



## MENDRISIO, 4.5 LOCALI CARATTERISTICO E RINNOVATO

buono stato



**INDIRIZZO**  
6850 Mendrisio



**TIPO DI IMMOBILE**  
Appartamento mansardato



**PREZZO DI VENDITA**  
CHF 690'000.-



**DISPONIBILE DA**  
Immediata



**SUPERFICIE ABITABILE NETTA**  
138 m<sup>2</sup>



**LOCALI**  
4.5



**N. DI RIFERIMENTO**  
mendrisio-garz.mendrisio-garz.mendrisio-garz

## Indice dei contenuti

Posizione dell'immobile .....	03
Descrizione .....	04
Descrizione dettagliata .....	05
Immagini .....	06
Documenti .....	13
Contatto .....	15

La Ticino Real Estate Sagl con sede in Mendrisio, si pone l'obiettivo di operare nel mercato immobiliare svizzero ed in particolare in quello del Ticino con professionalità, serietà, riservatezza e correttezza.

La Ticino Real Estate Sagl, si occupa con estrema competenza, discrezione e affidabilità di intermediazioni immobiliari (sia affitto che vendita).

Ogni cliente verrà seguito passo-passo in ogni momento della compra-vendita e/o affittanza.

Per noi non è la dimensione dell'immobile che conta, è il CLIENTE, il bene prezioso.



## Posizione dell'immobile



**INDIRIZZO**  
6850 Mendrisio



## Descrizione

### Mendrisio, 4.5 locali caratteristico e rinnovato

In caso di interesse rispondere tramite questo annuncio indicando:

- desidera fare un investimento immobiliare per uso proprio o per reddito;
- le zone di Suo interesse;
- la tipologia di immobile che desidera;
- un budget di investimento;
- ha una proprietà che deve vendere per poter affrontare un nuovo investimento;
- ha già avuto una consulenza per un'ipoteca.

#### DESCRIZIONE:

Mendrisio, nel nucleo, caratteristico e rinnovato appartamento di 4,5 locali (NO BALCONI, NO LIFT).

L'appartamento, posto all'ultimo piano, si sviluppa su 2 livelli ed è composto da ampia cucina con zona pranzo, soggiorno, servizio e 02 camere da letto (di cui una con servizio privato e guardaroba), oltre a soppalco con spazio studio/hobby e ulteriore camera.

L'appartamento dispone inoltre di numerosi armadi a muro e di attacco lavatrice privata. Nella parte comune del condominio si trovano un locale taverna/grottino comune e un locale deposito bici.

A pochi metri di distanza troviamo inoltre un comodo autosilo.

CHF 690'000.-

Ticino Real Estate Sagl - Luca Maroni

41 (0)76 382 14 40

## Descrizione dettagliata

### Dati principali

N. di riferimento	mendrisio-garz.mendrisio-garz.mendrisio-garz
Disponibile da	Immediata
Piano	2
Locali	4.5
Bagni	2
Numero di piani	2

### Offerta

Prezzo di vendita	CHF 690'000.-
-------------------	---------------

### Aree

Superficie abitabile netta	138 m <sup>2</sup>
----------------------------	--------------------

### Caratteristiche

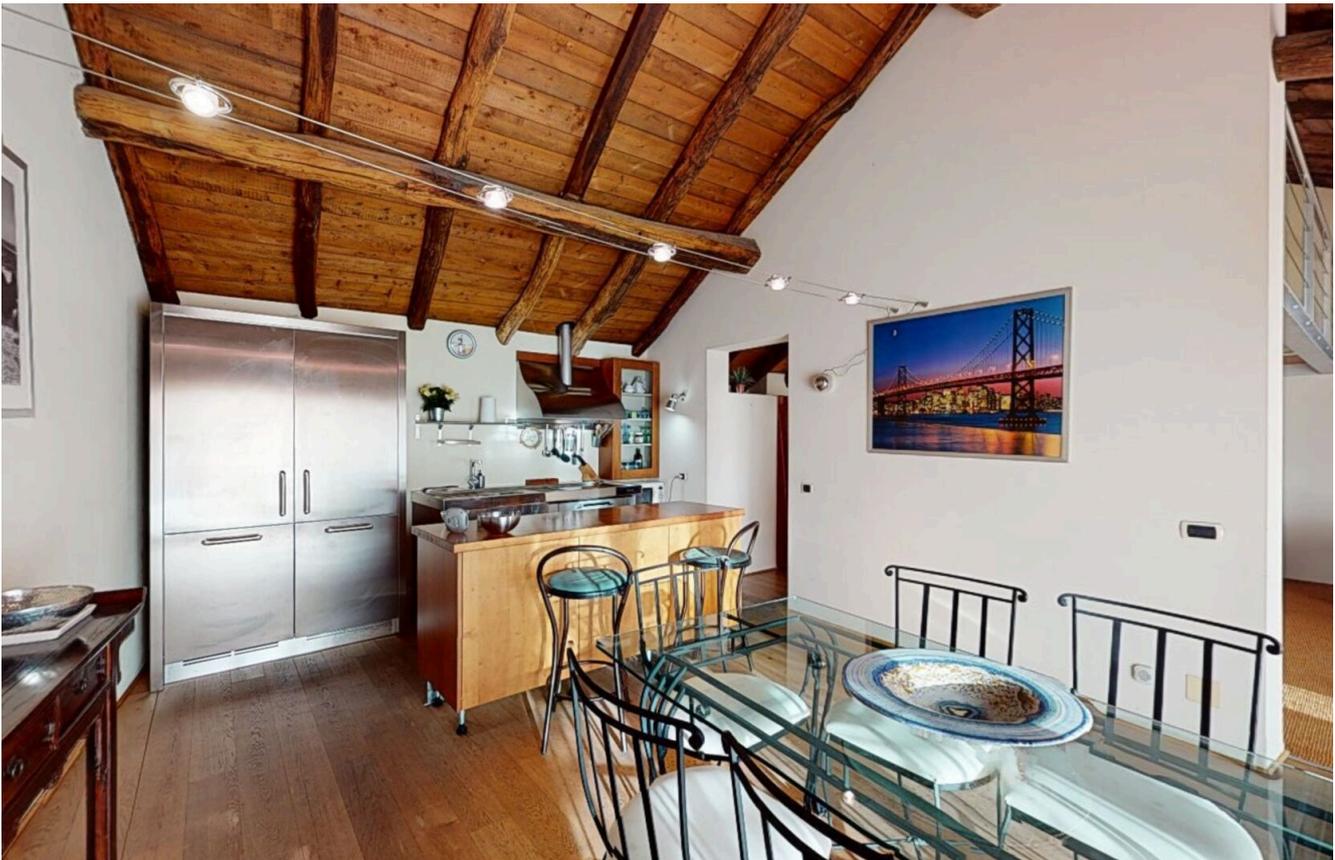
- Televisione via cavo
- Tranquillo







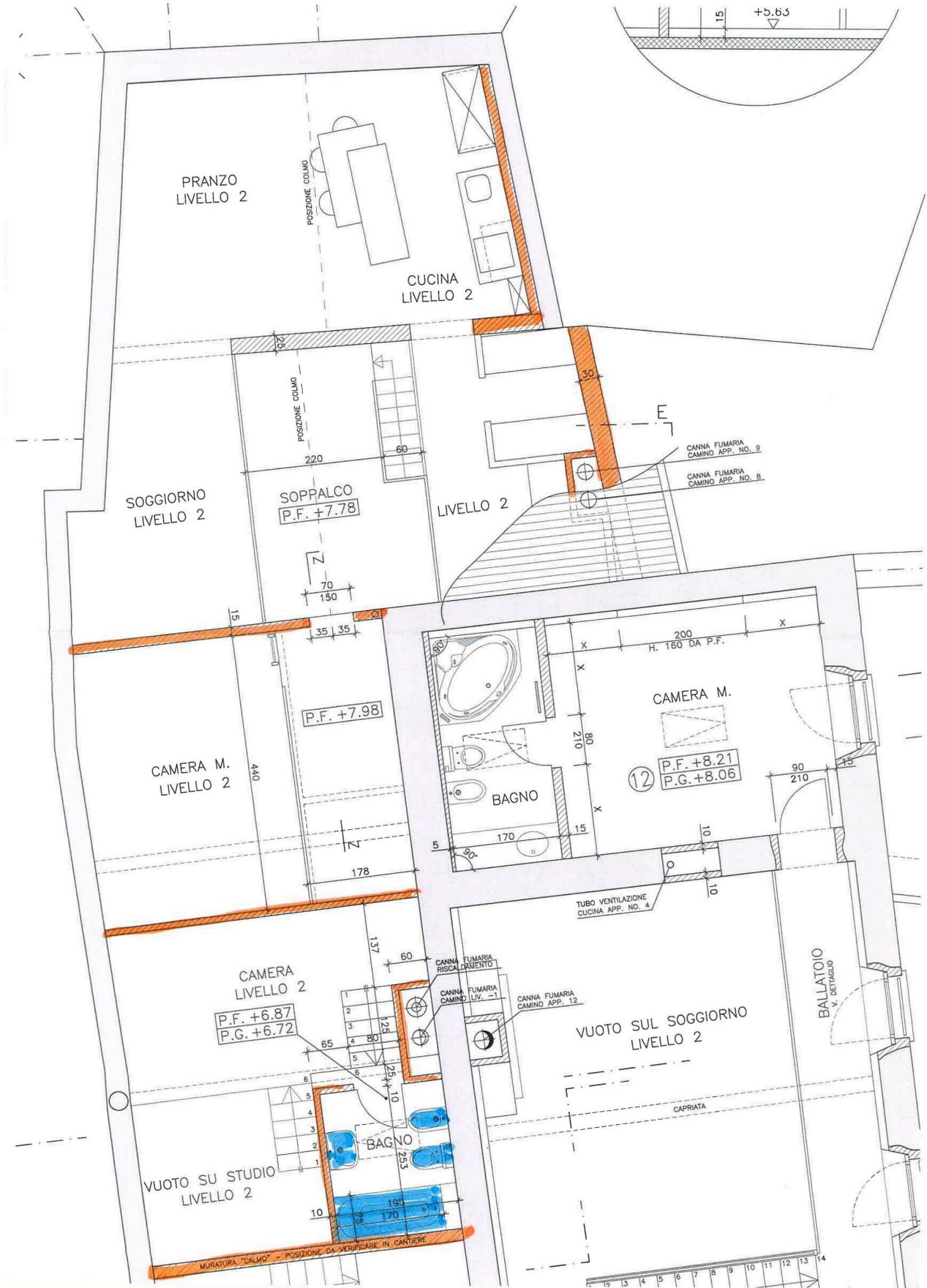














Contatto



### La sua persona di contatto

Luca Maroni

T: 41-763821440

M: 41-763821440

luca.maroni@ticinorealestate.ch



### Agenzia

Ticino Real Estate Sagl

Via Gismonda 17  
6850 Mendrisio

info@ticinorealestate.ch  
www.ticinorealestate.ch