RESIDENZA PANORAMA

Bizzarone

Prenota la tua visita +39 331 401 00 31

AFFIDABILITÀ E COMPETENZA

Il progetto **Residenza Panorama è realizzato da Futura Srl**, una società creata appositamente per dare vita a questo nuovo concetto abitativo. I soci di Futura Srl sono imprenditori con un **solido e comprovato track record nel settore delle costruzioni e ristrutturazioni** di qualità in tutto il Nord Italia. Con anni di esperienza e una reputazione costruita su progetti di successo, il team di Futura Srl si impegna a portare ogni dettaglio del progetto a livelli di eccellenza.

I fondatori di Futura Srl condividono una **passione per la qualità e il design** e si dedicano a creare soluzioni abitative pensate per migliorare la vita dei residenti. Grazie alla loro esperienza, hanno perfezionato un approccio incentrato sul cliente, offrendo un processo trasparente e un'attenzione personalizzata a ogni acquirente, con l'obiettivo di realizzare non solo un'abitazione, ma un luogo che diventi "casa".

Con **FuturaSrl**, ogni aspetto del **progetto Residenza Panorama è gestito con cura e professionalità**, assicurando un ambiente sicuro, confortevole e innovativo. Gli acquirenti possono fare affidamento su una **squadra competente e appassionata**, che garantisce una qualità costante e un impegno assoluto verso la soddisfazione del cliente.

FUTURA SRL

Costruttori specializzati in iniziative immobiliari ad alto valore aggiunto.

CAPIFID VALUTAZIONI IMMOBILIARI

Società Svizzera di valutazioni immobiliari con sede a Chiasso e St. Moritz.

Interno - Render soggiorno

UN'ESPERIENZA DI VITA ESCLUSIVA IN UNA LOCATION STRATEGICA

Residenza Panorama è un progetto **residenziale esclusivo** che per il momento propone **19 unità abitative**, ideali per coppie e famiglie che desiderano vivere a contatto con la natura senza rinunciare al comfort e alla modernità.

Un'oasi di pace dove la vita quotidiana si trasforma in una vera vacanza, grazie alla sua posizione strategica e alle numerose opportunità per il relax e l'attività all'aria aperta.

18 **APPARTAMENTI IN VENDITA**	**9** APPARTAMENTI CON GIARDINO	**9** APPARTAMENTI CON TERRAZZO	**1** VILLA INDIPENDENTE

Esterno - Campo da tennis

Residenza Panorama si trova a **Bizzarone, un luogo che unisce il meglio della tradizione italiana e la praticità Svizzera**. La vicinanza alla dogana rende agevoli gli spostamenti, permettendo di beneficiare dei servizi e delle opportunità offerte da entrambi i Paesi. La **posizione strategica** permetterà di vivere un'esperienza abitativa unica, con tutti i comfort della vita moderna a portata di mano.

Servizi pubblici e comodità

L'area circostante offre un **facile accesso a tutti i principali servizi pubblici**: supermercati, negozi di alimentari, panifici, bar, ristoranti, farmacie e scuole, garantendo il massimo della praticità nella vita quotidiana.

Passeggiate, natura e relax

Immersa nel verde dell'Alto Olgiatese, Residenza Panorama offre ai suoi abitanti infinite opportunità per esplorare la natura circostante. Dalle passeggiate tra i boschi alle escursioni in bicicletta, questo è il luogo ideale per chi ama rigenerarsi a contatto con la natura, pur mantenendo un facile collegamento con le comodità della vita moderna.

I render presenti nel dossier sono solo a scopo dimostrativo. Le unità abitative saranno completamente personalizzabli.

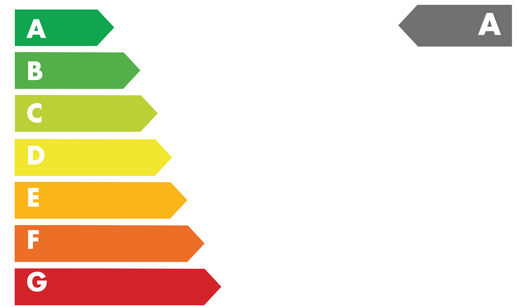
Oltre alla sua splendida cornice naturale, la residenza vanta una **piscina privata**, un **campo sportivo multiuso** e un **parco per i bambini** con giostre, perfetti per il tempo libero e l'attività fisica, insieme a vasti spazi verdi che invitano a rilassanti passeggiate. Il tutto in un **contesto sicuro**, grazie alla presenza di un avanzato sistema di **videosorveglianza**.

Abitazioni personalizzate

La personalizzazione è uno degli aspetti chiave del progetto Residenza Panorama, pensato per offrire non solo una casa, ma uno spazio che possa rispecchiare completamente la personalità e lo stile di vita degli inquilini. Ogni unità abitativa è progettata per essere flessibile e adattabile alle singole esigenze. Le **finiture interne sono personalizzabili**, con la possibilità di collaborare con prestigiosi designer d'interni che, su richiesta, saranno a disposizione per supportare le finiture degli arredi e degli interni.

Efficienza Energetica Classe A

Tutte le unità abitative di Residenza Panorama sono certificate in **Classe Energetica A**, garantendo **massima efficienza nei consumi energetici e rispetto per l'ambiente**. Dettagli specifici come isolamento termico e impianti all'avanguardia contribuiranno a ridurre i costi di gestione e a migliorare il benessere abitativo.



Esterno - Lotto n°2 - Singolo

Esterno - Lotto n°1 - Appartamenti

IL PROGETTO

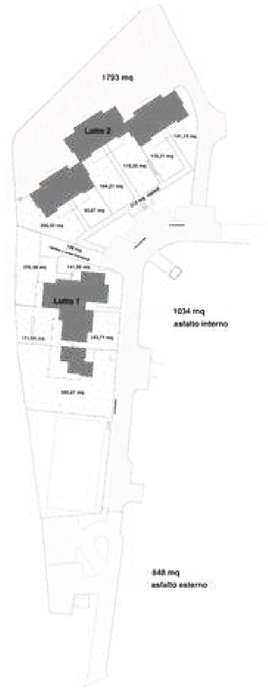
Lotto 1:
6 appartamenti, di cui 3 con giardino e 3 con terrazzo + 1 villa indipendente con giardino su due piani

Lotto 2:
12 appartamenti, di cui 6 con giardino e gli altri con terrazzo.

Realizzati con materiali e finiture di pregio per soddisfare le più elevate aspettative di comfort e stile

Finiture personalizzabili
Classe energetica A
Video-sorveglianza
Campo Multiuso
Giardini privati
Box Doppi
Piscina

Planimetria e superfici esterne



Esterno - Lotto 1 e Lotto 2

LOTTO 1

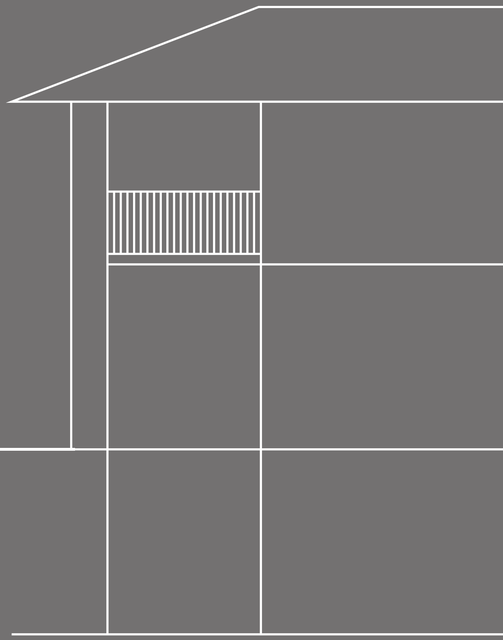
Suddivisione per piani

Il primo lotto si sviluppa su tre livelli: piano terra, primo pia- no e un piano interrato che ospita cantine e garage. Il piano terra offre un accesso diretto ai magnifici giardini della Residenza, mentre il primo piano è impreziosito da splendidi terrazzi che lo circondano.
A completare questo primo lotto, vi è anche una villetta indipendente che si sviluppa su due piani, offrendo ulteriore comfort e privacy.

1 **PRIMO PIANO**
- Villa indipendente
- 3 Appartamenti

0 **PIANO TERRA**
- Restante della villa indipendente
- 3 Appartamenti

-1 **PIANO INTERRATO**
- 7 Box auto coperti
- 9 Cantine



LOTTO 1 - PIANO TERRA

21 | Appartamento con giardino privato

22 | Portico

23 | Appartamento con giardino privato

24 | Portico

30 | Parti comuni

25 | Appartamento con giardino privato

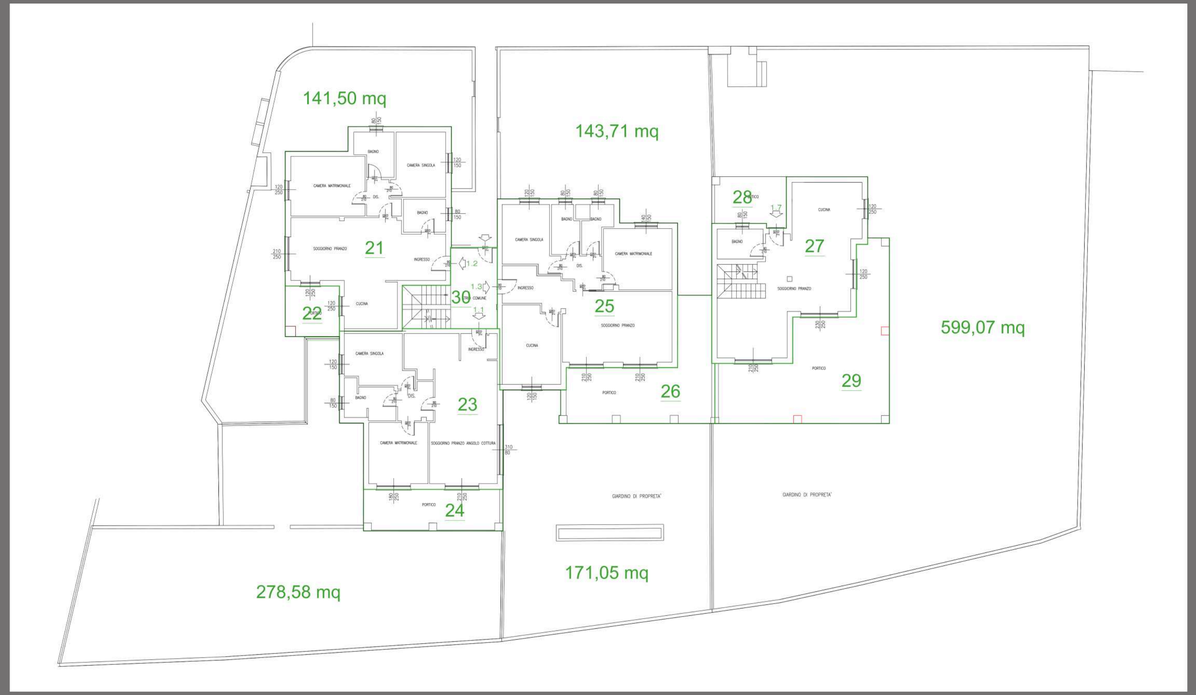
26 | Portico

27 | Villa indipendente con giardino privato

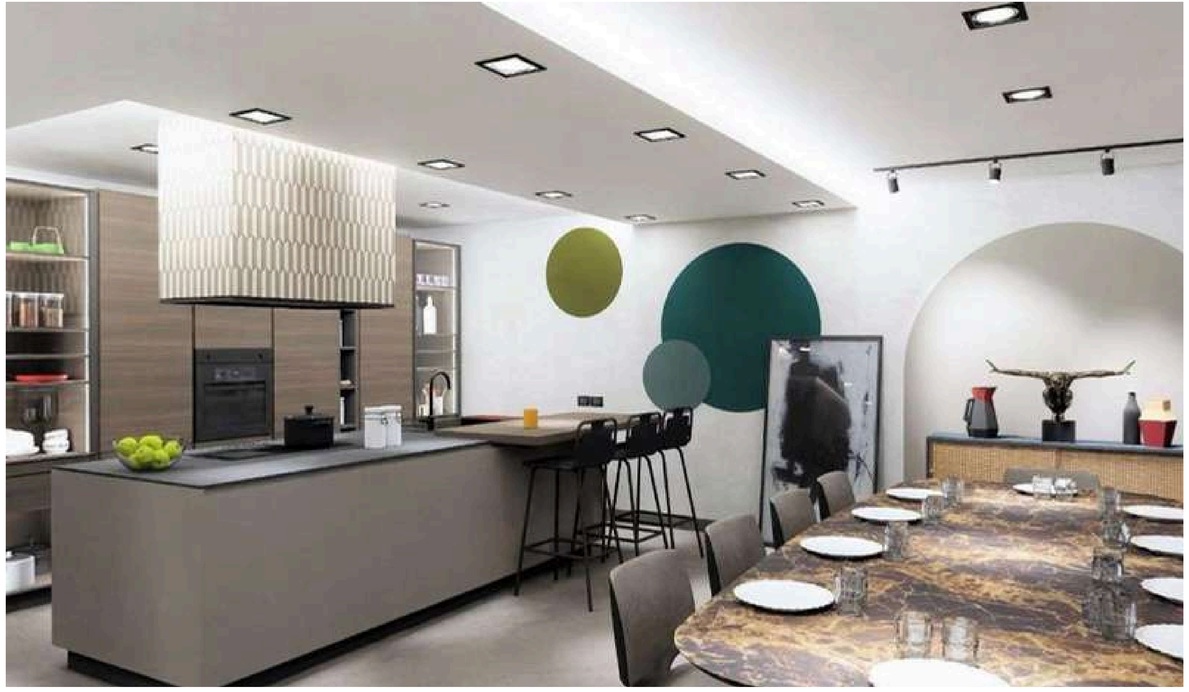
28 | Portico

29 | Portico

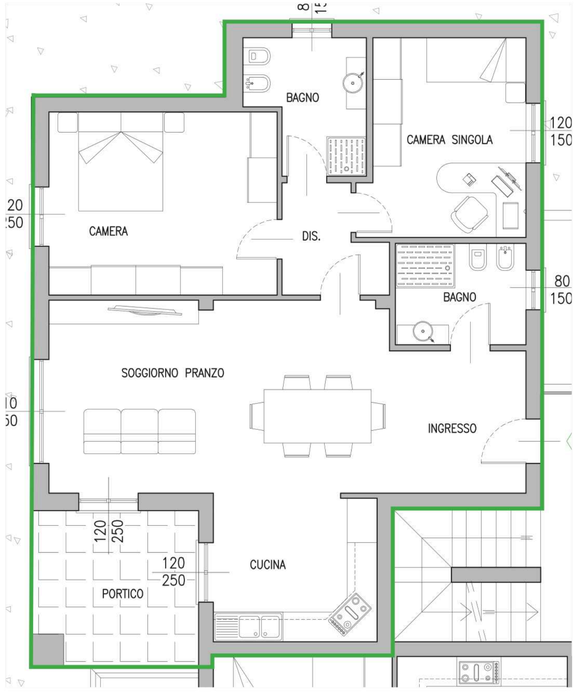
Planimetria Lotto 1 - Piano terra



Interno - Render soggiorno



Planimetria Lotto 1 - Quadrilocale con giardino privato - Piano terra



TRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO

Appartamento n°21/22

Soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni.

Possibilità di box auto doppio e cantina.

105 m²
Appartamento

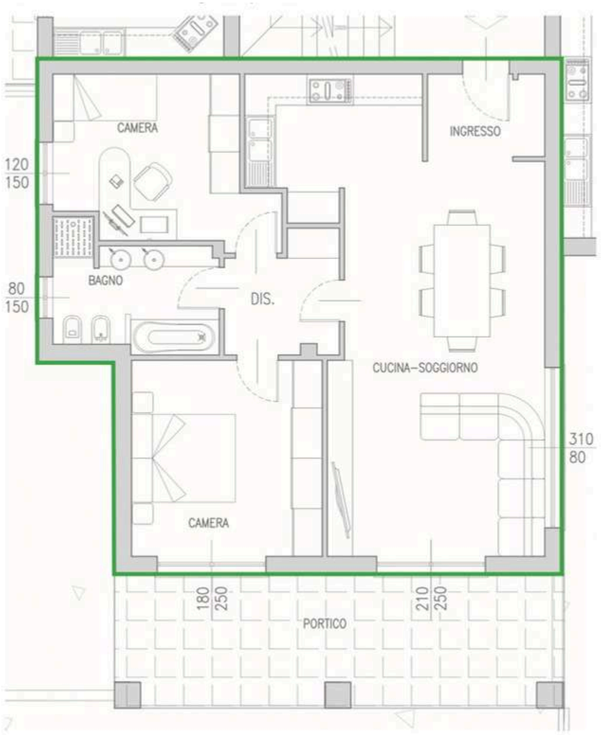
10,50 m²
Portico

141,50 m²
Giardino privato

€ 293.250

Interno - Render soggiorno

Planimetria Lotto 1 - Trilocale con giardino privato - Piano terra



TRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO

Appartamento n°23/24

Soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere, 1 bagno.

RESERVED

Possibilità di box auto doppio e cantina.

93 m²
Appartamento

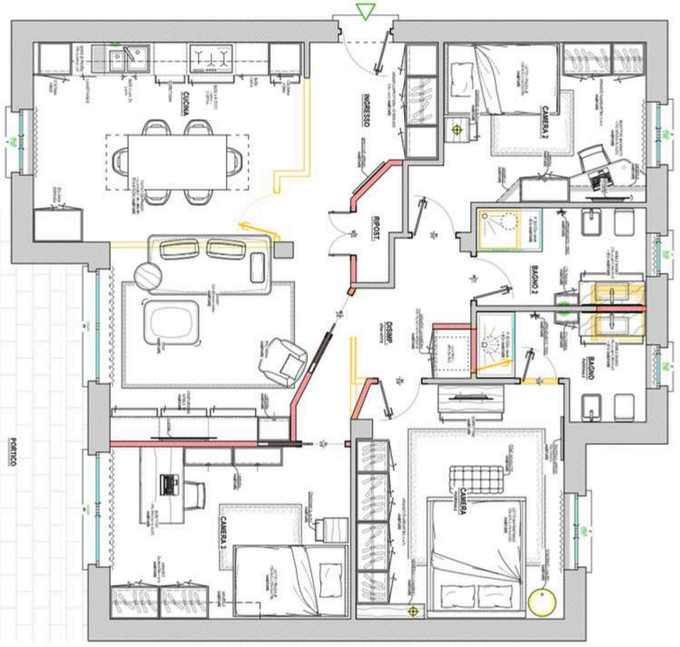
22 m²
Por tico

278,58 m²
Giardino privato

€ 274.300

Interno - Render soggiorno

Planimetria Lotto 1 - Quadrilocale con giardino privato - Piano terra



QUADRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO

Appartamento n°25/26

Soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, 2 bagni.

RESERVED

Possibilità di box auto doppio e cantina.

116 m² Appartamento

42 m² Portico

314,76 m² Giardino privato

€ 346.500

VILLETTA INDIPENDENTE CON GIARDINO PRIVATO

Soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, 3 bagni.

Piano interrato con taverna, bagno, locale hobby, box auto doppio e cantina.

175 m² Appartamento

80 m² Portico

599,07 m² Giardino privato

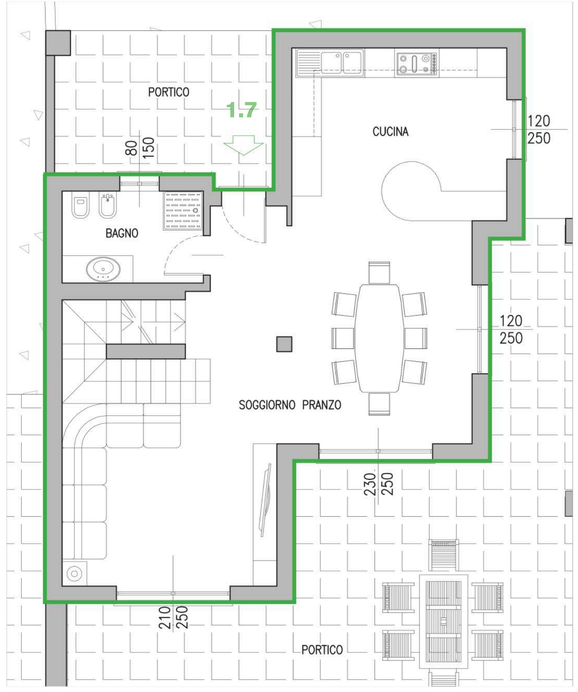
155 m² Piano interrato

6,50 m² Terrazzo

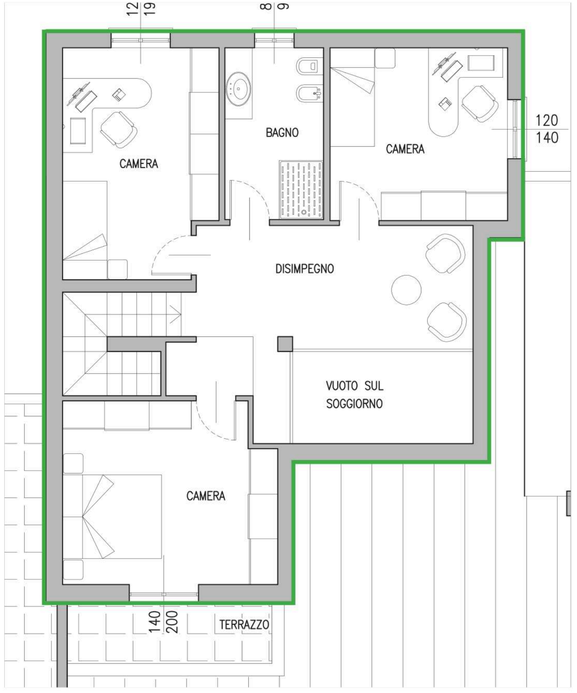
47 m² Box auto

€ 590.150

Planimetria Lotto 1 - Villetta indipendente - Piano terra



Planimetria Lotto 1 - Villetta indipendente - Primo Piano



LOTTO 1 - PRIMO PIANO

31 | Appartamento

32 | Terrazzo

33 | Appartamento

34 | Terrazzo

35 | Appartamento

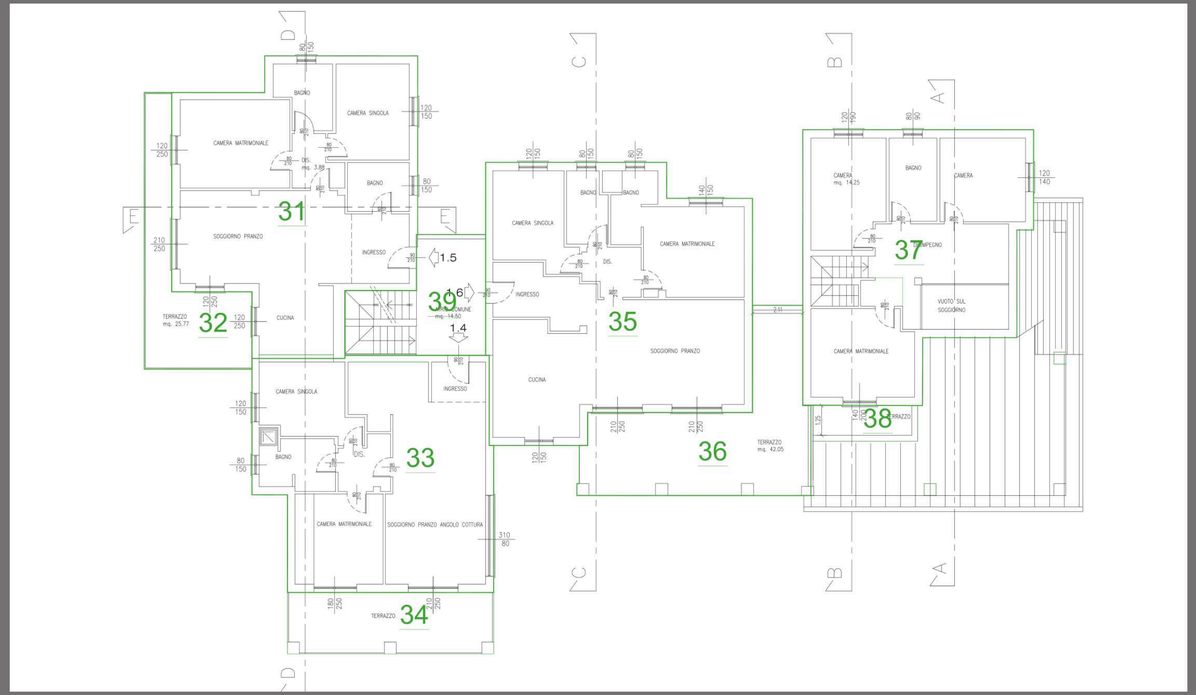
36 | Terrazzo

37 | Secondo piano della villa indipendente con giardino privato

38 | Terrazzo

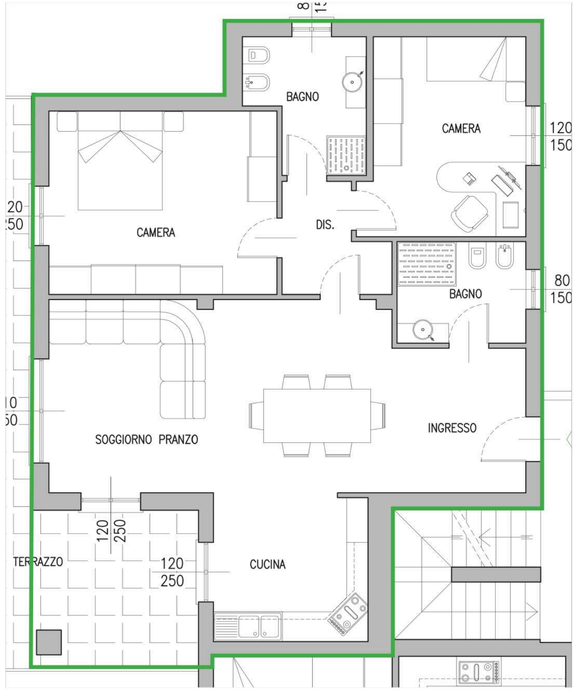
39 | Parti comuni

Planimetria Lotto 1 - Primo piano



Interno - Render soggiorno

Planimetria Lotto 1 - Quadrilocale con terrazzo - Primo piano



TRILOCALE CON TERRAZZO

Appartamento n°31/32

Soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni.

Possibilità di box auto doppio e cantina.

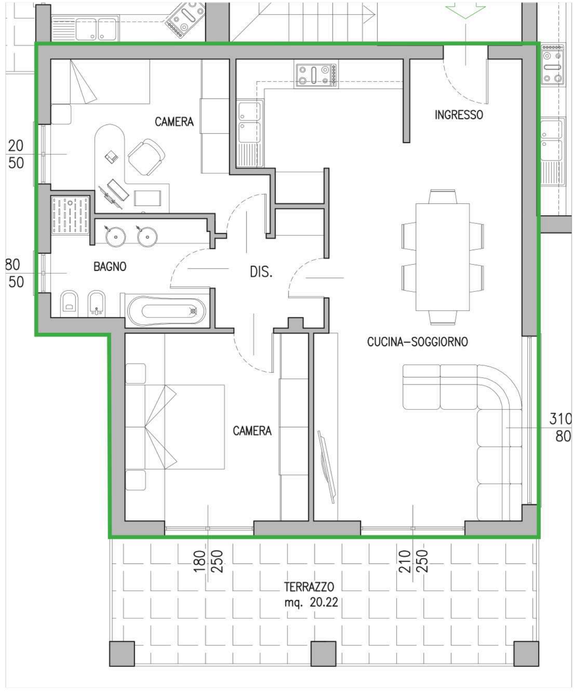
105 m²
Appartamento

24 m²
Terrazzo

€ 293.000

Interno - Render camera da letto

Planimetria Lotto 1 - Trilocale con terrazzo - Primo piano



TRILOCALE CON TERRAZZO

Appartamento n°33/34

Soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere, 1 bagno.

SOLD

Possibilità di box auto doppio e cantina.

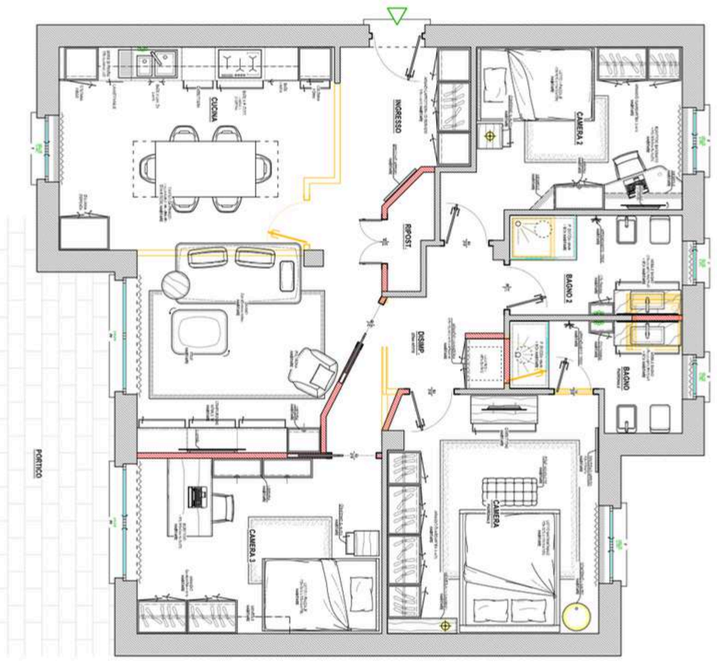
92 m²
Appartamento

22 m²
Terrazzo

€ 258.200

Interno - Render soggiorno

Planimetria Lotto 1 - Quadrilocale con terrazzo - Primo piano



QUADRILOCALE CON TERRAZZO

Appartamento n°35/36

Soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, 2 bagni.

Possibilità di box auto doppio e cantina

116 m²
Appartamento

42 m²
Terrazzo

€ 330.600

LOTTO 1 - PIANO INTERRATO

1-7 | Box auto doppi

9-17 | Cantine

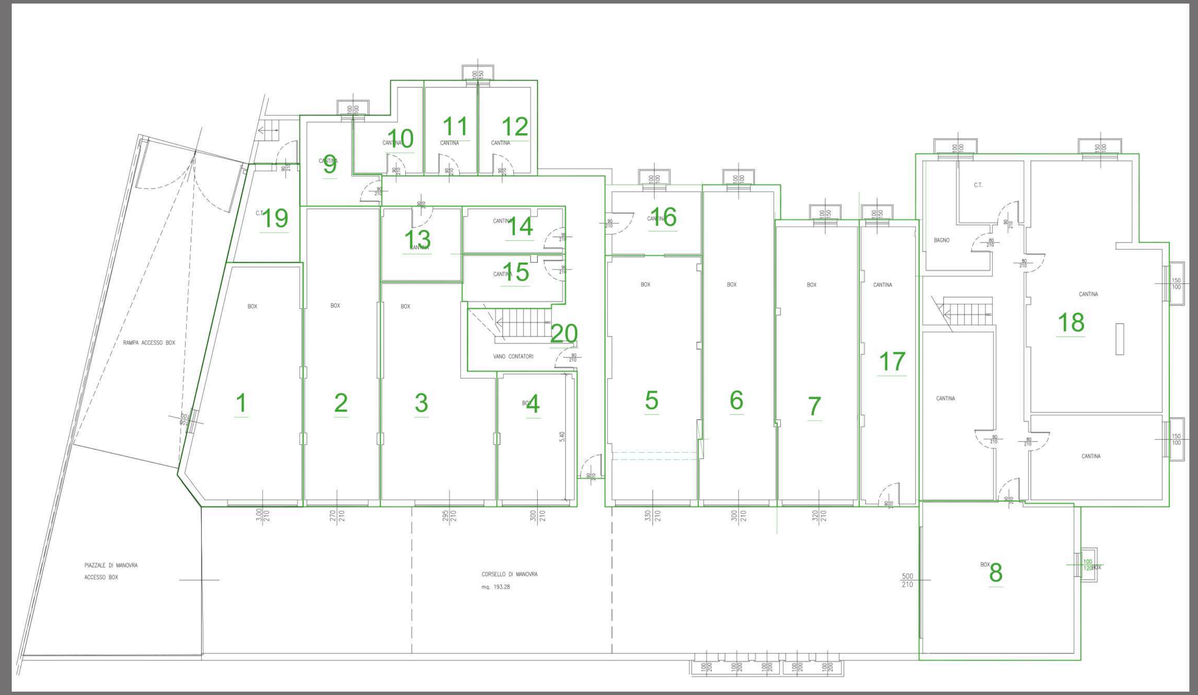
19 | Centrale termica

8 | Box auto doppio della villetta indipendente

18 | Cantina, taverna, bagno, centrale termica

20 | Parti comuni

Planimetria Lotto 1 - Primo interrato



LOTTO 2

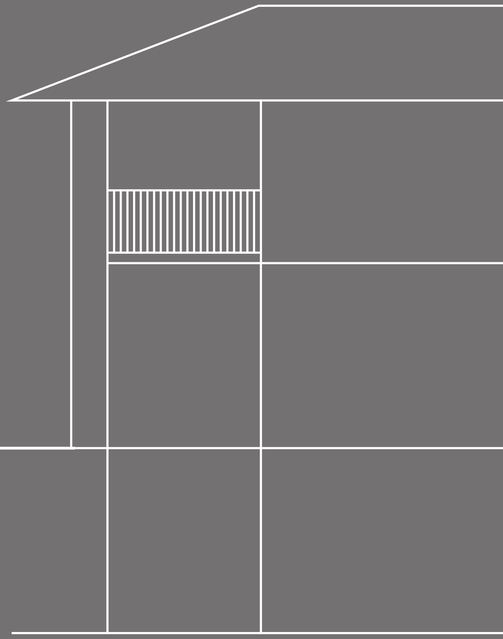
Suddivisioneper piani

Il secondo lotto è articolato su tre piani: il piano terra, il primo piano e un piano interrato destinato a cantine e garage.
Dal piano terra si accede direttamente agli incantevoli giardini della Residenza, mentre il primo piano si distingue per i suoi eleganti terrazzi che lo avvolgono.

1 **PRIMO PIANO**
- 6 Appartamenti

0 **PIANO TERRA**
- 6 Appartamenti

-1 **PIANO INTERRATO**
- 10 Box auto coperti
- 12 Cantine
- 2 Box auto con cantina



LOTTO 2 - PIANO TERRA

26 Appartamento con giardino privato

27 Portico

28 Appartamento con giardino privato

29 Portico

30 Appartamento con giardino privato

31 Portico

32 Appartamento con giardino privato

33 Portico

34 Appartamento con giardino privato

35 Portico

36 Appartamento con giardino privato

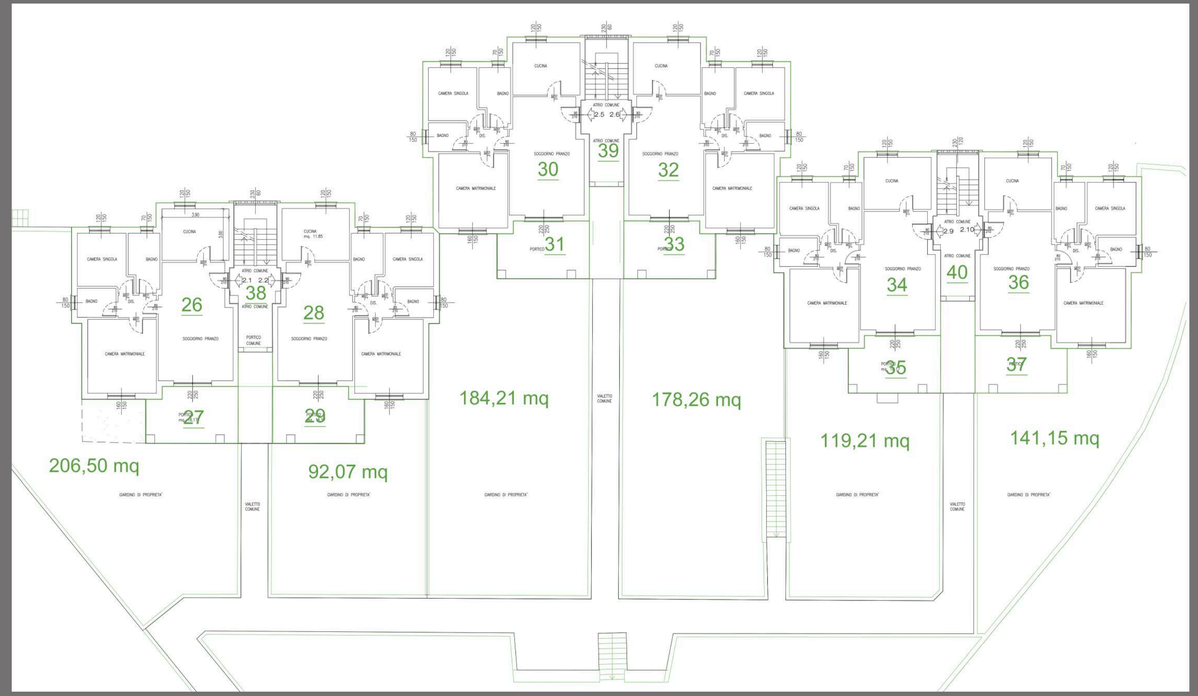
37 Portico

38 Parti comuni

39 Parti comuni

40 Parti comuni

Planimetria Lotto 2 - Piano terra



TRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO

Appartamento n°26/27

Soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni.

RESERVED

Possibilità di box auto doppio e cantina.

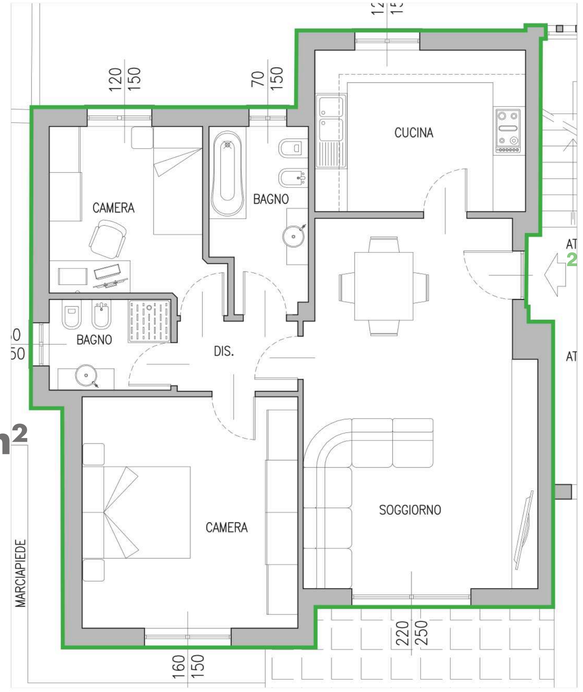
95 m²
Appartamento

16 m²
Portico

206,50 m²
Giardino privato

€ 273.250

Planimetria Lotto 2 - Quadrilocale con giardino privato - Piano terra



Interno - Render cucina

TRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO

Appartamento n°28/29

Soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni.

Possibilità di box auto doppio e cantina.

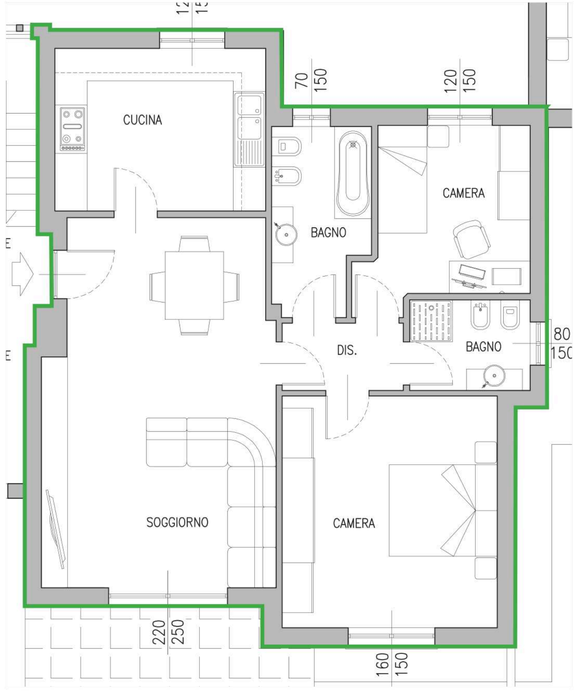
95 m²
Appartamento

16 m²
Portico

92,07 m²
Giardino privato

€ 267.600

Planimetria Lotto 2 - Quadrilocale con giardino privato - Piano terra



Interno - Render camera da letto

TRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO

Appartamento n°30/31

Soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni.

SOLD

Possibilità di box auto doppio e cantina.

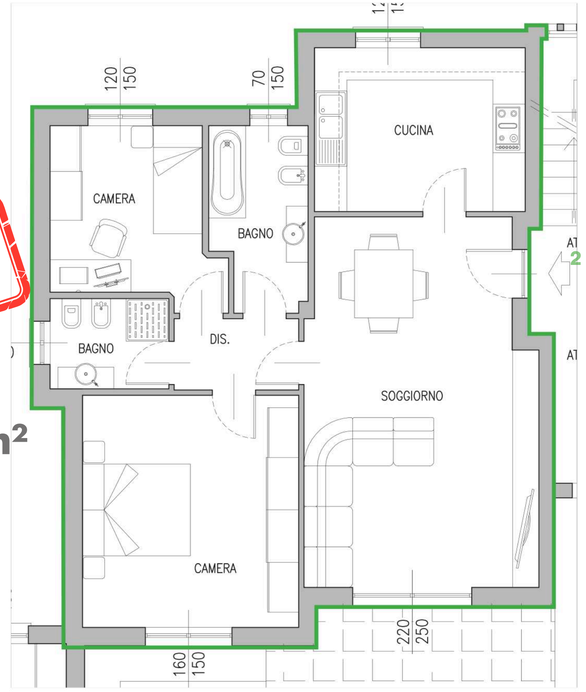
95 m²
Appartamento

17 m²
Portico

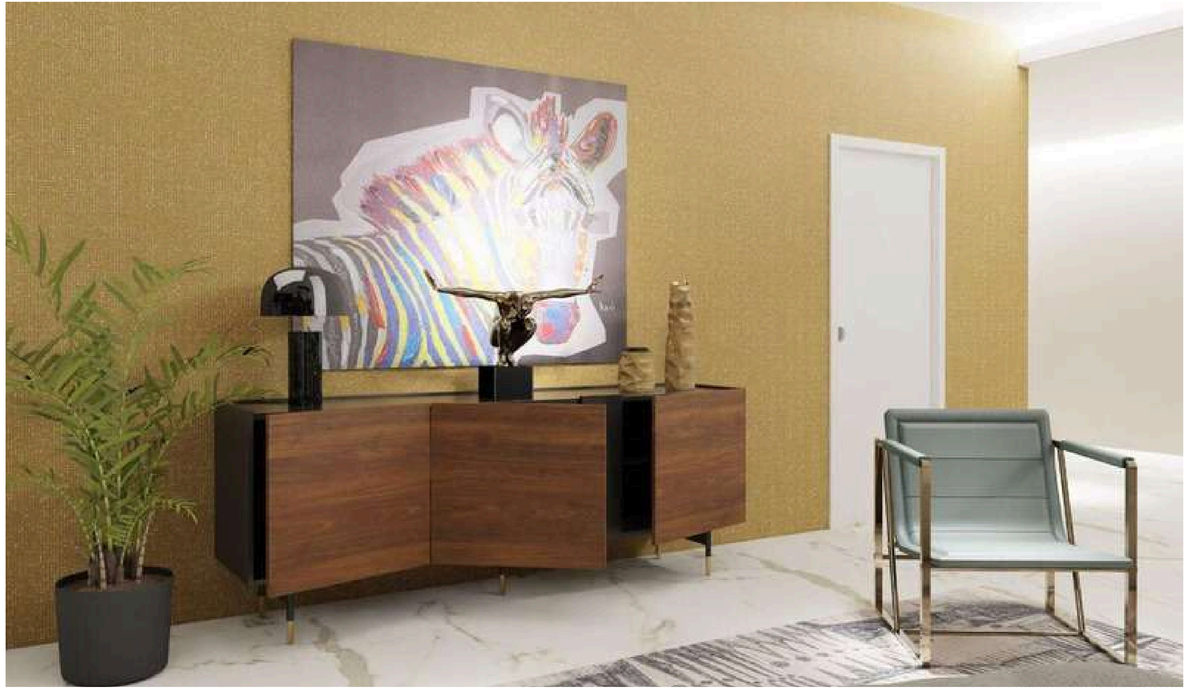
184,21 m²
Giardino privato

€ 272.700

Planimetria Lotto 2 - Quadrilocale con giardino privato - Piano terra



Interno - Render disimpegno



TRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO

Appartamento n°32/33

Soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni.

Possibilità di box auto doppio e cantina.

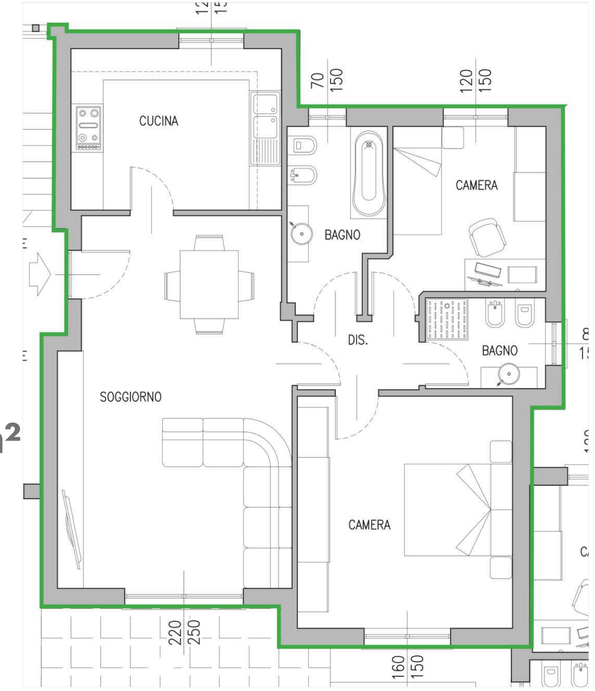
95 m²
Appartamento

17 m²
Portico

178,26 m²
Giardino privato

€ 272.400

Planimetria Lotto 2 - Quadrilocale con giardino privato - Piano terra



Interno - Render soggiorno

TRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO

Appartamento n°34/35

Soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni.

SOLD

Possibilità di box auto doppio e cantina.

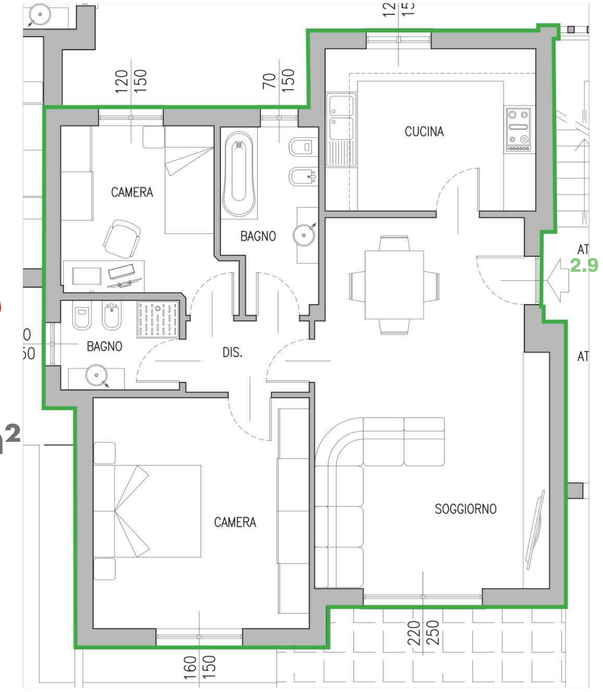
95 m²
Appartamento

17 m²
Portico

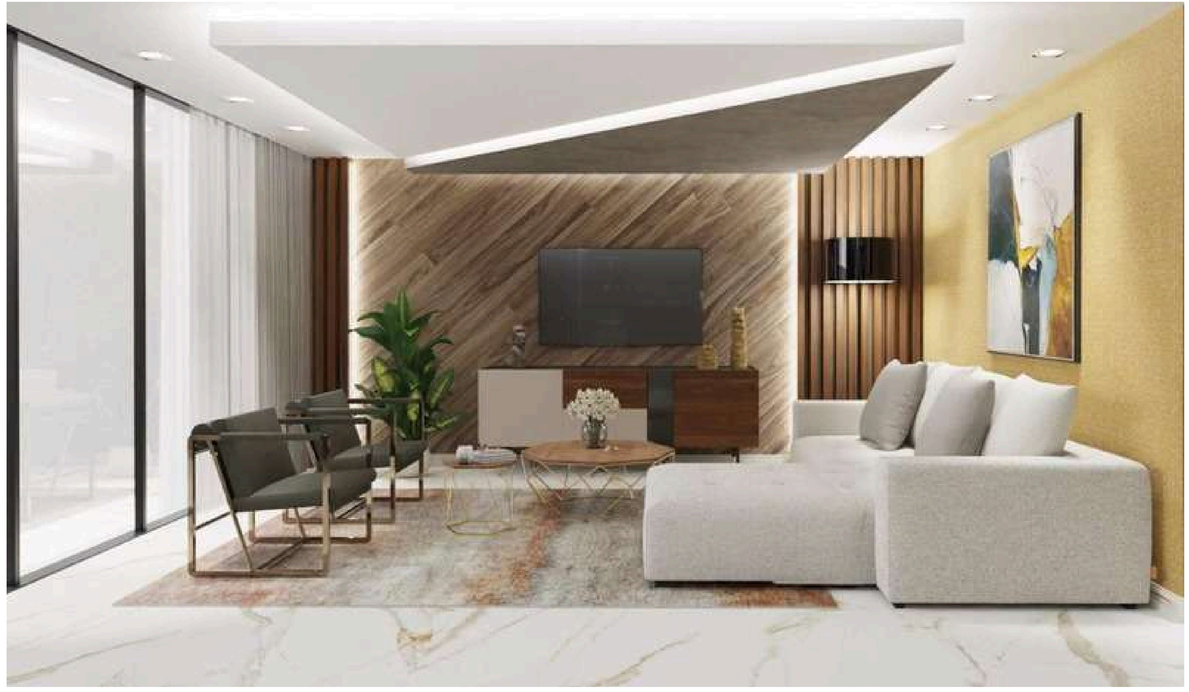
119,21 m²
Giardino privato

€ 269.450

Planimetria Lotto 2 - Quadrilocale con giardino privato - Piano terra



Interno - Render salotto



TRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO

Appartamento n°36/37

Soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni.

Possibilità di box auto doppio e cantina.

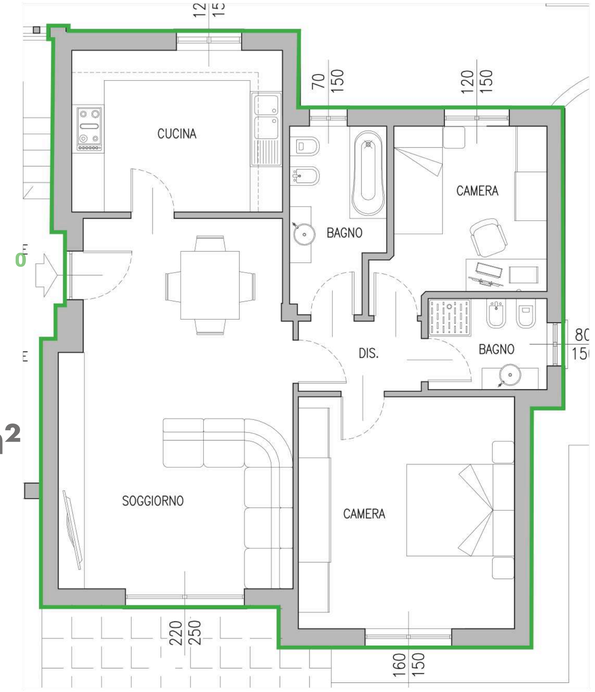
95 m²
Appartamento

17 m²
Portico

141,15 m²
Giardino privato

€ 269.200

Planimetria Lotto 2 - Quadrilocale con giardino privato - Piano terra



Interno - Render soggiorno

LOTTO 2 - PRIMO PIANO

41 | Appartamento

42 | Terrazzo

43 | Appartamento

44 | Terrazzo

45 | Appartamento

46 | Terrazzo

47 | Appartamento

48 | Terrazzo

49 | Appartamento

50 | Terrazzo

51 | Appartamento

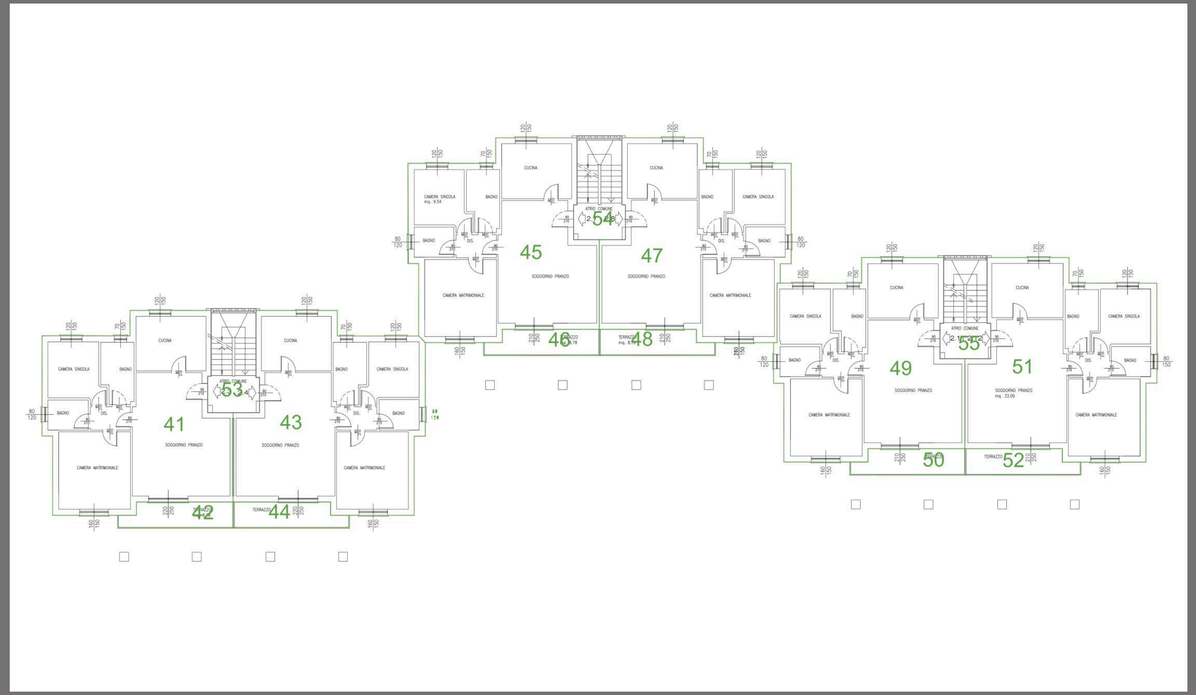
52 | Terrazzo

53 | Parti comuni

54 | Parti comuni

55 | Parti comuni

Planimetria Lotto 2 - Primo piano



TRILOCALE CON TERRAZZO

Appartamento n°41/42

Soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni.

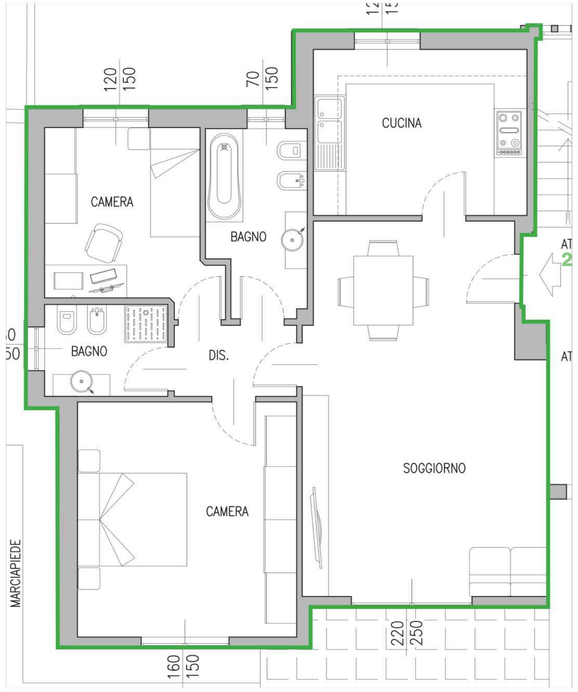
Possibilità di box auto doppio e cantina.

100,60 m²
Appartamento

17 m²
Terrazzo

€ 276.500

Planimetria Lotto 2 - Quadrilocale con terrazzo - Primo Piano



Interno - Bagno

TRILOCALE CON TERRAZZO

Appartamento n°43/44

Soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni.

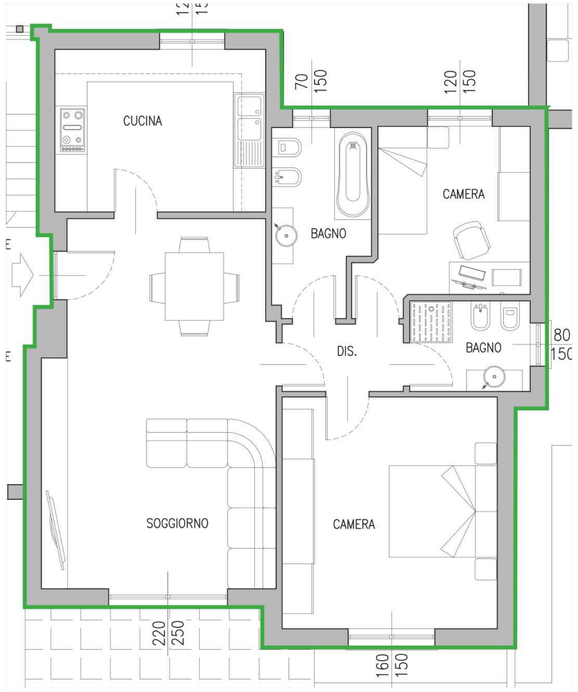
Possibilità di box auto doppio e cantina.

100,74 m²
Appartamento

17 m²
Terrazzo

€ 276.500

Planimetria Lotto 2 - Quadrilocale con terrazzo - Primo Piano



Interno - Render soggiorno

TRILOCALE CON TERRAZZO

Appartamento n°45/46

Soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni.

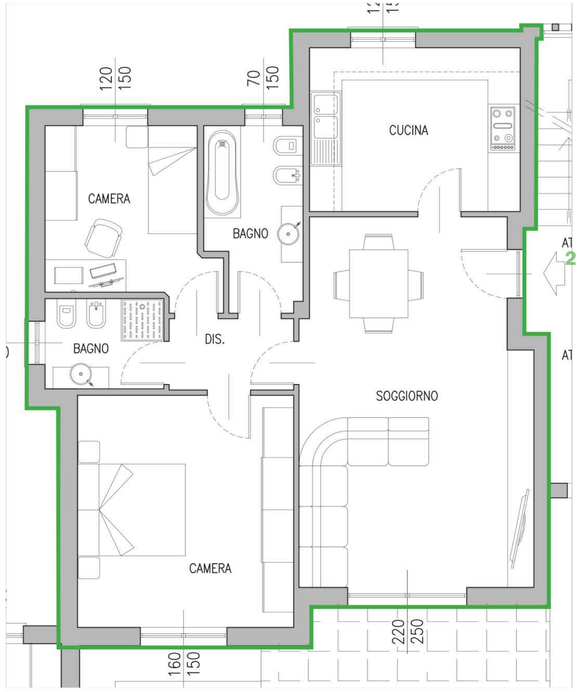
Possibilità di box auto doppio e cantina.

100,50 m²
Appartamento

17,72 m²
Terrazzo

€ 272.250

Planimetria Lotto 2 - Quadrilocale con terrazzo - Primo Piano



Interno - Render cucina

TRILOCALE CON TERRAZZO

Appartamento n°47/48

Soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni.

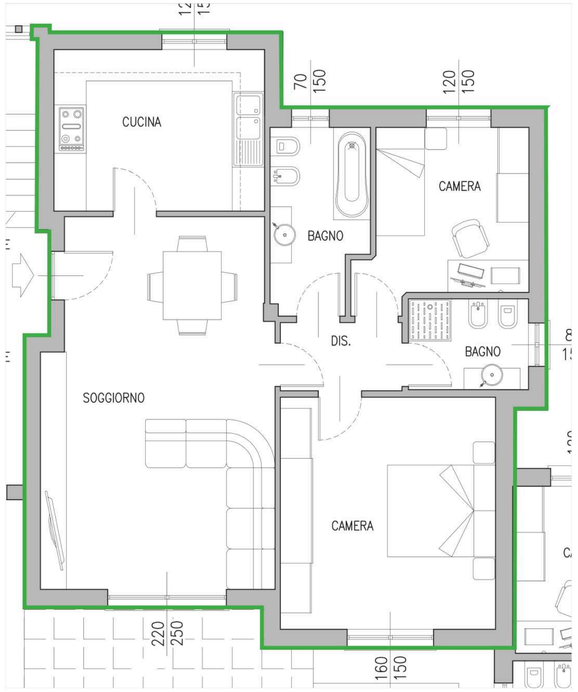
Possibilità di box auto doppio e cantina.

100,24 m²
Appartamento

17 m²
Terrazzo

€ 276.500

Planimetria Lotto 2 - Quadrilocale con terrazzo - Primo Piano



Interno - Camera matrimoniale

TRILOCALE CON TERRAZZO

Appartamento n°49/50

Soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni.

RESERVED

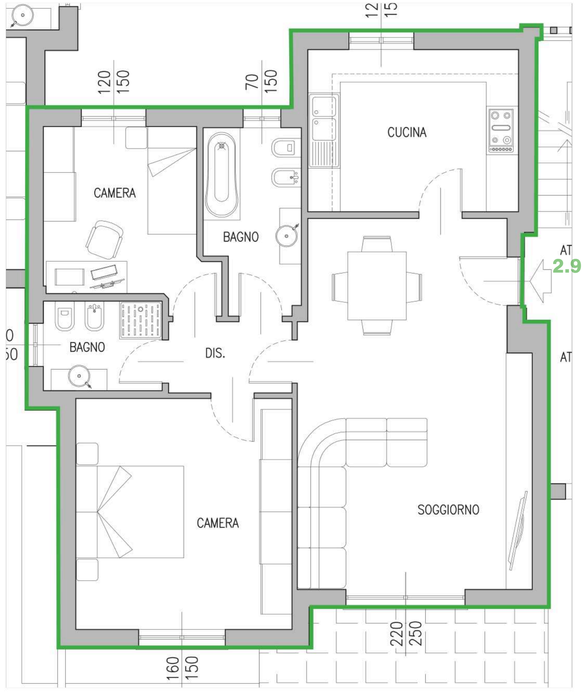
Possibilità di box auto doppio e cantina.

100,31 m²
Appartamento

17 m²
Terrazzo

€ 276.500

Planimetria Lotto 2 - Quadrilocale con terrazzo - Primo Piano



Interno - Render entrata

TRILOCALE CON TERRAZZO

Appartamento n°51/52

Soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni.

SOLD

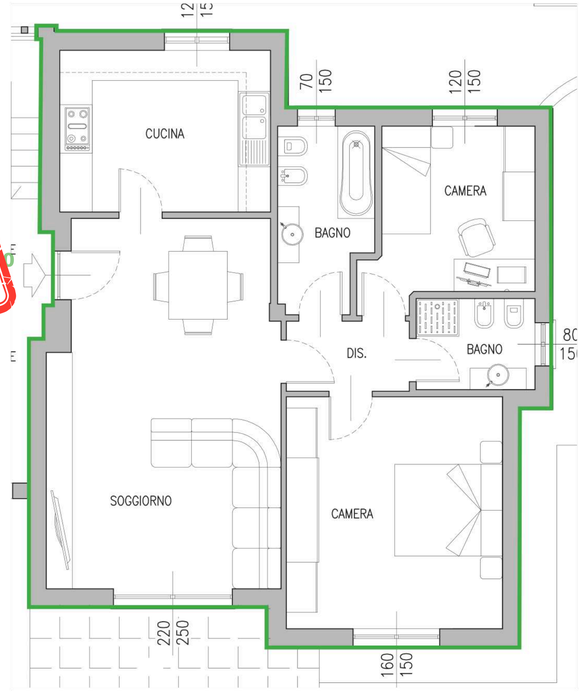
Possibilità di box auto doppio e cantina.

100,98 m²
Appartamento

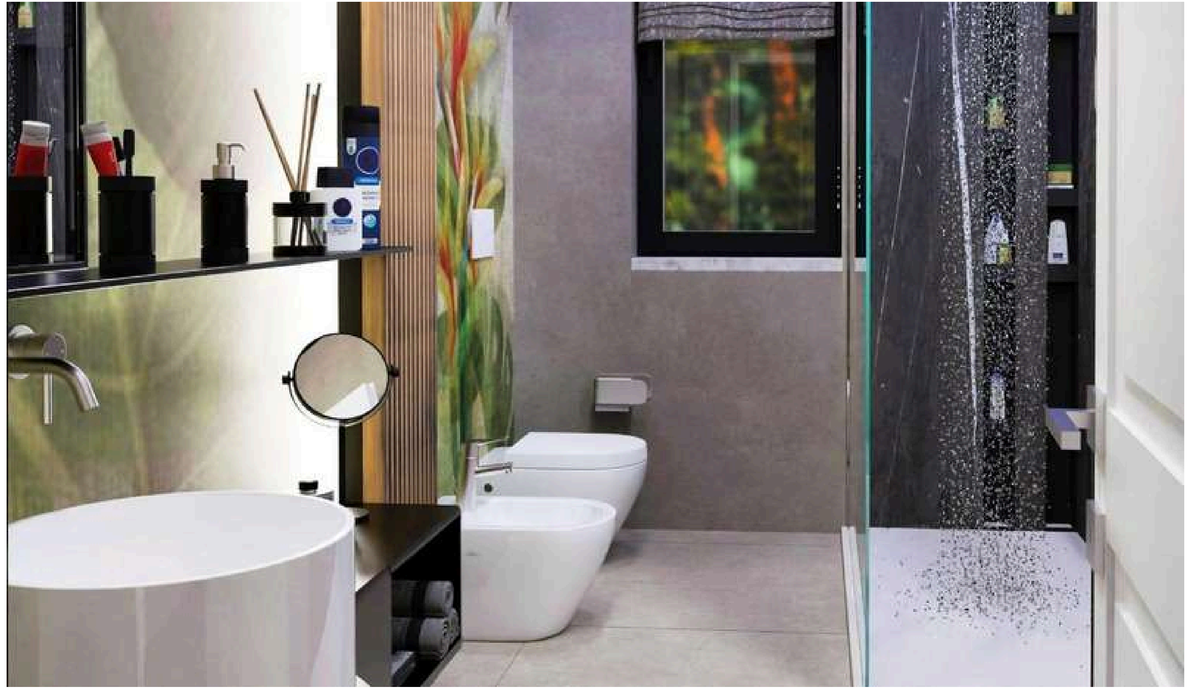
17 m²
Terrazzo

€ 276.500

Planimetria Lotto 2 - Quadrilocale con terrazzo - Primo Piano



Interno - Bagno



LOTTO 2 - PIANO INTERRATO

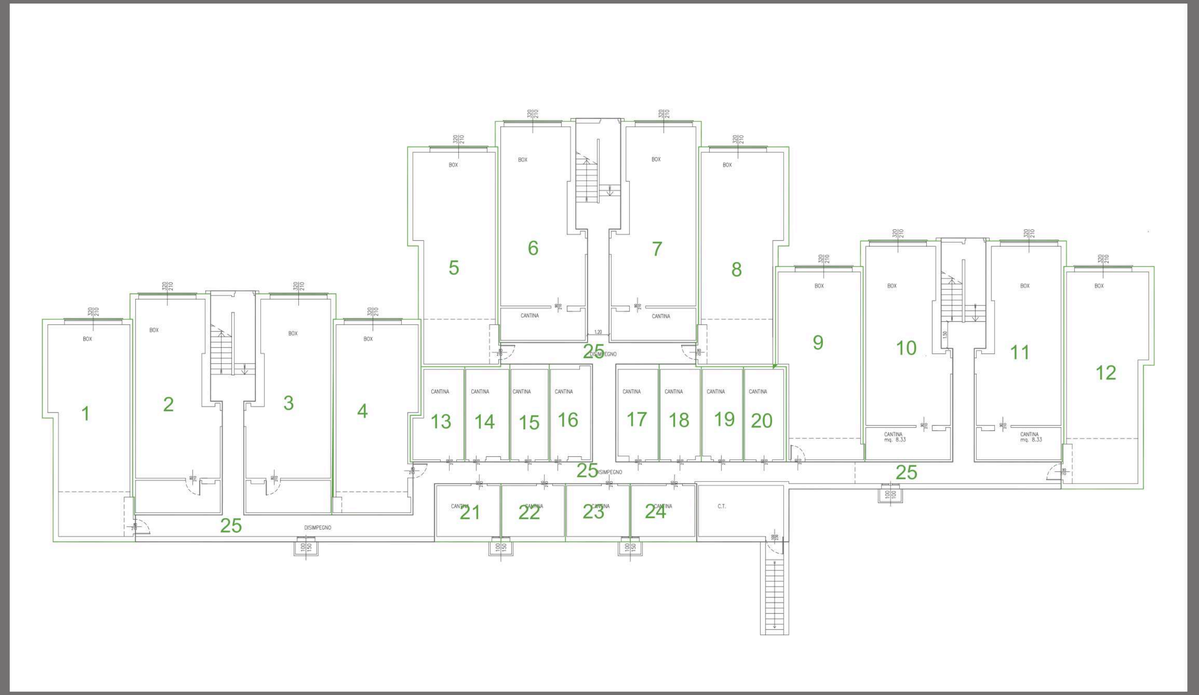
1-5
8-12
15 | Box auto doppi

6-7
10-11 | Box auto doppi con cantina

25 | Parti comuni

13-24 | Cantine

Planimetria Lotto 2 - Piano interrato



SOMMARIO

LOTTO 1	descrizione	m² apt.	m² port.	m² giar.	m² terr.	m² box	m² p.int.	prezzo
Piano terra								
Appartamento no 21/22	Trilocale	105 m²	10,50 m²	141,50 m²	–	–	–	293.250 €
Appartamento no 23/24	Trilocale	93 m²	22 m² 42	278,58 m²	–	–	–	274.300 €
Appartamento no 25/26	Quadrilocale	116 m²	m²	314,76 m²	–	–	–	346.500 €
Primo piano								
Appartamento no 31/32	Trilocale	105 m²	–	–	24 m²	–	–	293.000 €
Appartamento no 33/34	Trilocale	92 m²	–	–	22 m²	–	–	258.200 €
Appartamento no 35/36	Quadrilocale	116 m²	–	–	42 m²	–	–	330.600 €
Villetta Indipendente Soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, 3 bagni. Piano interrato con taverna, bagno, box auto, locale hobby e cantina		175 m²	80 m²	599,07 m²	6.5 m²	47 m²	155 m²	690.150 €

LOTTO 1	m²	prezzo
Box		
1	46,77 m²	35.077,50 €
2	43,31 m²	32.482,50 €
3	43,65 m²	32.737,50 €
4	20,10 m²	20.100,00 €
5	44,90 m²	33.675,00 €
6	44,39 m²	33.292,50 €
7	44,15 m²	33.112,50 €

LOTTO 1	m²	prezzo
Cantine		
9	10,48 m²	4.716,00 €
10	9,98 m²	4.491,00 €
11	9,53 m²	4.288,50 €
12	10,51 m²	4.729,50 €
13	11,44 m²	5.148,00 €
14	9,52 m²	4.284,00 €
15	10,28 m²	4.626,00 €
16	12,75 m²	5.737,50 €
17	31,70 m²	12.680,00 €

LOTTO 2	descrizione	m² apt.	m² port.	m² giar.	m² terr.	prezzo
Piano terra						
Appartamento no 26/27	Trilocale	95 m²	16 m²	206,50 m²	–	273.250 €
Appartamento no 28/29	Trilocale	95 m²	16 m²	92,07 m²	–	267.600 €
Appartamento no 30/31	Trilocale	95 m²	17 m²	184,21 m²	–	272.700 €
Appartamento no 32/33	Trilocale	95 m²	17 m²	178,26 m²	–	272.400 €
Appartamento no 34/35	Trilocale	95 m²	17 m²	119,21 m²	–	269.450 €
Appartamento no 36/37	Trilocale	95 m²	17 m²	141,15 m²	–	269.200 €
Primo piano						330.600 €
Appartamento no 41/42	Trilocale	100,60 m²	–	–	17 m²	276.500 €
Appartamento no 43/44	Trilocale	100,74 m²	–	–	17 m²	276.500 €
Appartamento no 45/46	Trilocale	100,50 m²	–	–	17,72 m²	272.250 €
Appartamento no 47/48	Trilocale	100,24 m²	–	–	17 m²	276.500 €
Appartamento no 49/50	Trilocale	100,31 m²	–	–	17 m²	276.500 €
Appartamento no 51/52	Trilocale	100,98 m²	–	–	17 m²	276.500 €

LOTTO 2	m²	prezzo
Box		
1	58,50 m²	43.875,00 €
2	57,50 m²	43.125,00 €
3	57,00 m²	42.750,00 €
4	50,00 m²	37.500,00 €
5	57,50 m²	43.125,00 €
6	57,50 m²	43.125,00 €
7	57,50 m²	43.125,00 €
8	57,50 m²	43.125,00 €
9	50,00 m²	37.500,00 €
10 + cantina nel box	57,50 m²	43.125,00 €
11 + cantina nel box	57,50 m²	43.125,00 €
12	58,50 m²	43.875,00 €

LOTTO 2	m²	prezzo
Cantine		
13	14,50 m²	6.525,00 €
14	13,00 m²	5.850,00 €
15	12,00 m²	5.400,00 €
16	13,00 m²	5.850,00 €
17	13,00 m²	5.850,00 €
18	12,50 m²	5.625,00 €
19	12,50 m²	5.625,00 €
20	12,50 m²	5.625,00 €
21	12,00 m²	5.400,00 €
22	11,50 m²	5.175,00 €
23	11,50 m²	5.175,00 €
24	12,00 m²	5.400,00 €