



## STABIO, 3.5 LOCALI CON DOPPI SERVIZI

buono stato



**INDIRIZZO**  
6855 Stabio



**TIPO DI IMMOBILE**  
Appartamento al piano superiore



**PREZZO DI VENDITA**  
CHF 500'000.-



**DISPONIBILE DA**  
Immediata



**LOCALI**  
3.5



**N. DI RIFERIMENTO**  
stabio-3-pam-VEND.stabio-3-pam-VEND.stab

## Indice dei contenuti

Posizione dell'immobile .....	03
Infrastrutture .....	04
Descrizione .....	05
Descrizione dettagliata .....	06
Immagini .....	07
Contatto .....	12

La Ticino Real Estate Sagl con sede in Mendrisio, si pone l'obiettivo di operare nel mercato immobiliare svizzero ed in particolare in quello del Ticino con professionalità, serietà, riservatezza e correttezza.

La Ticino Real Estate Sagl, si occupa con estrema competenza, discrezione e affidabilità di intermediazioni immobiliari (sia affitto che vendita).

Ogni cliente verrà seguito passo-passo in ogni momento della compra-vendita e/o affittanza. Per noi non è la dimensione dell'immobile che conta, è il CLIENTE, il bene prezioso.

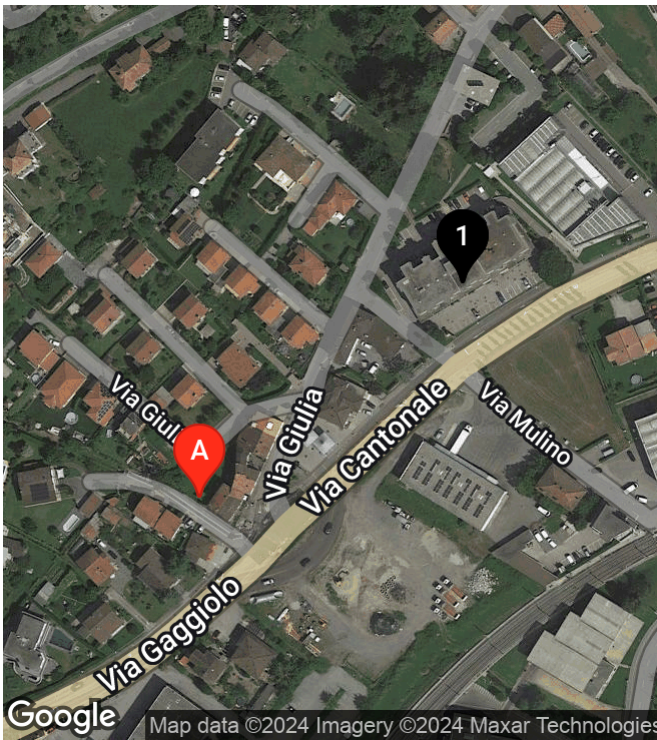
## Posizione dell'immobile



**INDIRIZZO**  
6855 Stabio



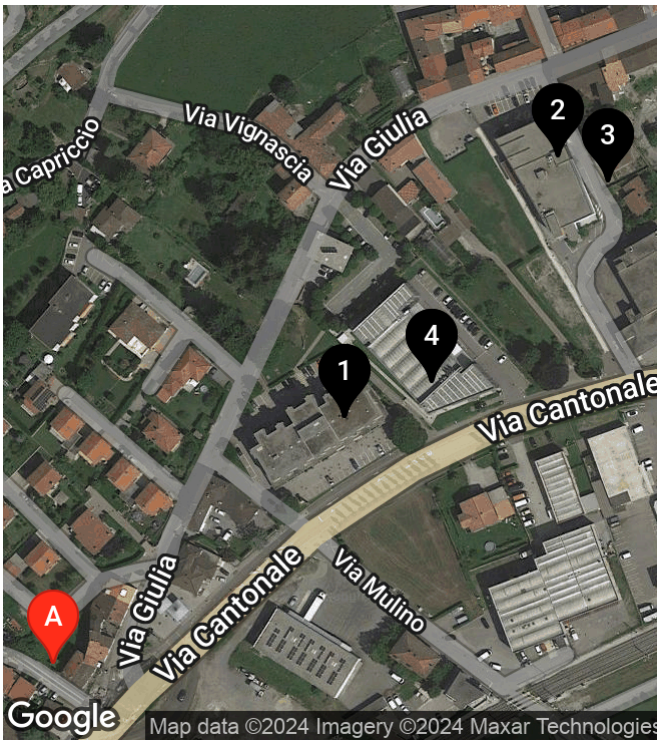
## Infrastrutture



### Negozi



1 0 m



### Mezzi di trasporto pubblici



- |   |                                     |    |    |   |
|---|-------------------------------------|----|----|---|
| 1 | <b>Supermercato Migros</b><br>150 m | 2' | 1' | ' |
| 2 | <b>Banca UBS</b><br>40 m            | 1' | '  | ' |
| 3 | <b>Farmacia</b><br>80 m             | 1' | 1' | ' |
| 4 | <b>Bar</b><br>150 m                 | 2' | 1' | ' |



## Descrizione

### Stabio, 3.5 locali con doppi servizi

In caso di interesse rispondere tramite annuncio indicando:

- desidera fare un investimento immobiliare per uso proprio o per reddito;
- le zone di Suo interesse;
- la tipologia di immobile che desidera;
- un budget di investimento;
- ha una proprietà che deve vendere per poter affrontare un nuovo investimento;
- ha già avuto una consulenza per un'ipoteca.

#### **DESCRIZIONE:**

Stabio, nel nucleo, comodissimo a tutti i servizi (banca, supermercato, posta, stazione, confine di Stato), in stabile di corte di soli 3 appartamenti, 3.5 locali al primo piano con ampia zona cucina/soggiorno, doppi servizi e 2 camere da letto.

Condizioni per la vendita:

CHF 500'000.- compreso posto auto

Eventuale locazione:

Condizioni:

canone mensile Chf 1.300=

anticipo spese Chf 150=/mese

eventuale posto auto Chf 80=/mese

Ticino Real Estate Sagl - Luca Maroni

076 382 14 40

Si prega di rispondere via mail o telefono. NO SMS – NO WHATSAPP

## Descrizione dettagliata

### Dati principali

<b>N. di riferimento</b>	stabio-3-pam-VEND.sta-bio-3-pam-VEND.sta-bio-3-pam-VEND
<b>Disponibile da</b>	Immediata
<b>Piano</b>	1
<b>Locali</b>	3.5

### Offerta

<b>Prezzo di vendita</b>	CHF 500'000.-
--------------------------	---------------

### Caratteristiche

- ✔ Adatto ai bambini
- ✔ Parcheggio
- ✔ Televisione via cavo
- ✔ Tranquillo















Contatto



### La sua persona di contatto

Luca Maroni

T: 41-763821440

M: 41-763821440

luca.maroni@ticinorealestate.ch



### Agenzia

Ticino Real Estate Sagl

Via Gismonda 17  
6850 Mendrisio

info@ticinorealestate.ch  
www.ticinorealestate.ch