GITECO COSTRUZIONI

AGNO

Residenza Al Lido

APPARTAMENTO IN AFFITTO

PP9 | 2,5 locali

VIA PESCHIERA 25 · AGNO



01 / IL CONTESTO

Vicino al lago. Vicino a tutto.

La Residenza Al Lido sorge ad Agno, in un contesto tranquillo e riservato, a breve distanza dal Lago di Lugano e dal parco pubblico.

Una posizione ben servita e facilmente accessibile, con i principali servizi raggiungibili a piedi e un’ottima esposizione solare durante tutto l’anno.

2 min	Aldi e Coop
3 min	Stazione ferroviaria e Migros
2 min	Farmacia, bar e ristoranti
5 min	Scuole



IL PROGETTO

Una residenza di 10 appartamenti distribuiti su 4 piani, con architettura contemporanea e finiture di qualità.

02 / L’APPARTAMENTO

PP9. Spazio alla tua quotidianità.



2,5 locali · primo piano

Superficie com. abitabile	**73 m²**
Terrazzo	**5,8 m²**
Superficie commerciale totale	**75,9 m²**

Ingresso, camera matrimoniale, bagno e ampio soggiorno con cucina open space. Accesso al terrazzo tramite serramento scorrevole.

CANONE MENSILE

CHF 1’600.–

Affitto netto + CHF 200.– costi suppl.

Costruzione 2021

Interni completamente rinnovati nel 2026 con cambio di destinazione d'uso da commerciale ad abitativo.

03 / GLI INTERNI

Luce naturale, linee essenziali.



SOGGIORNO OPEN SPACE



CUCINA

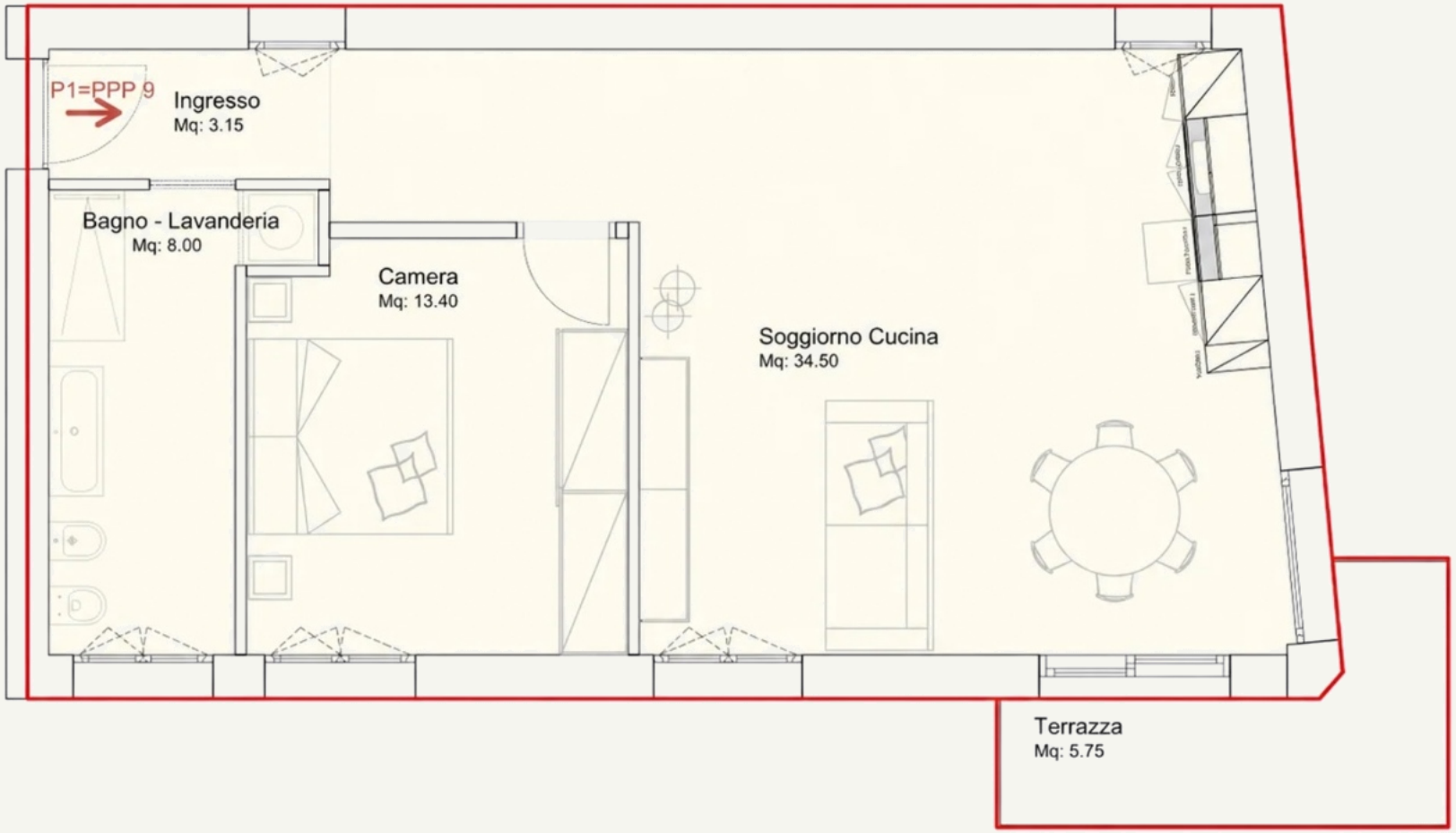


BAGNO

Materiali chiari e ambienti luminosi, con vista aperta e spazi pensati per il comfort quotidiano.

04 / DISTRIBUZIONE

Ogni ambiente, al suo posto.



PP9

PIANO PRIMO

Soggiorno / cucina

34,50 m²

Camera

13,40 m²

Bagno / lavanderia

8,00 m²

Terrazza

5,75 m²

05 / COMFORT E INFORMAZIONI

La qualità, in ogni dettaglio.

Comfort tutto l’anno

Riscaldamento a pavimento e raffrescamento a pavimento con deumidificazione.

Tecnologia e materiali

Fotovoltaico centralizzato. Serramenti in legno-alluminio con triplo vetro.

Ambienti contemporanei

Cucina moderna completa di elettrodomestici, finiture di alto standard e parapetti in vetro.

Servizi e possibilità

Ascensore e 1 posto auto disponibile. Finiture personalizzabili e assistenza designer per la scelta degli interni.

GITECO COSTRUZIONI

INFORMAZIONI E VISITE

GITECO Costruzioni
Via Guasti, 10
Agno

info@giteco.ch

091 235 90 62

Contattaci per maggiori dettagli e per organizzare una visita.