



VERKAUFSDOKUMENTATION

«Nr. 4 Haus Gehrihorn»

„Neubau 2.5 ZIMMER WOHNUNG IM OG Ost“
mit Abstellraum, Balkon, Carport und Autoabstellplatz

Bifigen 5j, 3716 Kandergrund

Hier bin ich daheim...

ECKDATEN IM ÜBERBLICK

OBJEKTBEZEICHNUNG

2.5 Zimmer Wohnung im OG mit Balkon,
Abstellraum, Carport und Autoabstellplatz

OBJEKTADRESSE

Bifigen 5j
3716 Kandergrund

BAUJAHR

2024

GRUNDSTÜCK

460 m²

FLÄCHEN

Wohnung 58 m²

AUSSENFLÄCHEN

Balkon 9.6 m²

Abstellraum 4.45 m²

GRUNDBUCHBLATTNUMMER

Grundstück Nr. 1359

GRUNDBUCH

Dienstbarkeiten gem. Auszug

AMTLICHER WERT

wurde noch nicht eröffnet

EIGENMIETWERT

wurde noch nicht eröffnet

WERTQUOTE

150.27/1000

VERKAUFSPREIS

Wohnung CHF 399.000.-

PARKPLATZ

Carport CHF 25.000.-

BESONDERHEIT

→ Zweitwohnung/Ferienwohnung

BESICHTIGUNGEN

Individuell nach telefonischer Vereinbarung

ÜBERNAHMETERMIN

Ab sofort/ nach Vereinbarung

HEIZUNG

Wärmepumpe, Bodenheizung
Schwedenofenanschluss vorhanden

ANSCHLÜSSE

Wasser, Strom, Kanalisation, Telefon,
Internet

HANDÄNDERUNGSKOSTEN

z.L. des Käufers
bei Erstwohnsitz bis CHF 800.000.- befreit

NOTARIAT/GRUNDBUCHAMT

Notar nach Absprache
z.L. des Käufers

AUSKUNFT

Martina Brügger Oester Christian
078 785 87 30 079 482 91 14

KONTAKT

Alpstyle Immobilien AG Zweigstelle
Dorfstrasse 22 Dorfstr. 54
3714 Frutigen 3715 Adelboden

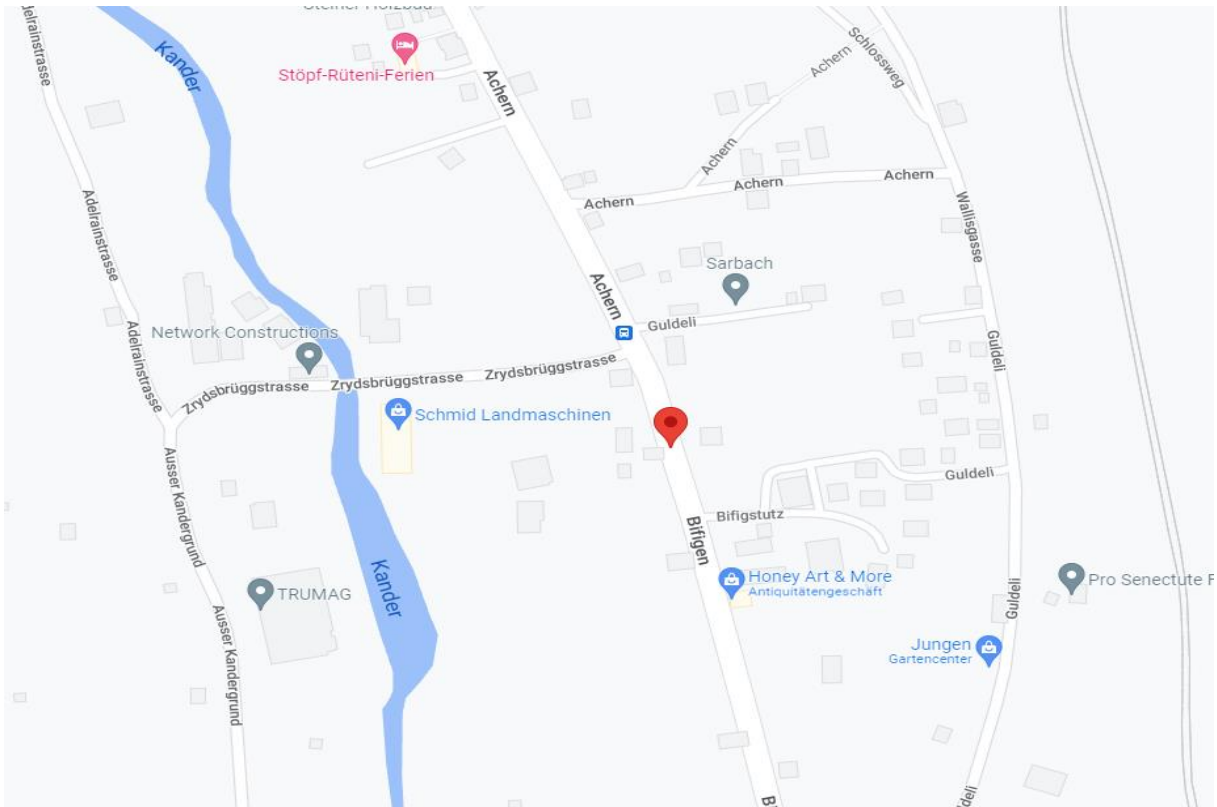
Telefon 033 671 18 10

FAX 033 671 18 14

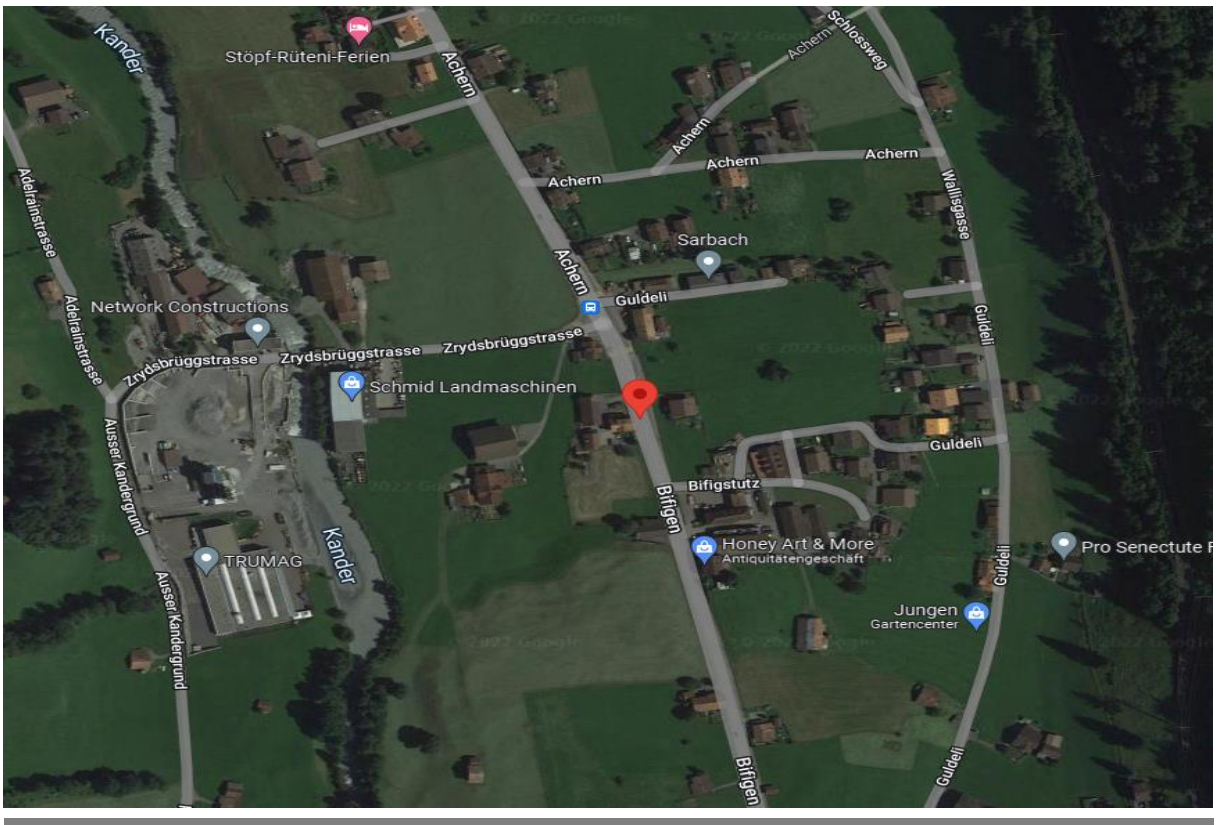
info@alpstyle-immobilien.ch

www.alpstyle-immobilien.ch

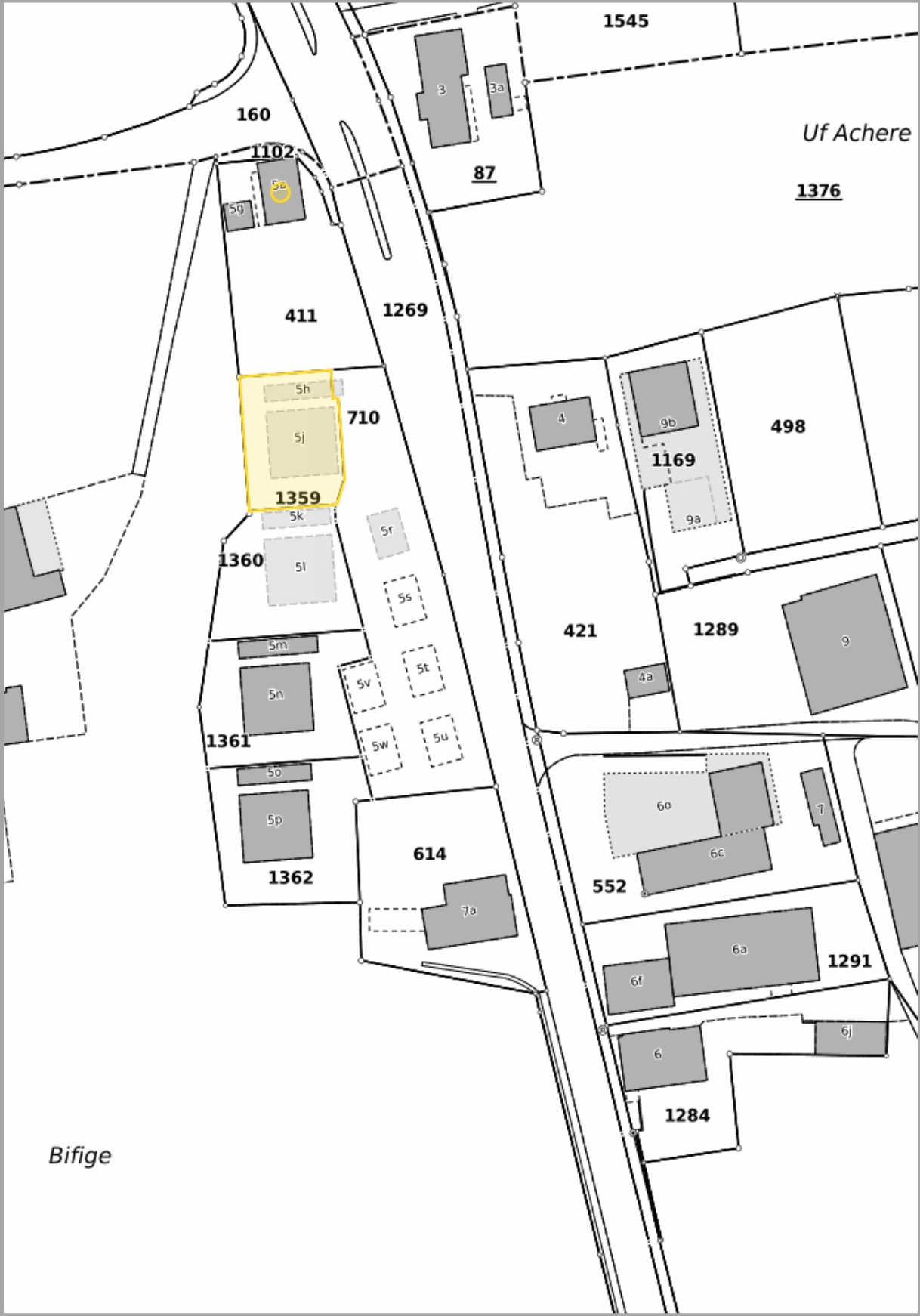
LAGEPLAN



LUFTBILD



SITUATIONSPLAN





Der direkte Zugang über die Treppe zur Wohnung





Der Eingangsbereich mit Garderobenschrank und Sonnerie

Ein Blick in die «Küche» mit offenem Ess- und Wohnbereich





Der Garderoben- und Küchenbereich ist noch nicht fertiggestellt - Sie können noch mitentscheiden

MUSTERFOTO – so könnte Ihre neue Küche aussehen





Das Schlafzimmer

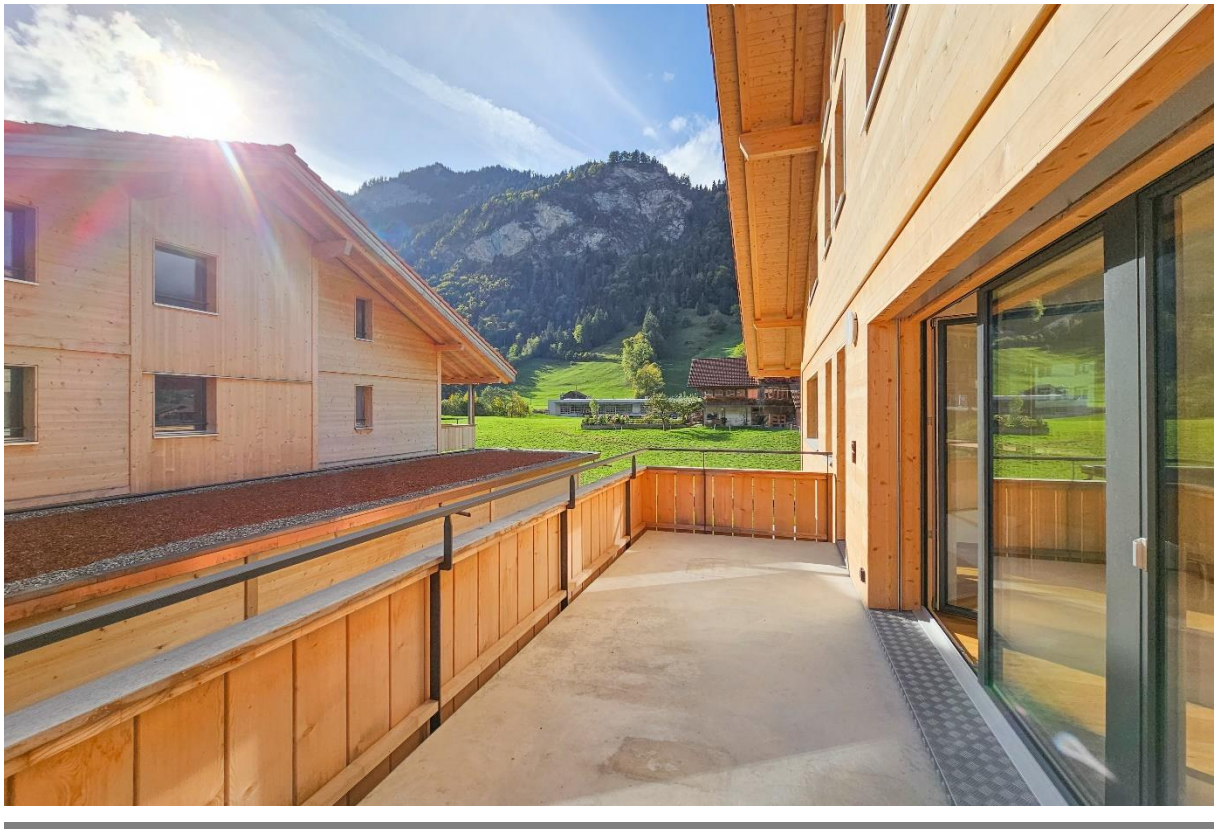
Das Badezimmer mit begehbare Dusche, Handwaschbecken, Toilette





... und eigenem Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler

Der grosszügige Balkon südostseitig





...mit der Aussicht auf das Balmhorn und Altels



Der Nebenraum mit Licht und Stromanschluss...

...befindet sich gegenüber vom Eingangsbereich





Der gedeckte Autoabstellplatz

Das Haus Gehrihorn ist das Vierte von vier Mehrfamilienhäusern





Die Visualisierung der Überbauung



ZUSAMMENFASSUNG

Wohnen mit Aussicht: Im grünen Kandergrund entsteht die Überbauung mit vier Mehrfamilienhäuser, die sich optimal in die ruhige ländliche Umgebung einfügt.

Die hier zum Verkauf stehende Eigentumswohnung ist aktuell im Bau und befindet sich im Haus 4 im OG, ist nach Osten ausgerichtet, bietet einen eleganten Wohnraum für alle Bedürfnisse, dabei stehen Komfort und Nachhaltigkeit im Zentrum.

Diese 2.5 Zimmer Wohnung überzeugt mit einem fließenden Grundriss und hellen freundlichen und einladenden Räumen. Der nach Osten ausgerichtete offene Ess- und Wohnbereich lockt mit offener Küche und direktem Zugang auf den gedeckten Balkon. Details wie walk in Dusche, einheitlich durchgezogener Eichenparkettboden, eigener Waschturm, elektrische Fensterrollläden und doppelte Vorhangschienen machen das Wohnglück perfekt.

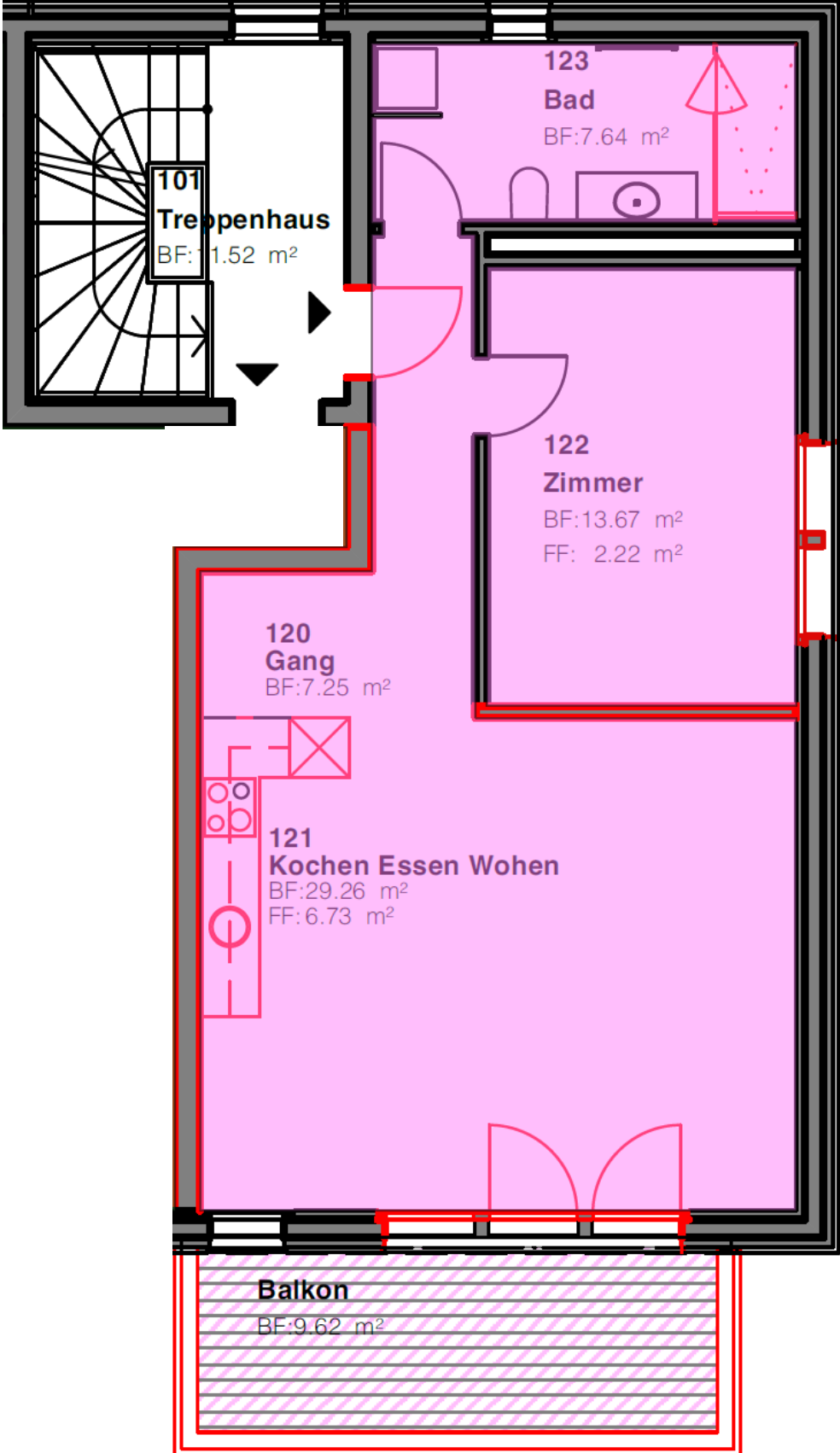
Ein Abstellraum, ein gedeckter Autoabstellplatz und eine weitere Option mit ungedecktem Autoabstellplatz vervollständigen dieses Angebot.

Sichern Sie sich einen Platz im Haus Gehrihorn und werden Sie ein Teil der Gemeinschaft. Gerne stehen wir bei Fragen oder für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

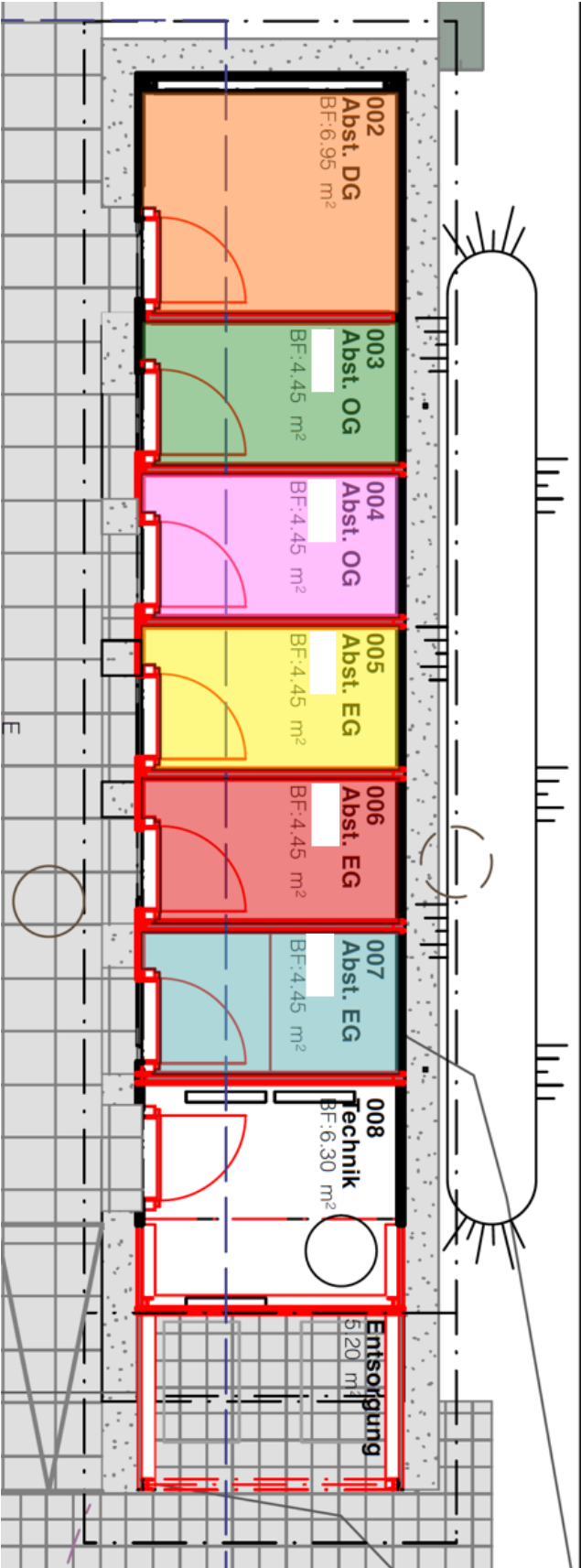
LEBENSTRAUM. RÜCKZUGSORT. WOHLFÜHLWOHNUNG

- die Natur vor der Haustüre
- ausgesprochen ruhige und sonnige Lage
- zentrumsnahes Wohnen
- Nähe zum Thunersee
- Schnelle Verbindung nach Bern und ins Wallis
- Ski- und Wandergebiete Adelboden, Kandersteg und Kiental sind in 20 Minuten erreichbar
- Begegnungszonen
- Komfortable Fussbodenheizung
- Bodenbelag aus hochwertigem Eichenparkett
- moderne und hochwertige Sanitär- und Küchenausstattung
- eigene Waschmaschine und Wäschetrockner
-

GRUNDRISS WOHNUNG



ABSTELLRAUM



BESTIMMUNGEN

Allgemeine Verkaufsbedingungen

Der Besitzantritt des Verkaufsobjektes in Rechten und Pflichten, Nutzen und Gefahr erfolgt nach Vereinbarung.

Die Handänderungskosten (Staatsabgaben, Grundbuch, Notar usw.) sind, wie im Kanton Bern üblich, durch die Käuferschaft zu tragen.

Wir sind für diesen Verkauf Alleinbeauftragte.

Aus Rücksichtnahme und Respekt den anderen Eigentümern gegenüber sind das Betreten des Grundstücks und die Innenbesichtigungen nur in Begleitung eines Vertreters unserer Firma möglich.

Für eine Terminvereinbarung wenden Sie sich bitte an uns.

Dossier-Verbindlichkeit

Die Angaben in dieser Verkaufsdokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Abweichungen bleiben vorbehalten.

Die Verkaufsdokumentation bildet weder für den Kaufvertrag noch den Grundbucheintrag eine verbindliche Grundlage.

Copyright

Die Verkaufsdokumentation darf ohne ausdrückliche Zustimmung der Beauftragten weder überarbeitet noch teilweise oder vollständig kopiert oder an Dritte weitergegeben werden.



Hauptsitz
Dorfstrasse 22
3714 Frutigen

+41 33 671 18 10
+41 78 785 87 30

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch

Zweigniederlassung
Dorfstrasse 54
3715 Adelboden

+41 33 671 18 10
+41 78 785 87 30

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch