

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 36839

Rilasciato il 19-08-2016

Scadenza il 19-08-2026

Informazioni generali dell'edificio

Allegato al n. 1111 di Repertorio

e N. 1037 di Raccolta sub. "E"

Indirizzo: Via San Giacomo n. 107

Comune: Riomaggiore

Provincia: La Spezia

Anno di costruzione: Prima del 1976

Zona climatica: D

Superficie utile A_u [m²]: 58.59

Volume lordo V [m³]: 217.62

Rapporto di forma S/V [m⁻¹]: 0.65

Proprietà: Sigg. Queni Rosanna, Queni Rolando Mauro, Parker Cristian Queni, Parker Paul Martin

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione:

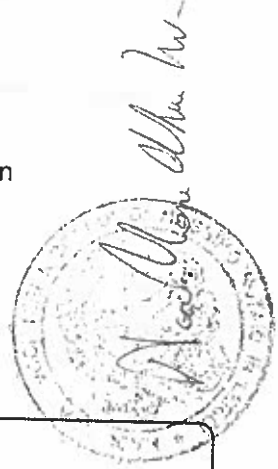
Foglio: 25

Mappale: 684

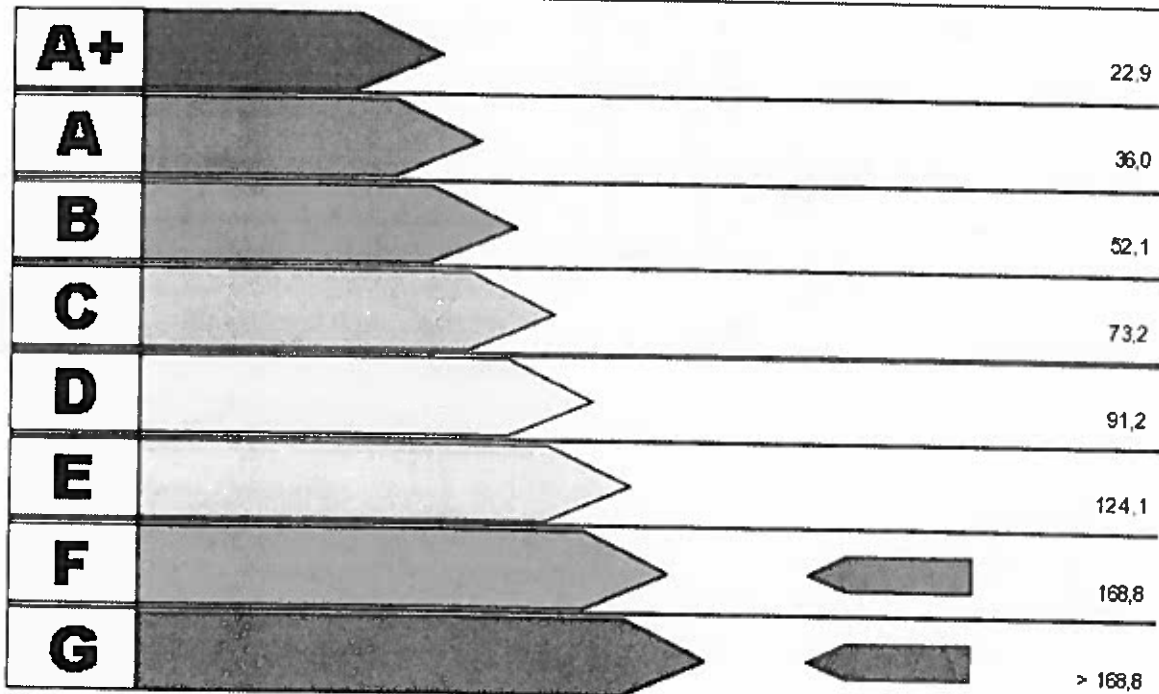
Sub: 18

IDENTIFICATIVO IMPIANTI TERMICI

Codice catasto Regionale degli Impianti Termici degli Edifici (se presente):



Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 254.52 kWh/m² anno

Valore Raggiungibile: 132.95 kWh/m² anno

Benefici ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 1.44 t/anno



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio con interventi migliorativi: 0.79 t/anno

Fonti rinnovabili

Non utilizzate

Utilizzate

Solare termico

Biomassa

Cogenerazione

Solare fotovoltaico

Pompa di calore

Handwritten signature

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
La Spezia

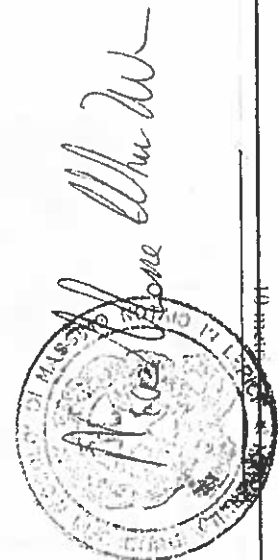
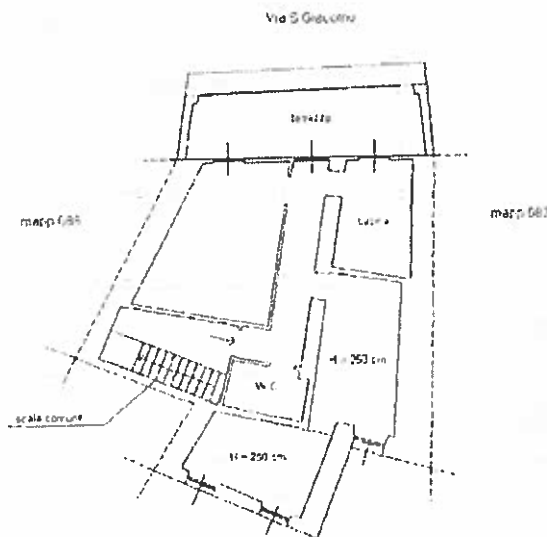
Dichiarazione protocollo n. SP0214321 del 19/10/2007	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Riomaggiore	
Via San Giacomo	civ. 107
Identificativi Catastali:	Compilata da: Castiglione Michele
Sezione:	Isritto all'albo: Architetti
Foglio: 25	Prov. La Spezia
Particella: 684	N. 366
Subalterno: 18	

Scheda n. 1 Scala 1:200

Allegato al n. 1419 di Repertorio
e N. 1087 di Raccolta sub. "D"

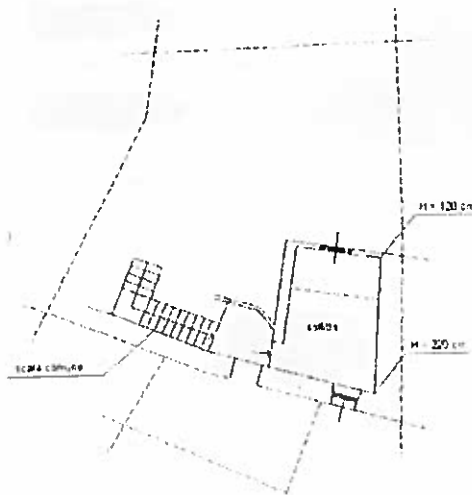
PIANO QUARTO

H = 290 cm



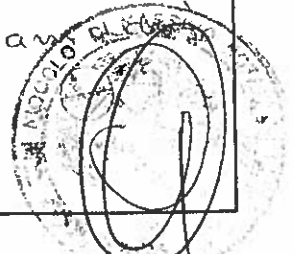
PIANO QUINTO

Hm = 170 cm



*Riv. Gen. Roma
Quem Roma*

*Francesco Nigore
Sizine Ham*



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/07/2016 - Comune di RIOMAGGIORE (H504) - < Foglio: 25 - Particella: 684 - Subalterno: 18 >
VIA SAN GIACOMO n. 107 piano: 4-5:

Ultima planimetria in atti

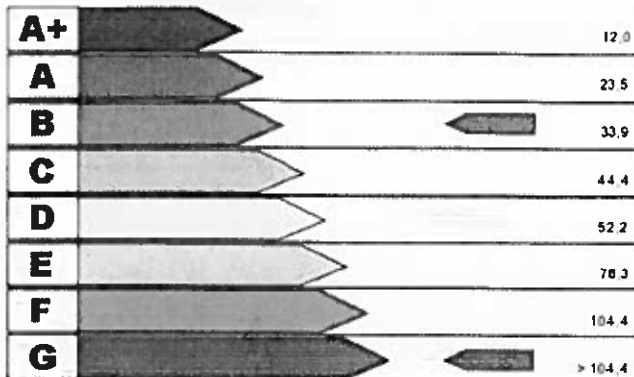
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 36839

Rilasciato il 19-08-2016

Scadenza il 19-08-2026

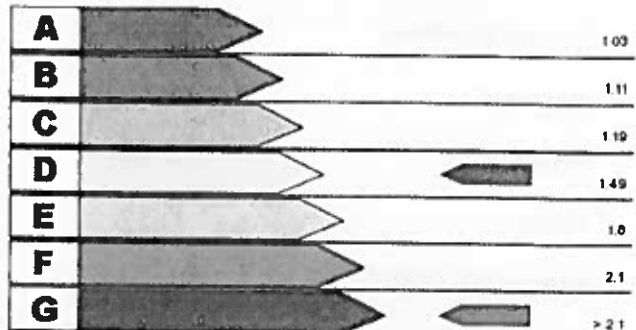
Indici e fabbisogni di energia parziali

Indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio



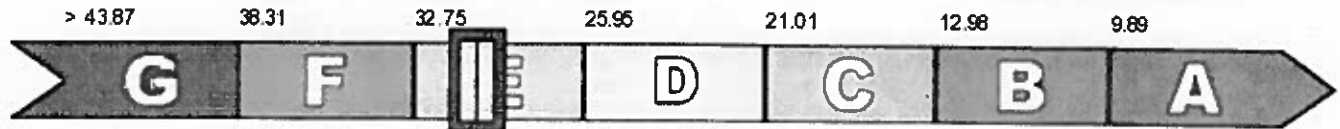
Valore attuale: 154.43 kWh/m² anno
 Valore raggiungibile: 26.49 kWh/m² anno

Indice di prestazione energetica dell'impianto per la climatizzazione invernale



Valore attuale: 1.45
 Valore raggiungibile: 3.83

Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 31.38 kWh/m² anno

Valore raggiungibile: 31.38 kWh/m² anno

Fabbisogno ideale di energia termica utile per il raffrescamento

Q_{c,nd}: 565.42 kWh/anno

Fabbisogno di energia elettrica per l'illuminazione (solo non residenziale)

E_L: 0.00 kWh/anno

Interventi Consigliati

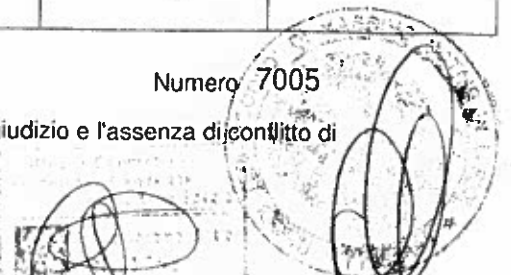
INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Sostituzione Infissi + Coibentazione	121.57	10000.00	7 anni
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Miglioramenti Consigliati	121.57	10000.00	7 anni

Tecnico Giulio Petraia

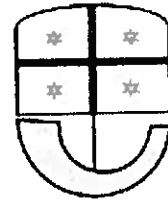
Numero 7005

Il Tecnico dichiara sotto la propria responsabilità, l'indipendenza, l'imparzialità di giudizio e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 75/2013

Firma, timbro



Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Ricevuta

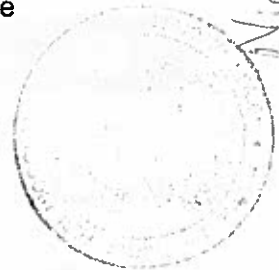
N. certificatore: 7005
Cognome: Petraia
Nome: Giulio
Anno: 2016
Numero Certificato: 36839
Data Protocollo: 19/08/2016 18:00
Numero Protocollo: PG/2016/0183763

Impronta file .pdf:

48d142bd5b89d1b126a37e6b99abe8fb43fc317ba666830db264317cb14ff2ee

Impronta file .xml:

4c4ae5be83b81ff4d7dc3f6eebc9d8d96d8d1af9b51269bf9a977a0dd011fa99



Francesco Niglore

Francesco Niglore

Stefano Hawnani

Quemil Rosanna

Nice Ugone