

GAR

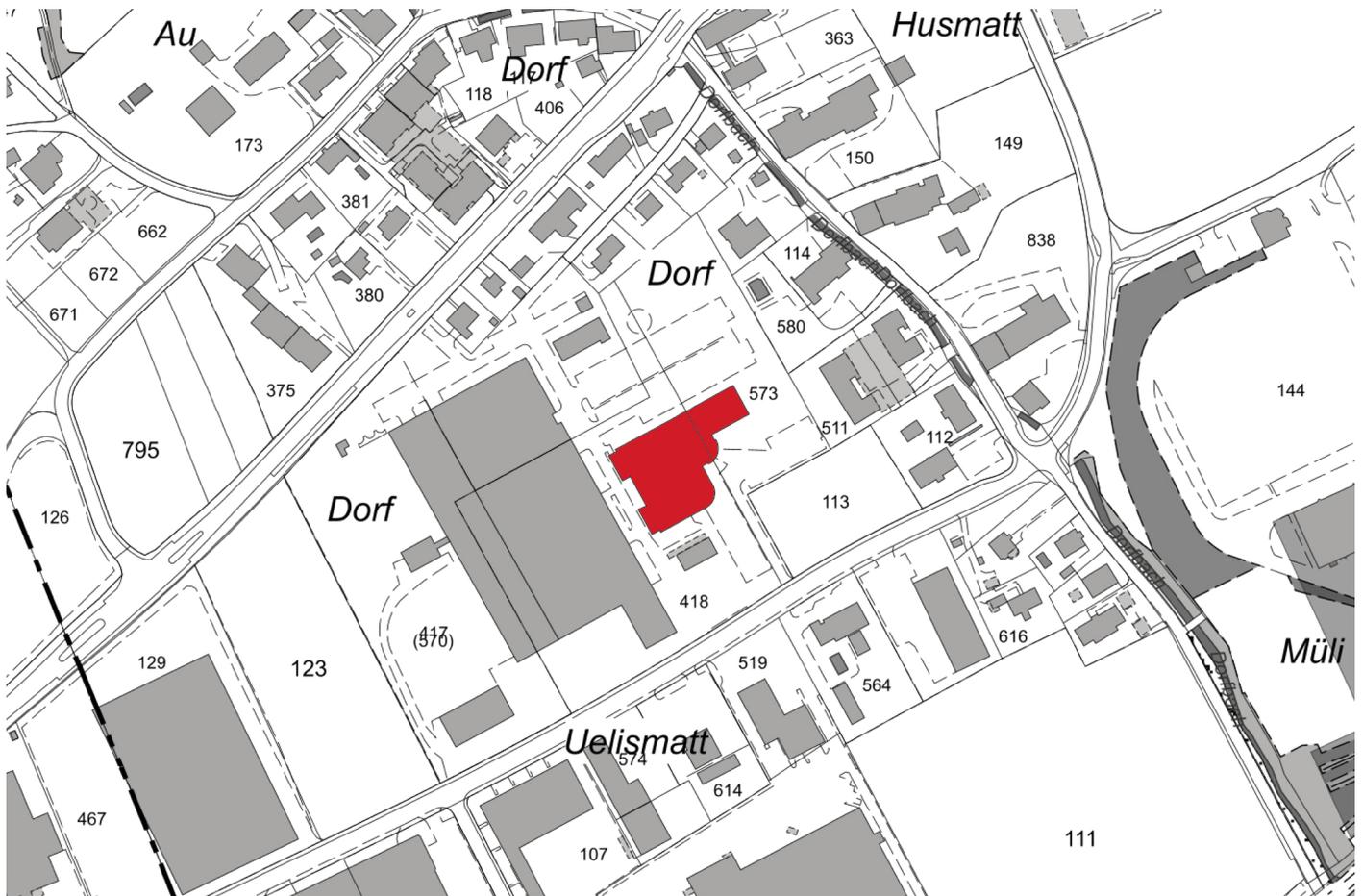
Gewerbeareal Rickenbach

Industriestrasse 6 | 4613 Rickenbach SO



Lage

Industriestrasse 6, 4613 Rickenbach Solothurn



Autobahn

5 min von der Autobahn entfernt 🚗

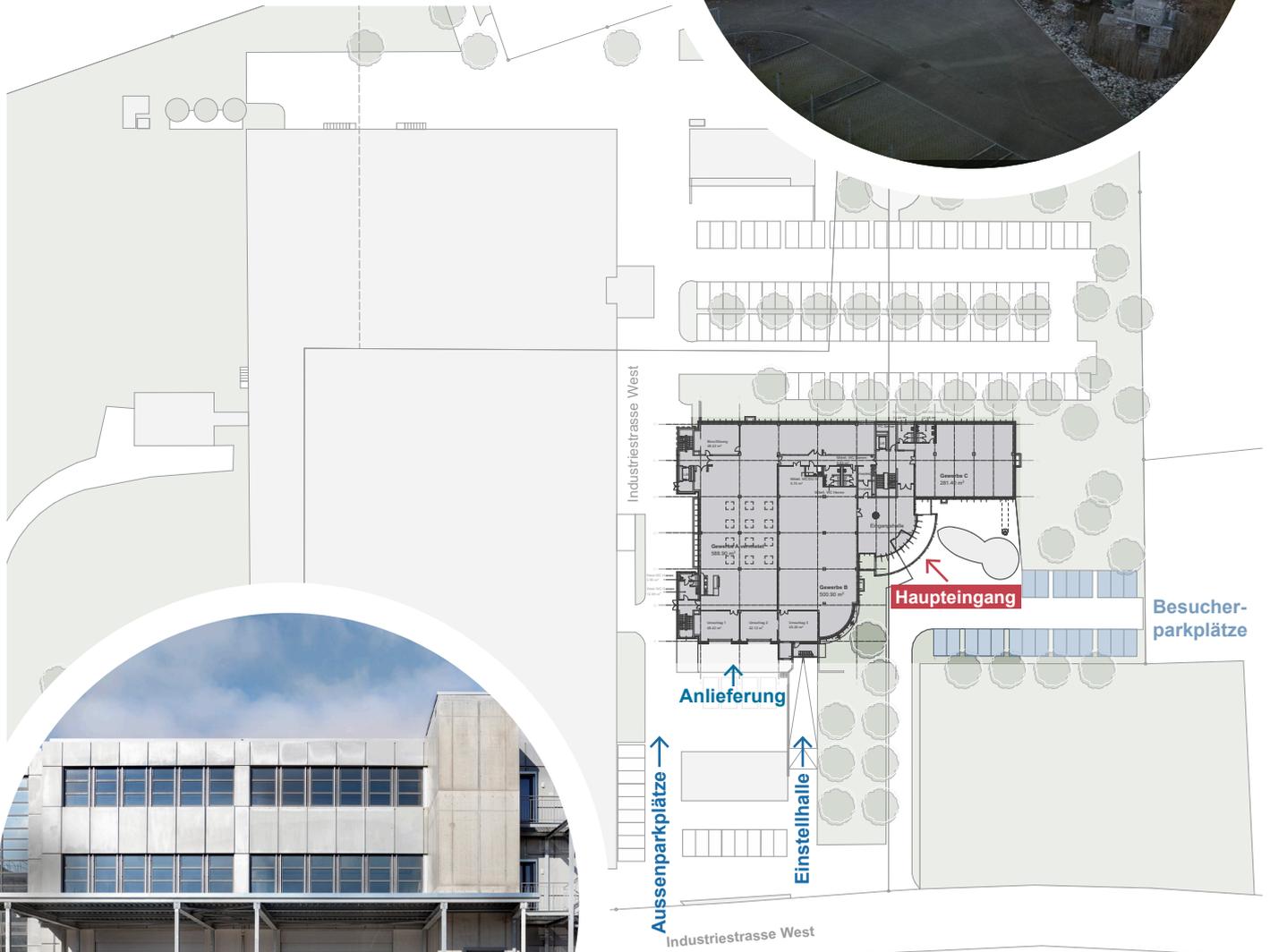


Bahnhof Wangen bei Olten

🚶 15 min vom Bahnhof Wangen bei Olten entfernt

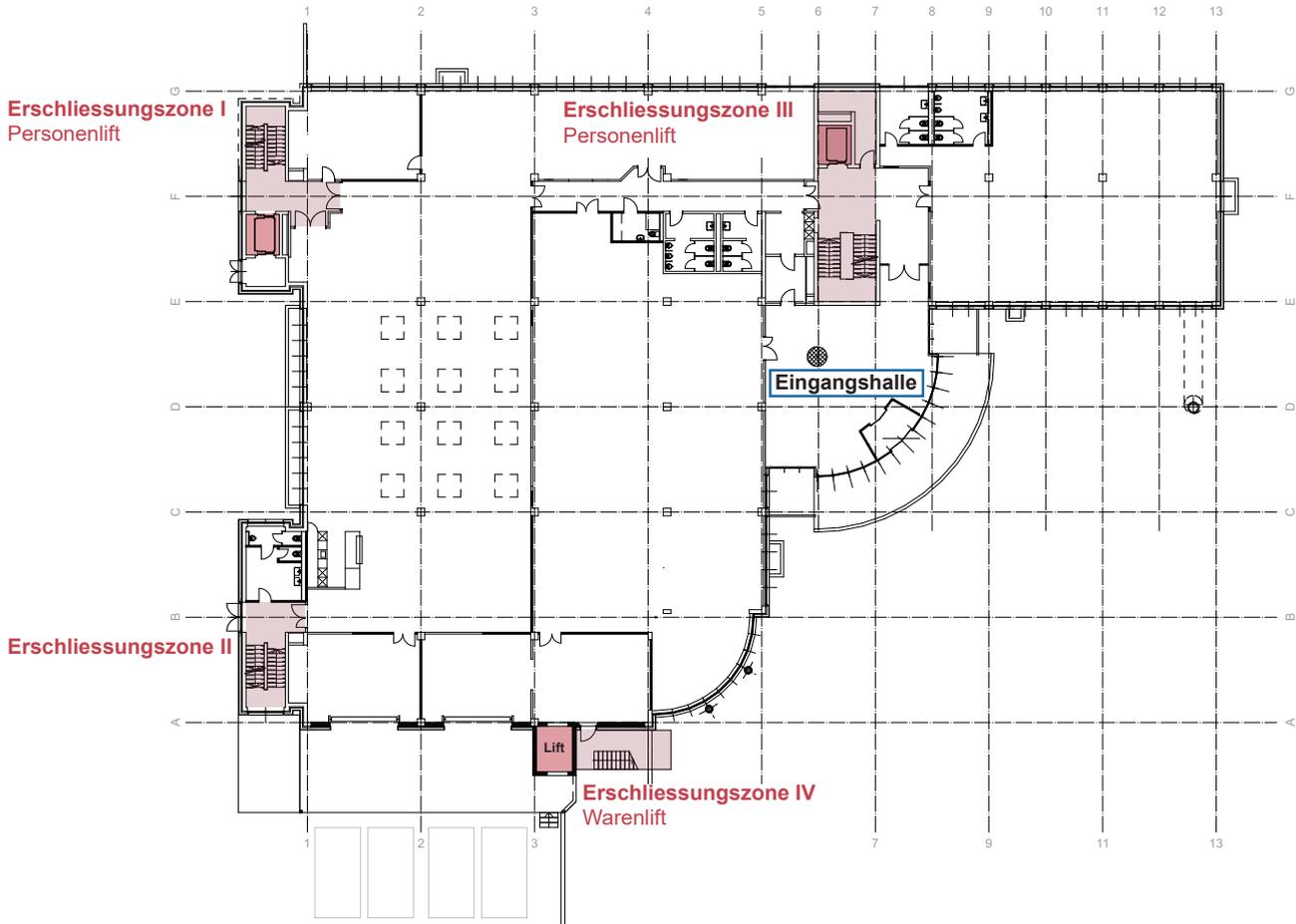
Infrastruktur

Übersicht und äussere Erschliessung



Infrastruktur

Innere Erschliessung



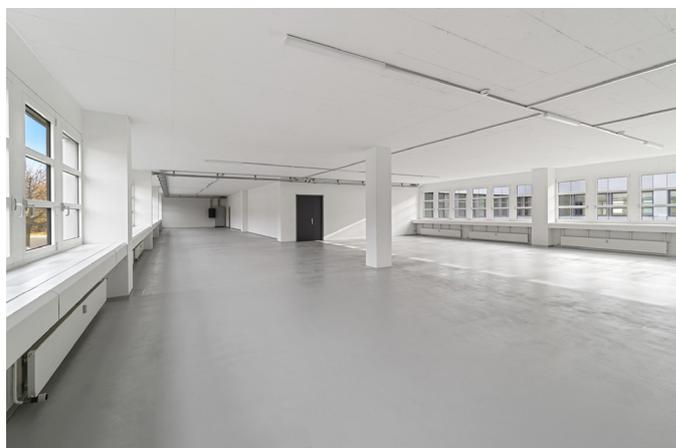
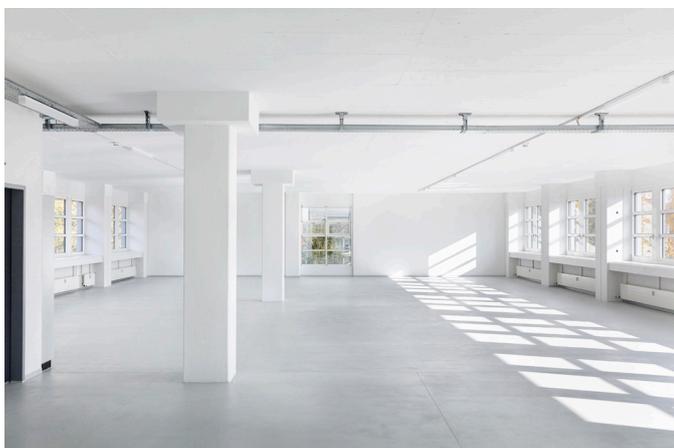
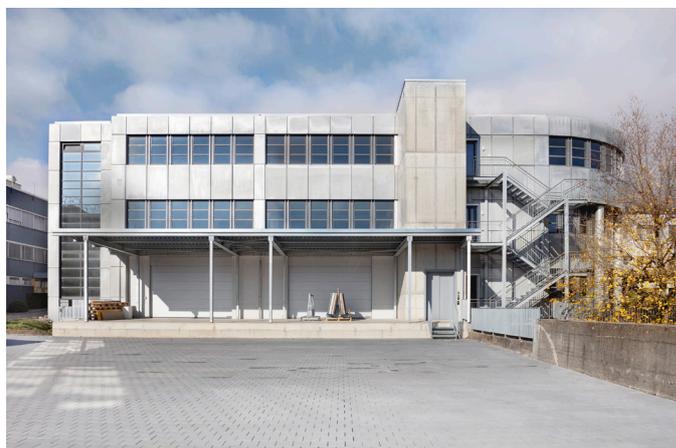
Erschliessungszone



Eingangshalle

GAR

Impressionen GAR



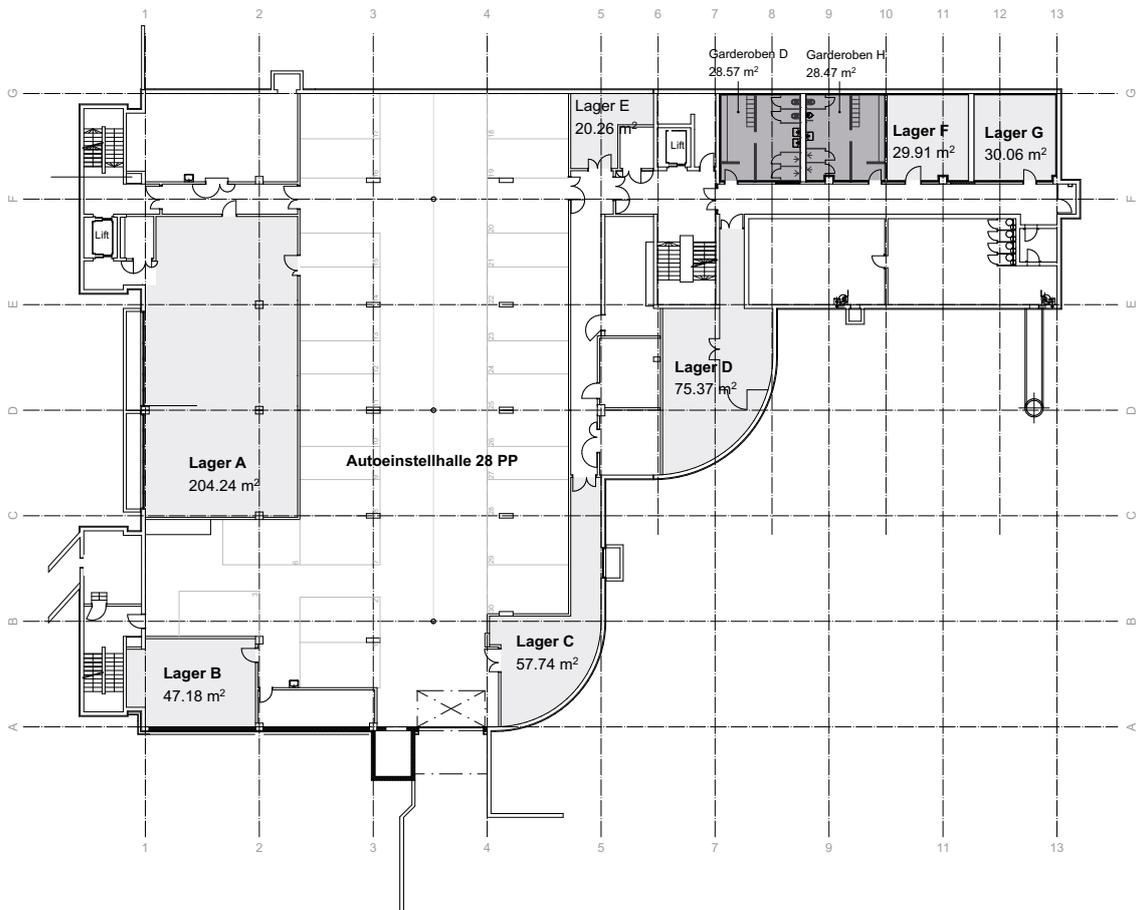
GAR

Beschriftung GAR



Untergeschoss

Mietfläche frei	522m ²
Parkplätze	28 PP
Geschosshöhe UG	3.00m
Nutzlast	1000kg/m ²



	Lager A	204m ²
	Lager B	47m ²
	Lager C	58m ²
	Lager D	75m ²
	Lager E	20m ²
	Lager F	30m ²
	Lager G	30m ²
	Garderoben D	28m ²
	Garderoben H	28m ²

Flächenangaben gerundet.



MST 1:500

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben vorbehalten

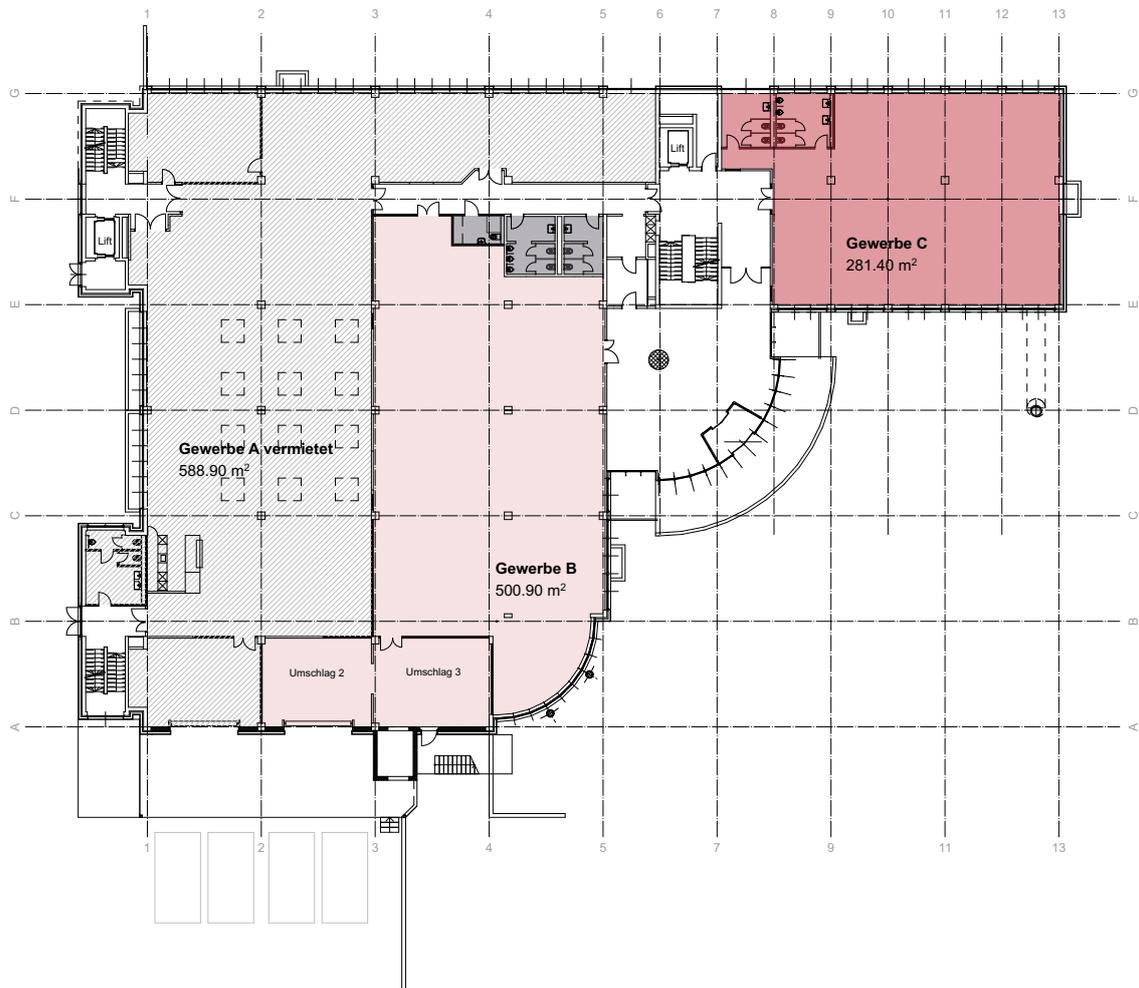
Erdgeschoss

Mietfläche frei 808m²

Geschosshöhe EG 3.00m

Nutzlast 500kg/m²

Edelrohbau 140.-/m² p.a.



-  Gewerbe A vermietet
-  Gewerbe B 500m²
-  Gewerbe C 281m²
-  WC Anlagen

Flächenangaben gerundet.



MST 1:500

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben vorbehalten

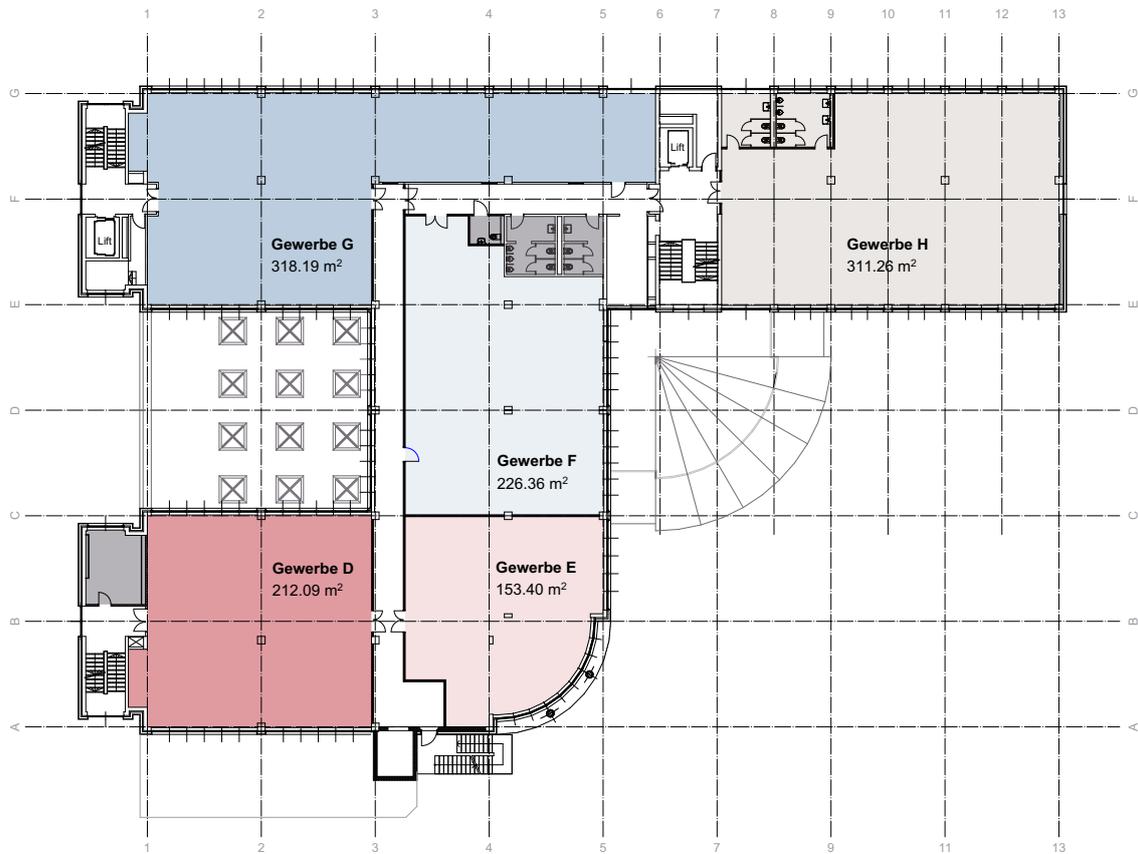
1.Obergeschoss

Mietfläche frei 1'262m²

Geschosshöhe 1.OG 2.75m

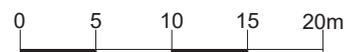
Nutzlast 250kg/m²

Edelrohbau 140.-/m² p.a.



 Gewerbe D	212m ²
 Gewerbe E	153m ²
 Gewerbe F	226m ²
 Gewerbe G	318m ²
 Gewerbe H	311m ²
 WC Anlagen	

Flächenangaben gerundet.



MST 1:500

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben vorbehalten

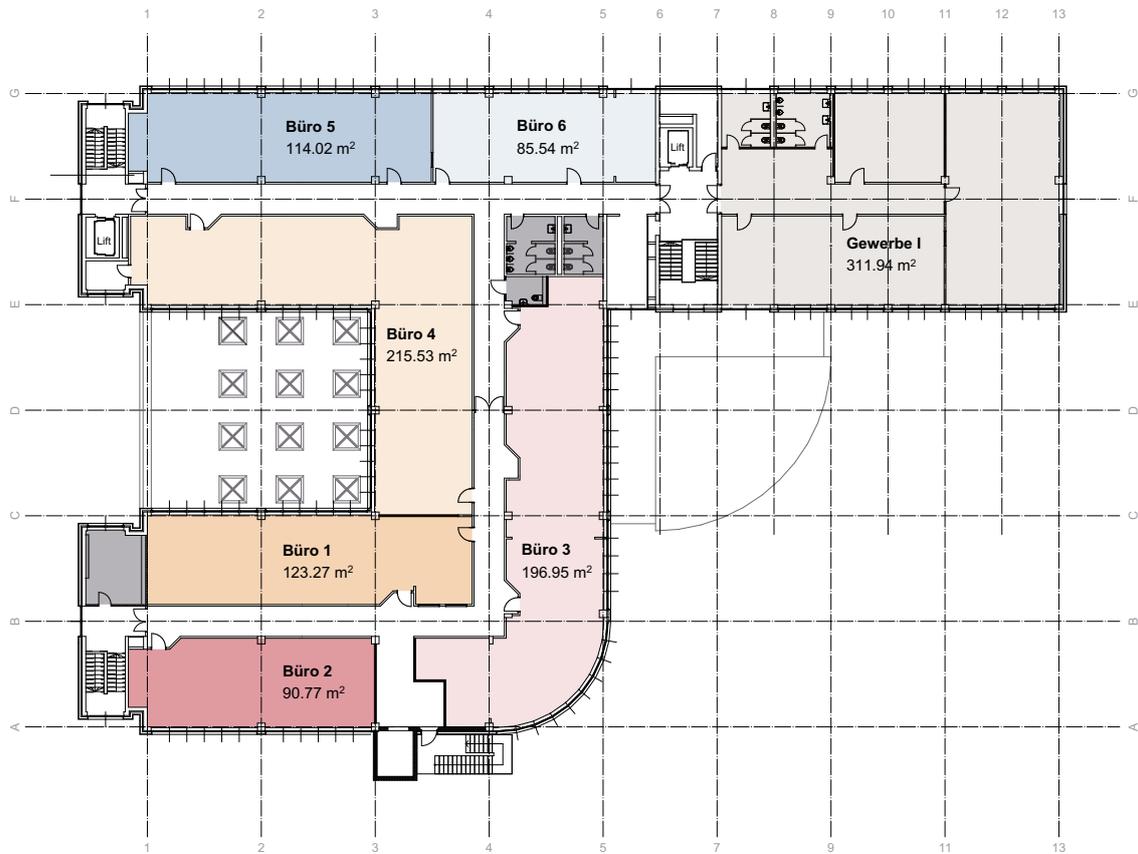
2.Obergeschoss

Mietfläche frei 1'180 m²

Geschosshöhe 2.OG 2.75 m

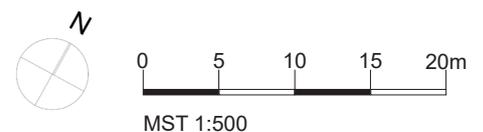
Nutzlast 250kg/m²

Edelrohbau 160.-/m² p.a.



	Gewerbe I	311m ²
	Büro 1	123m ²
	Büro 2	91m ²
	Büro 3	197m ²
	Büro 4	216m ²
	Büro 5	114m ²
	Büro 6	86m ²
	WC Anlagen	

Flächenangaben gerundet.



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen bleiben vorbehalten

GAR

