



GENERAL PLANS

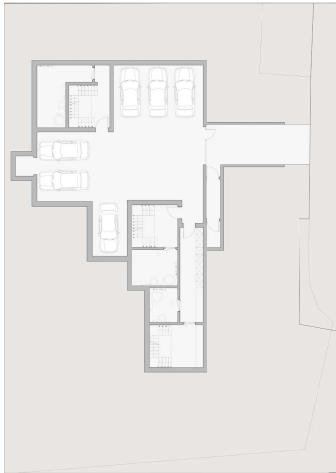
RESIDENZA LE TERRAZZE

AGRA-SVIZZERA



UNITÀ ABITATIVE

Tipologia B.



Piano interrato | Basement



Piano Terra | Ground Floor



Piano Primo | First Floor

RESIDENTIAL UNITS

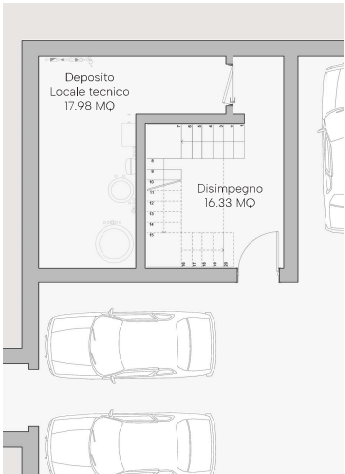
Type B.

- Piano Terra: zona giorno con ingresso, disimpegno, studio, living cucina, dining room e bagno di servizio.
Giardino privato attrezzabile con piscina privata.
- Piano Primo: zona notte con due camere, un bagno di servizio e camera matrimoniale con cabina armadio e bagno en suite.
- Piano Interrato: autorimessa con 2 posti auto, locali tecnici e cantina.
- Ground floor: living area with entrance hall, hallway, study, living kitchen, dining room and service bathroom.
Private garden with private swimming pool.
- First floor: sleeping area with two bedrooms, a service bathroom and master bedroom with walk-in wardrobe and en suite bathroom.
- Basement: garage with 2 parking spaces, technical rooms and cellar.

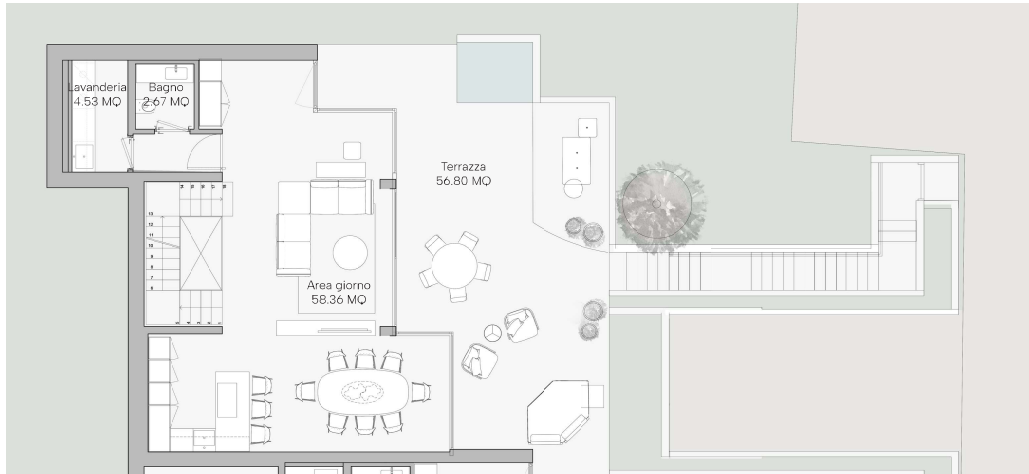


UNITÀ ABITATIVE

Villa B1



Piano interrato | Basement



Piano Terra | Ground Floor



Piano Primo | First Floor

UNITÀ ABITATIVE

Villa B2



Piano interrato | Basement



Piano Terra | Ground Floor



Piano Primo | First Floor

UNITÀ ABITATIVE

Villa B3



Piano interrato | Basement



Piano Terra | Ground Floor



Piano Primo | First Floor



SUPERFICIE

Le Terrazze.

Unità Villa	SUL	Cantina - Hobby Winery - Hobby		Terrazze Coperte Covered Terraces		Terrazze Scoperte Terraces		Aree Verdi Green Areas		Sup. Vendita Sales Area
		mq	mq	30%	mq	50%	mq	30%	mq	
Villa A1 PPP1	160,2	61,1	18,3	44,6	22,3	19,6	5,8	276,8	27,6	234,4
Villa A2 PPP2	159,1	59,7	17,9	44,1	22	19,6	5,8	145,2	14,5	219,5
Villa A3 PPP3	160,5	60,3	18,09	45,3	22,6	20,7	6,2	270,4	27	234,5
Villa B1 PPP4	176	24,5	7,3	-	-	59,8	17,9	225,9	22,5	224
Villa B2 PPP5	172,1	16,6	4,9	-	-	26,4	7,9	130,6	13	198,1
Villa B3 PPP6	179,5	31,7	9,5	-	-	21,7	6,5	220,5	22	217,6