

VILLA MODERNA
CON VISTA LAGO

PURA

MALCANTONE



VILLA MODERNA grande giardino con vista lago



PURA ZONA RESIDENZIALE

Proponiamo villa con bella vista lago e sui monti circostanti.

La villa é indipendente disposta su tre livelli con ampio giardino ben curato.

zona DEHOR





GRANDE GIARDINO





PURA – La storia

In questo piccolo angolo di pace, a pochi chilometri di distanza dalla più movimentata città di Lugano, troviamo immersa nel verde con un affaccio sul lago di Lugano, il comune di Pura.

Pura, è un comune che fa parte della zona Malcantone.

La densità di popolazione di Pura è di circa 410 abitanti per km², confina a nord con Curio e Bedigliora, a nord-est con Neggio, a sud-est con Caslano, a sud con Ponte Tresa, a ovest con Croglio e ad est con Magliaso.

L'altitudine del territorio comunale si estende dai circa 290 metri sul livello del mare delle zone a ridosso della strada cantonale che dalla Magliasina conduce a Ponte Tresa, agli 800 metri del Monte Mondini.

Vendiamo a Pura

Grande villa moderna costruita su 2 livelli, terreno di ca. 931 m² con bella vista lago e sui monti circostanti. Il terreno si trova su una zona residenziale tranquilla ed è esposto a sud, verso il sole. In pochi minuti si raggiungono il lago di Lugano, il campo da golf di Magliaso e il comodo trenino Lugano-Ponte Tresa.

VISTA APERTA LAGO E MONTAGNE

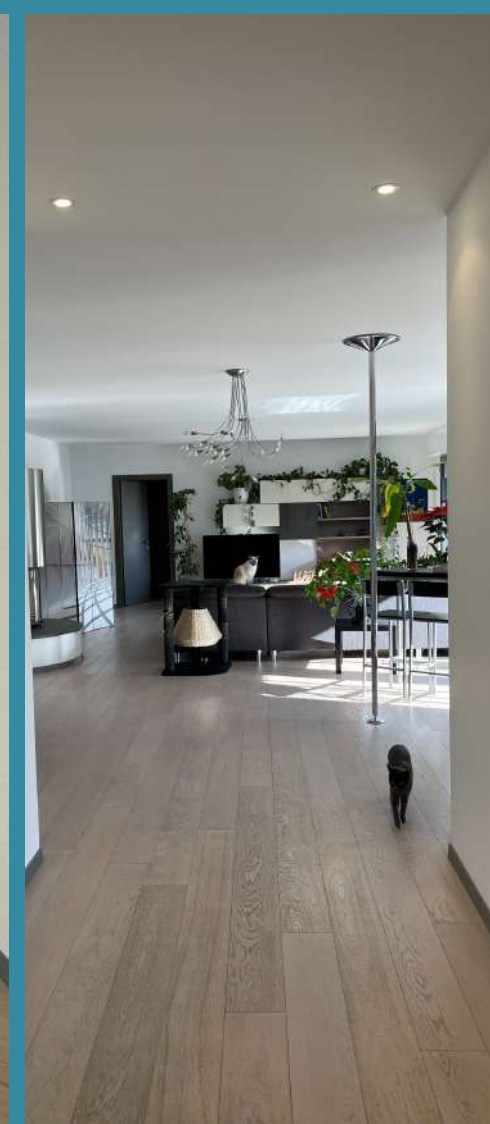
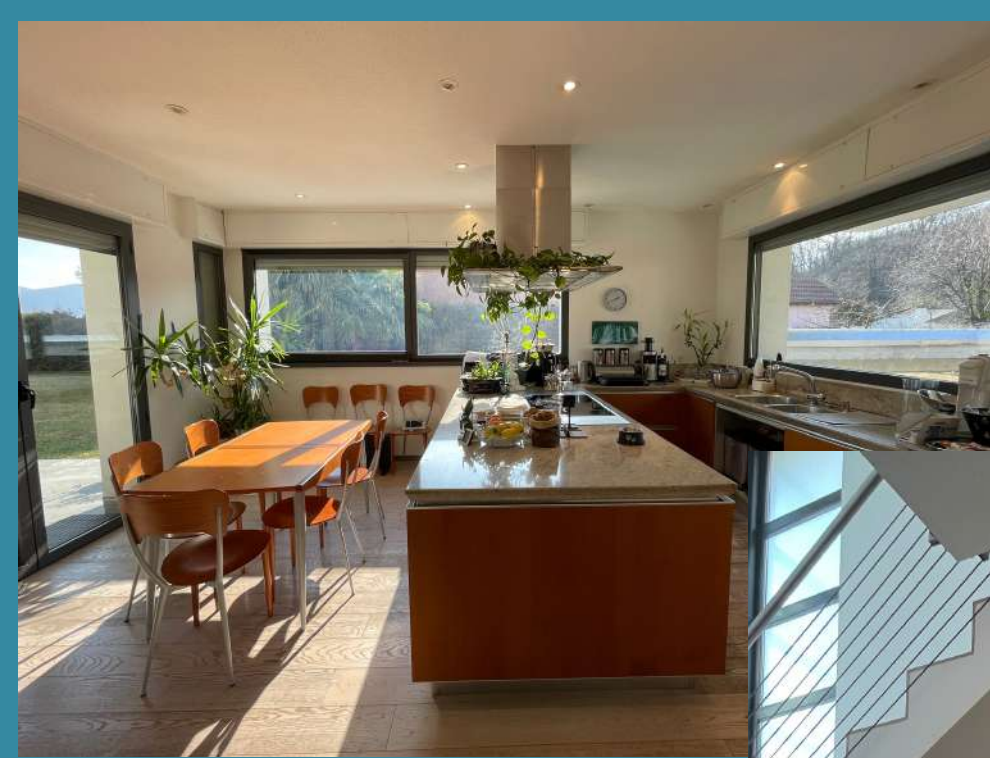


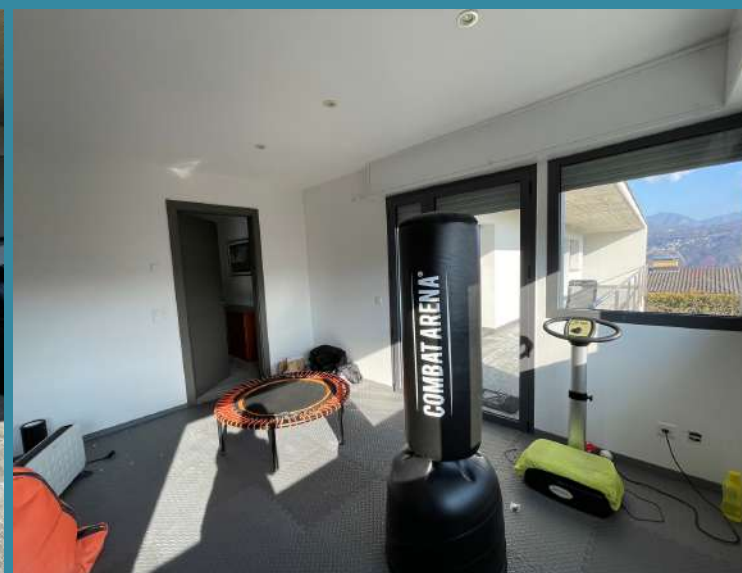
CUCINA DESIGN

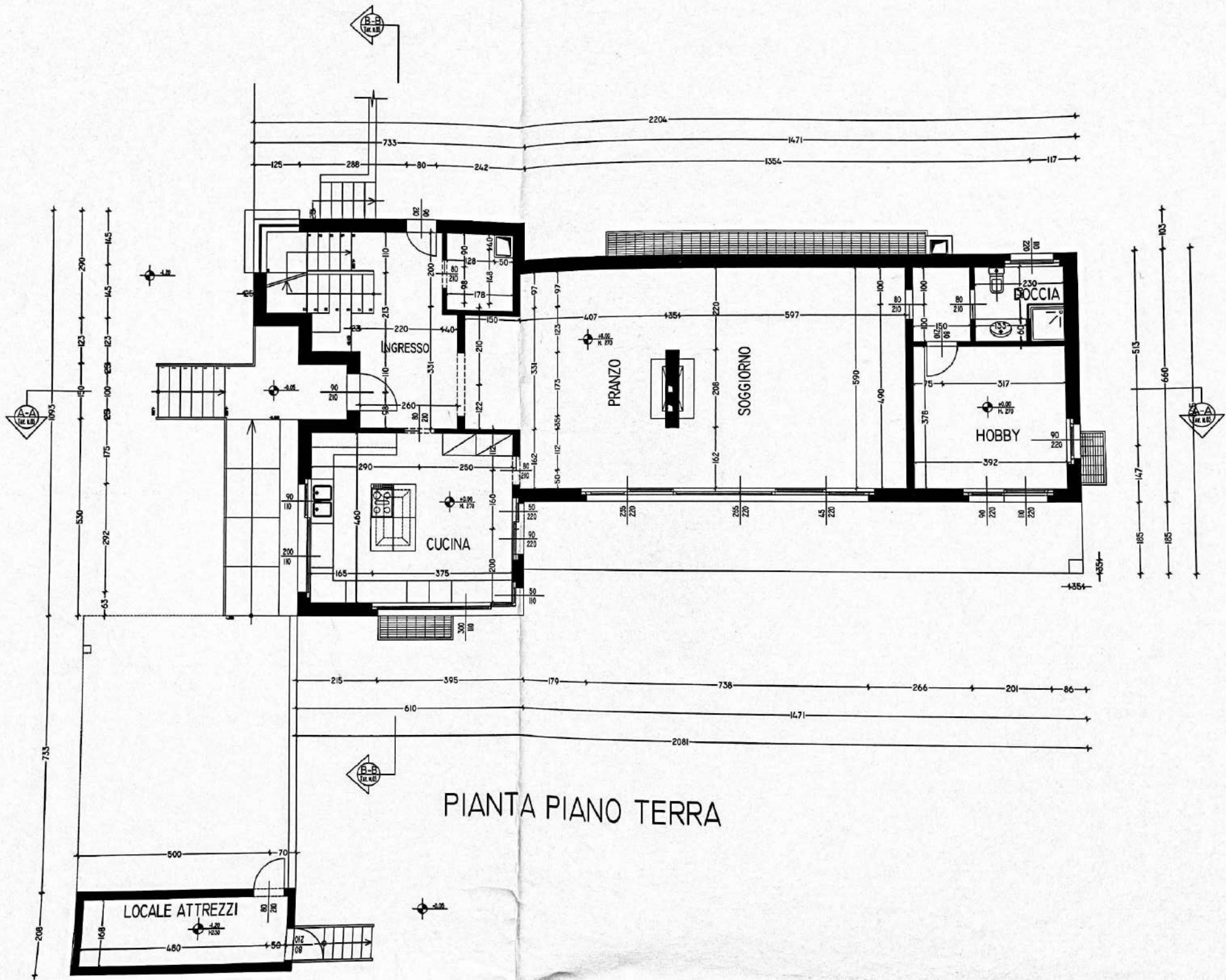


LA CUCINA

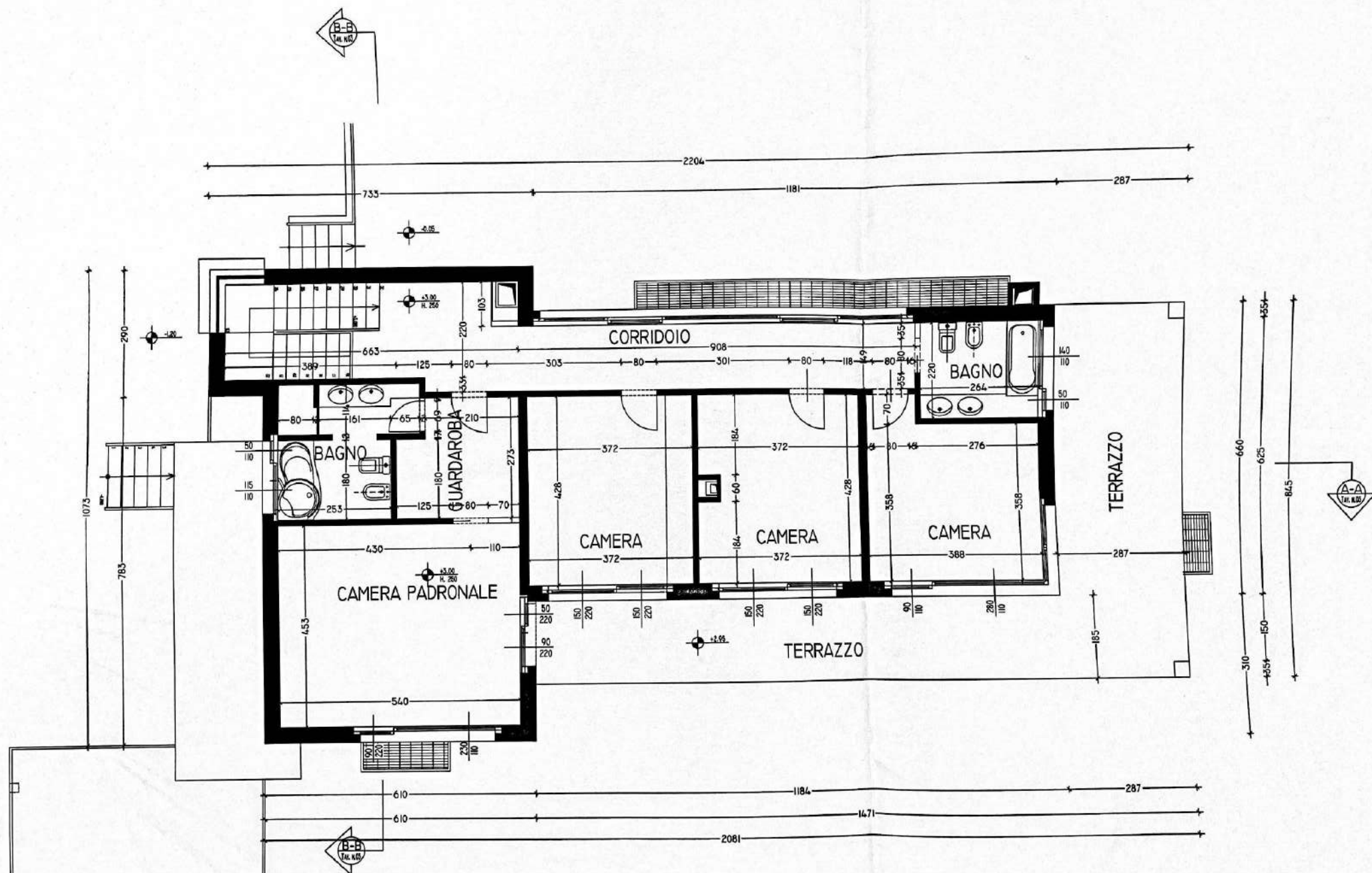
La cucina moderna di design, si inserisce in un ambiente open-space a formare un tutt'uno con la grande zona soggiorno.



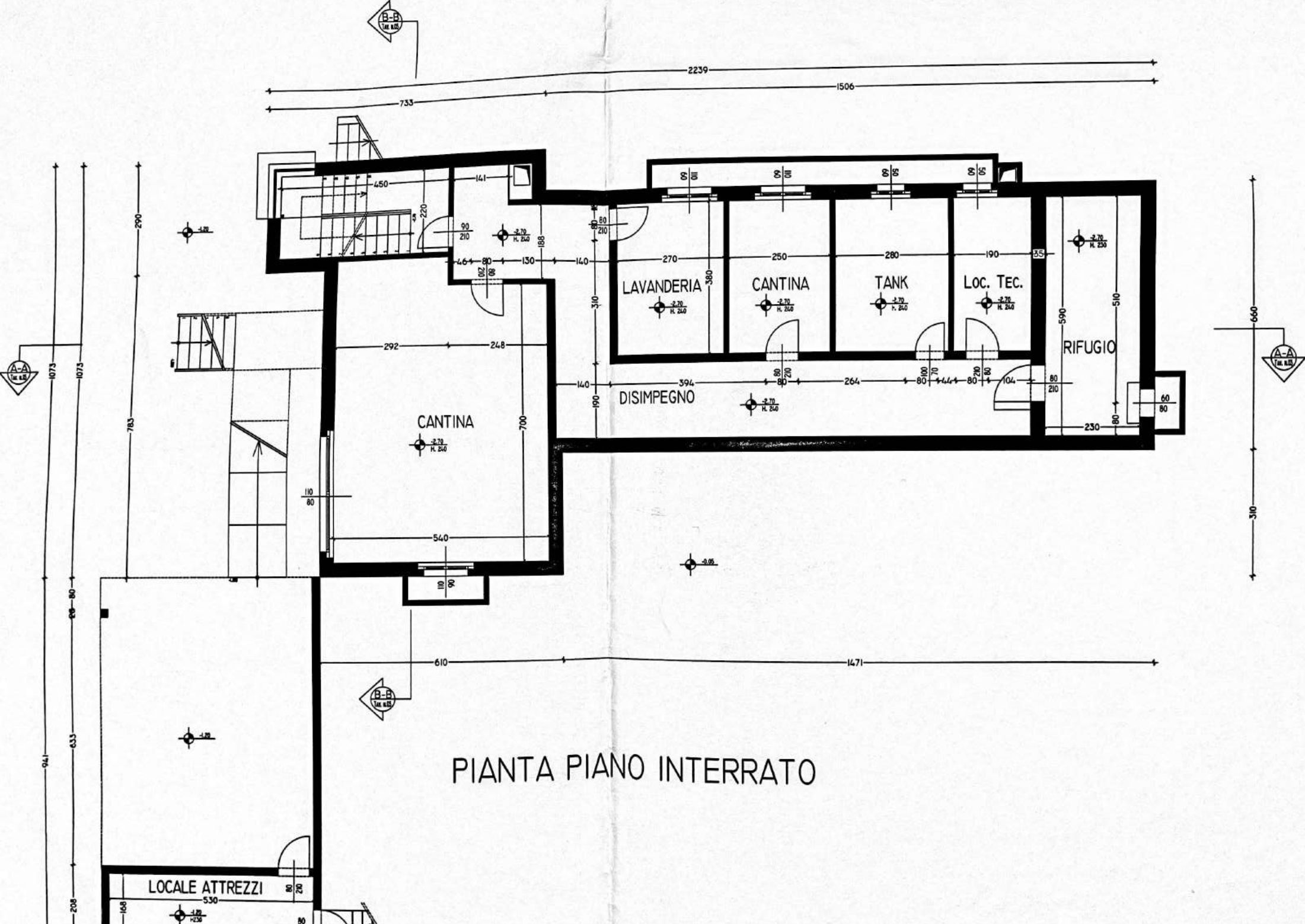




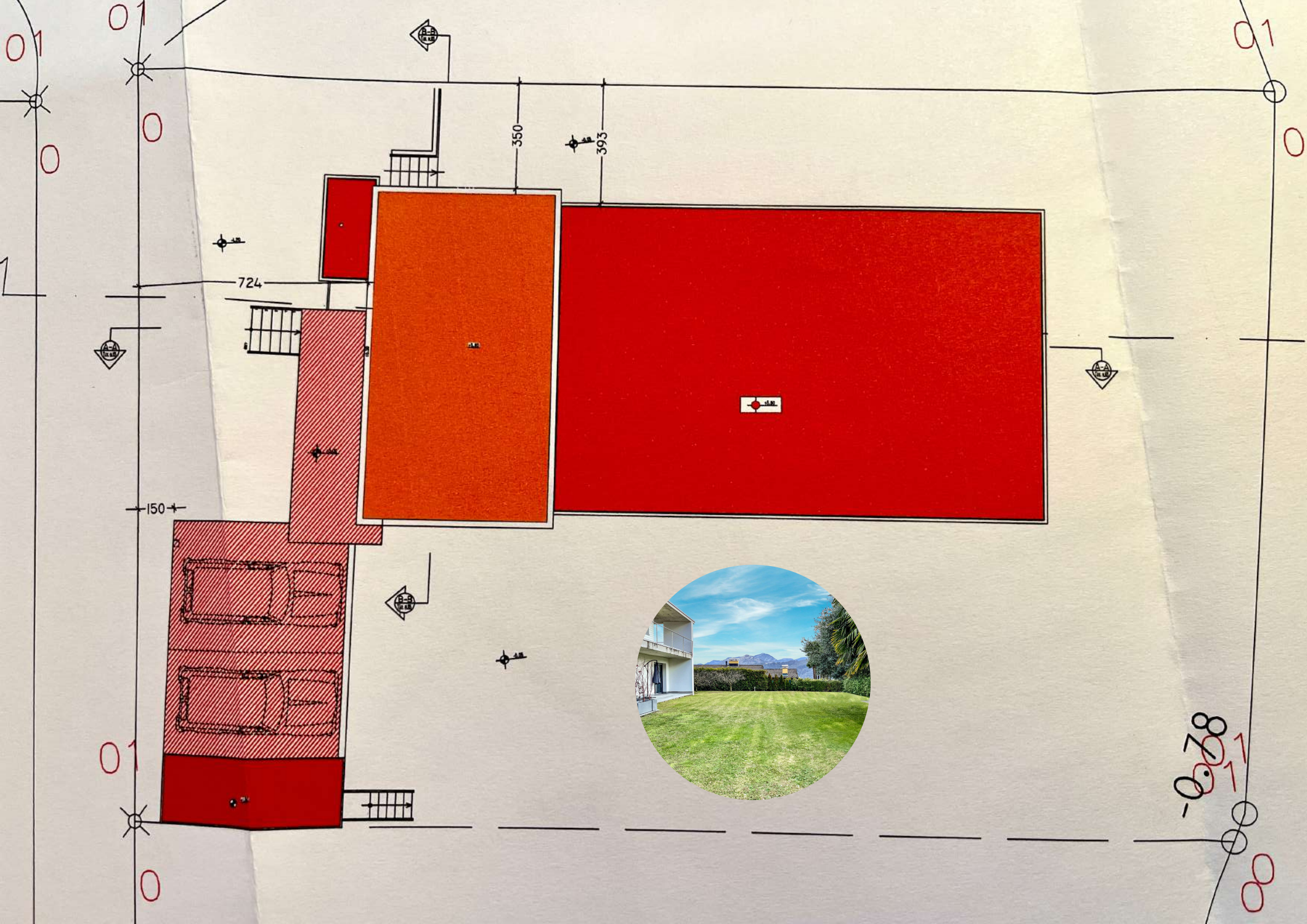
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO INTERRATO



TERRENO TOTALE MQ 931 – FONDO ORIENTATO A SUD

ANNO DI COSTRUZIONE 2004 / CEMENTO ARMATO A VISTA /SERRAMENTI IN ALLUMINIO, VETRI TERMOISOLANTI/ TAPPARELLE ELETTRICHE.

– 1 PIANO INTERRATO MQ 167.11

BUNKER, 2 CANTINE, 1 SPAZIOSO LOCALE HOBBY DI 42 MQ.
ZONA CALDAIA (GASOLIO), RIPOSTIGLIO E BUNKER.

PT MQ 194,32

L'INGRESSO SI AFFACCIA SULLA ZONA LIVING MOLTO AMPIA SUDDIVISA IN ZONA SALOTTO E PRANZO CON CAMINO, LOCALE HOBBY, BAGNO COMPLETO E RIPOSTIGLIO. LOCALE ATTREZZI.

LA CUCINA DESIGN SUPER ACCESSORIATA SEMIAPERTA SUL SOGGIORNO. ENTRAMBE LE ZONE SI AFFACCIANO SU UN AMPIO TERRAZZO E GIARDINO DI 685 MQ CON UNA VISTA PANORAMICA SUI MONTI. (POSSIBILITÀ DI FARE UNA PISCINA)

1 PIANO MQ 171

ZONA NOTTE, 1 CAMERA DA LETTO MASTER CON BAGNO PRIVATO E GUARDAROBA, 1 BAGNO COMPLETO E 3 CAMERE

GRANDE TERRAZZA E PATIO MOLTO SOLEGGIATO ESPOSTA A SUD.
VISTA LAGO MOLTO GRADEVOLE

CONCLUDE L'OFFERTA UN GARAGE E 3 POSTI AUTO COPERTI E 2 SCOPERTI.

LA CASA GODE DI OTTIMA PRIVACY CIRCONDATA DA UN GRANDE GIARDINO DI MQ 685.



CONTATTACI

telefono

+41 79 467 91 14

Poul Bo Evers

sito web

info@lalugano.ch

www.lalugano.ch



BE

Villa Moderna
con vista Lago

Pura

Malcantone