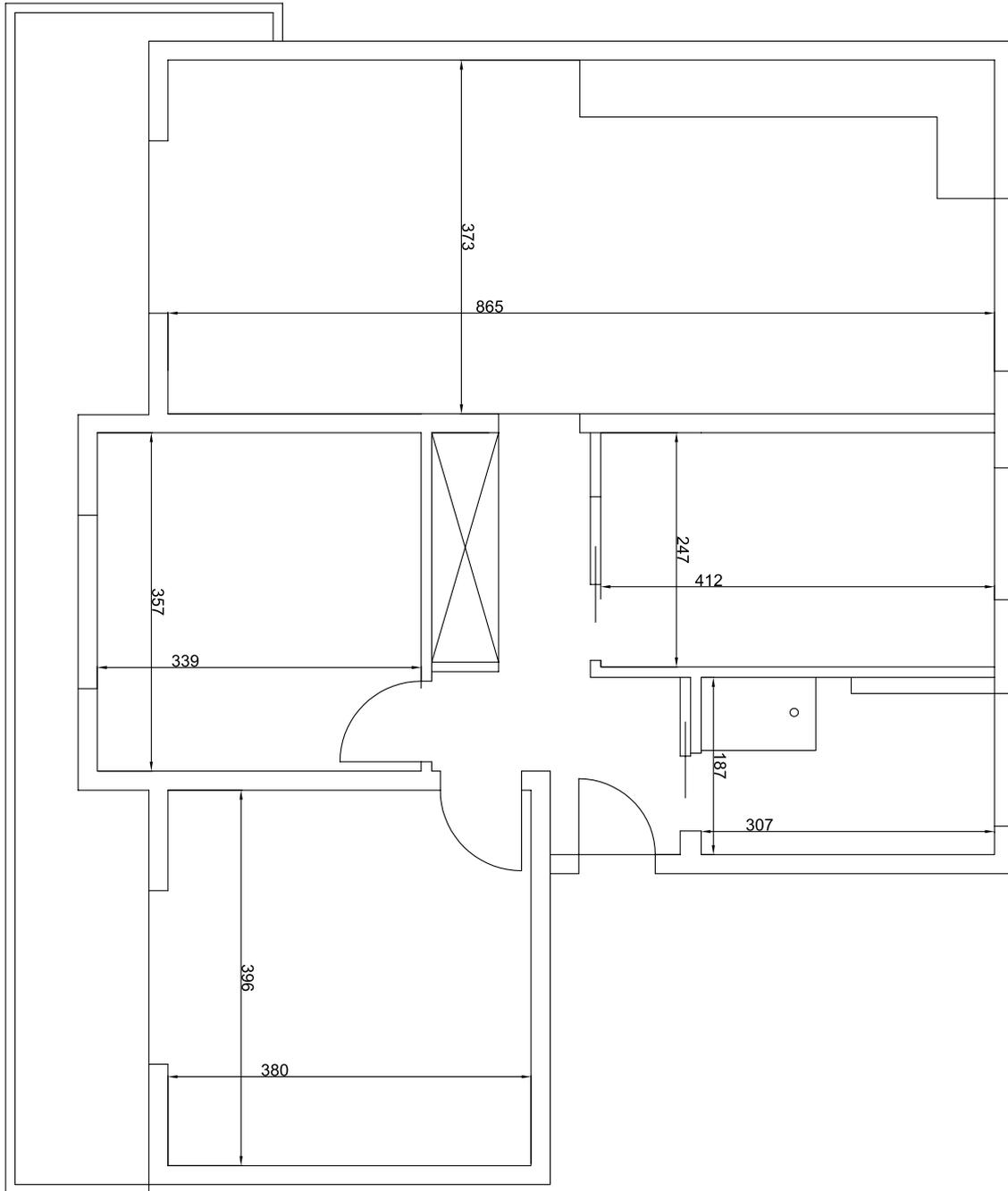














Contatto



La sua persona di contatto

Luca Maroni

T: 41-763821440

M: 41-763821440

luca.maroni@ticinorealestate.ch



Agenzia

Ticino Real Estate Sagl

Via Gismonda 17
6850 Mendrisio

info@ticinorealestate.ch
www.ticinorealestate.ch