



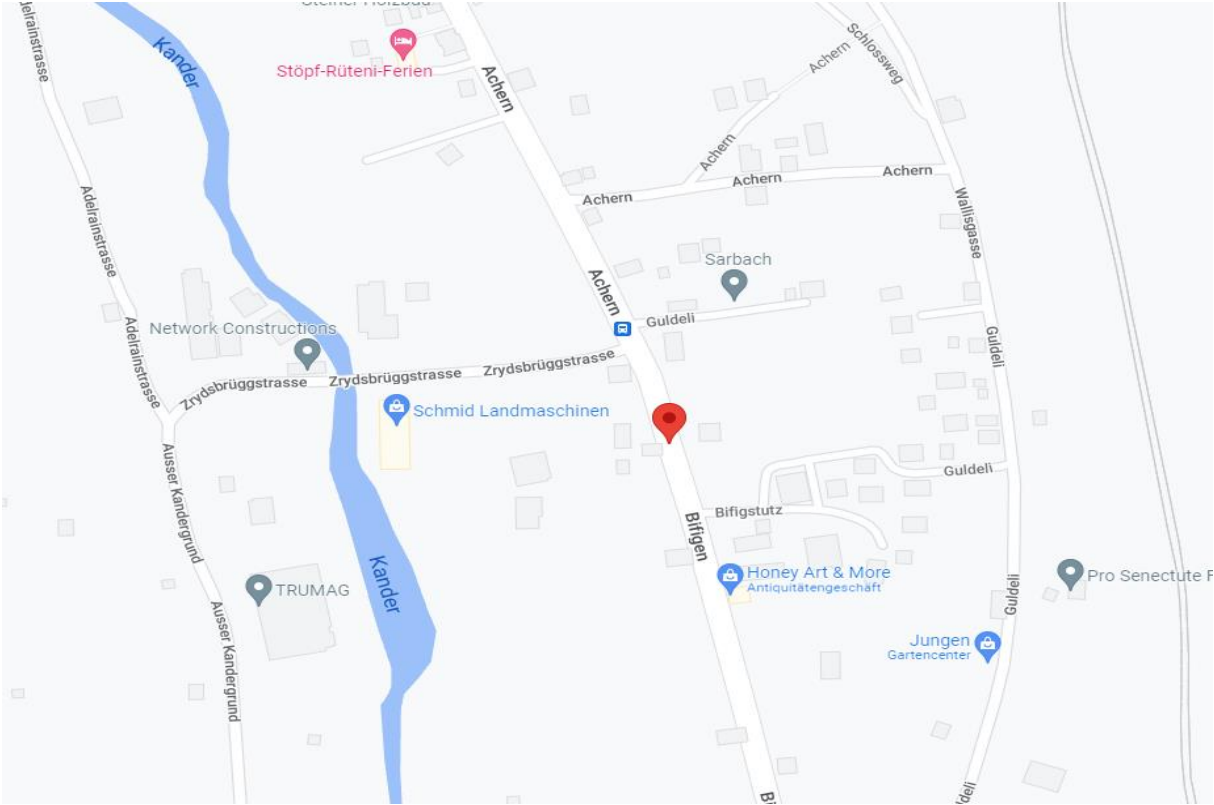
## VERKAUFSDOKUMENTATION

Anlageobjekt  
«Mehrfamilienhaus mit 6 Einheiten»

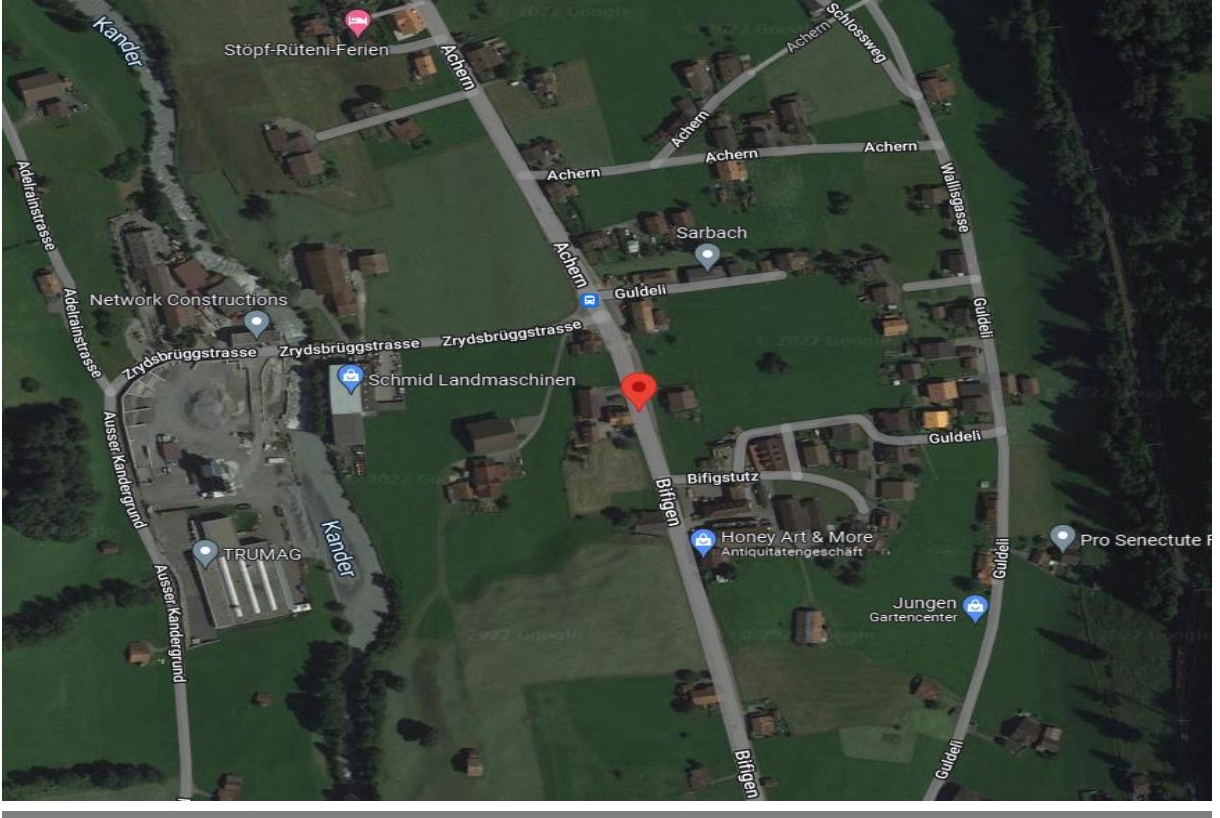
Bifigen 5j, 3716 Kandergrund

Hier bin ich daheim...

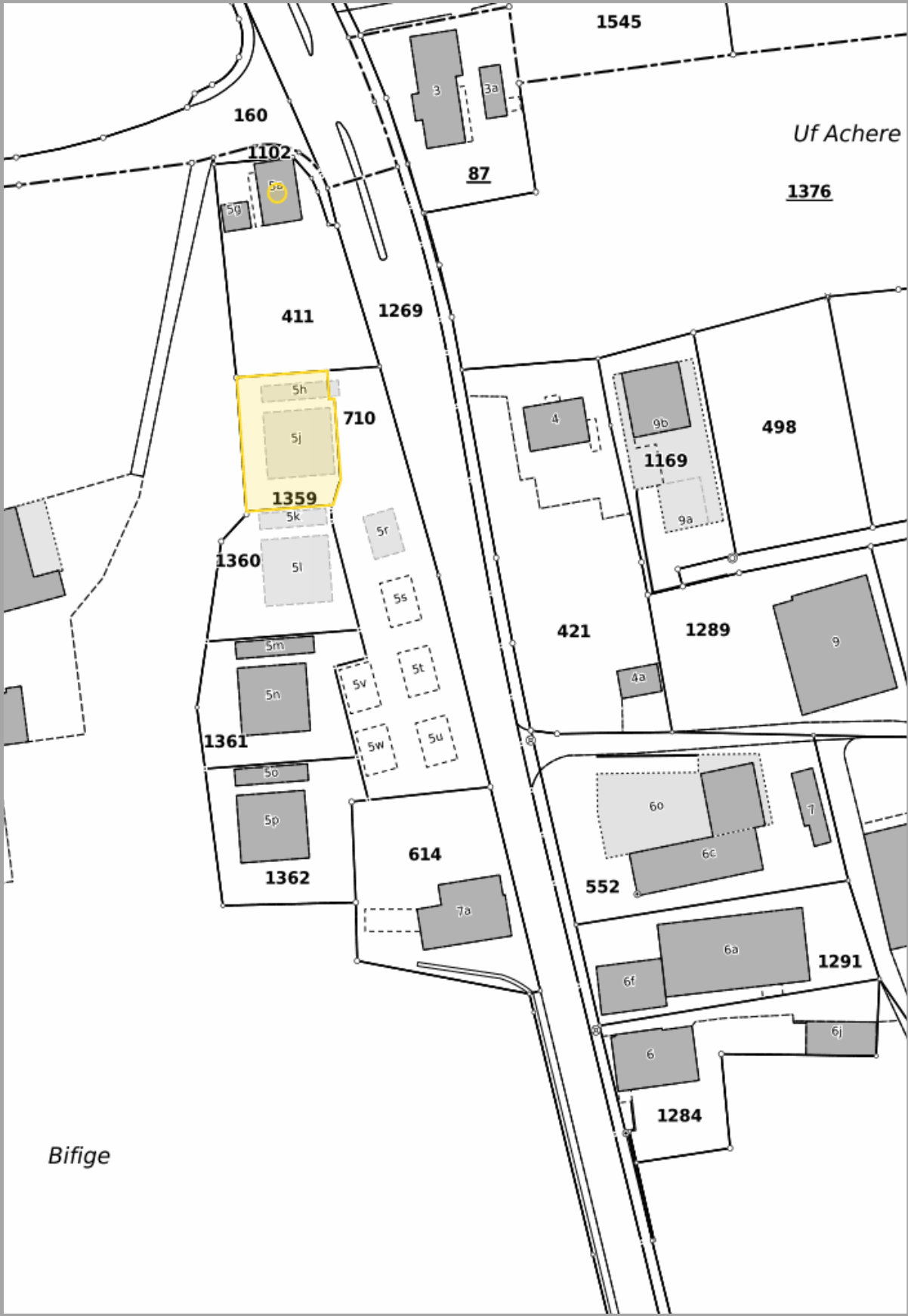
# LAGEPLAN



# LUFTBILD



SITUATIONSPLAN



## VERKAUFSOBJEKT

Das Mehrfamilienhaus Nr. 4 der Überbauung Bifigen wird als schlüsselfertiges Projekt verkauft.

Parzellennummer 1359

Die Wohnüberbauung liegt an einer gut erreichbaren Lage zwischen Frutigen und Kandersteg und wird nach neuestem Ausbaustandard und hindernisfrei erbaut. Die Wohnungen werden mit moderen Küchen und Nasszellen ausgestattet. Waschmaschine und Tumbler ist in jeder Wohnung einzeln vorhanden.

Der ÖV ist in unmittelbarer Nähe.

Das Mehrfamilienhaus Nr. 4 Gehrihorn besteht aus 6 Wohneinheiten inkl. Keller, 4 Carportplätzen und 3 Autoabstellplätzen.

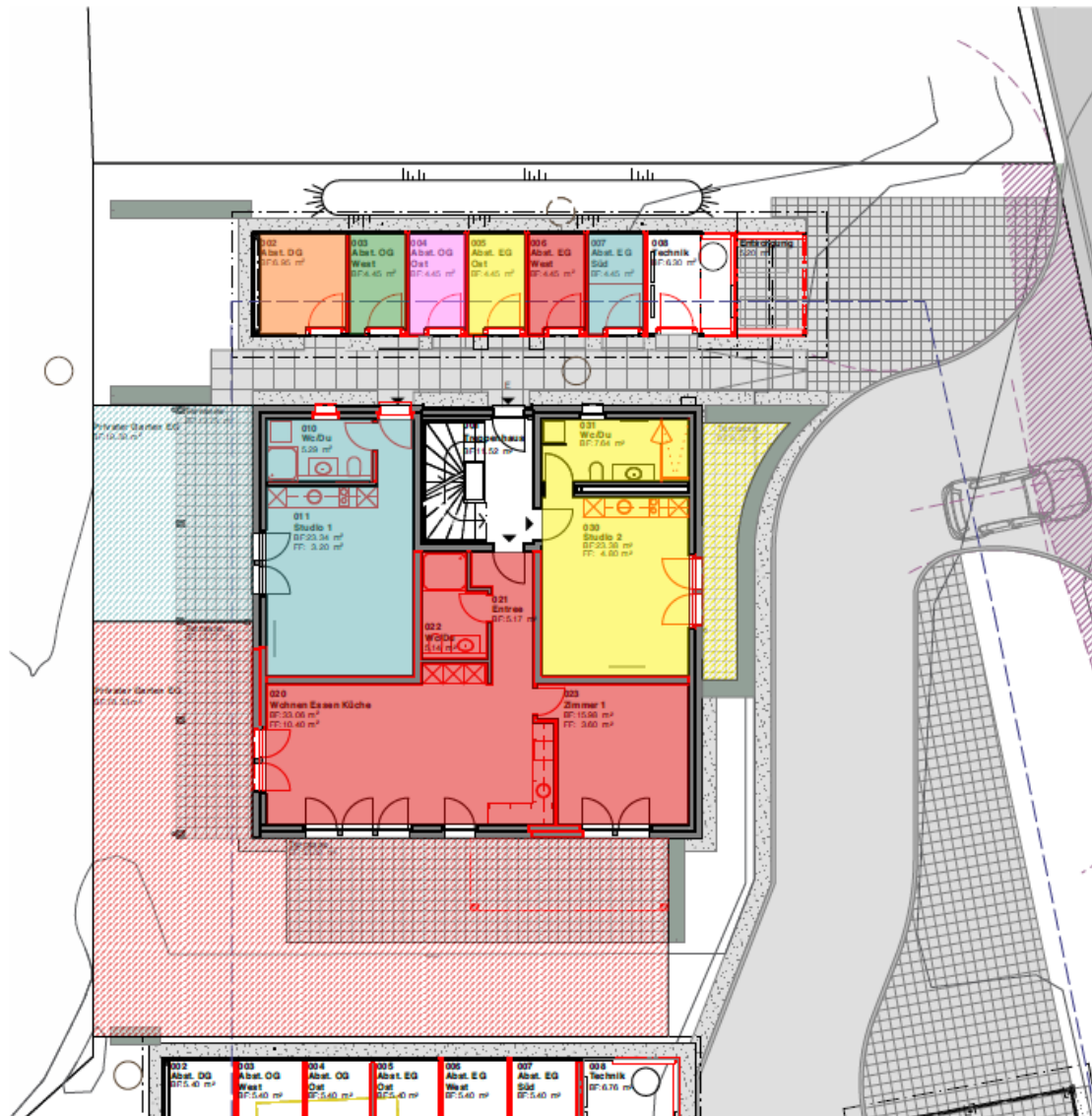
Nr.	Haus "Gehrihorn"	qm	Zi	Kaufpreis	Carport	Nr.	Parkplatz
G1	Erdgeschoss west	31	1	Fr. 245'000			Fr. 12'000
G2	Erdgeschoss süd	64	2.5	Fr. 420'000	Fr. 25'000		Fr. 12'000
G2c	Erdgeschoss ost	31	1	Fr. 210'000			Fr. 12'000
G3	Obergeschoss west	62	2.5	Fr. 440'000	Fr. 25'000		Fr. 12'000
G4	Obergeschoss ost	58	2.5	Fr. 399'000	Fr. 25'000		Fr. 12'000
G5	Dachgeschoss <i>Variante</i>	123	4.5	Fr. 794'000	Fr. 25'000		Fr. 12'000
G5v	Dachgeschoss <i>Variante</i>	123	3.5	Fr. 784'000	Fr. 25'000		Fr. 12'000

Kaufpreis: total CHF 2.644.000.-

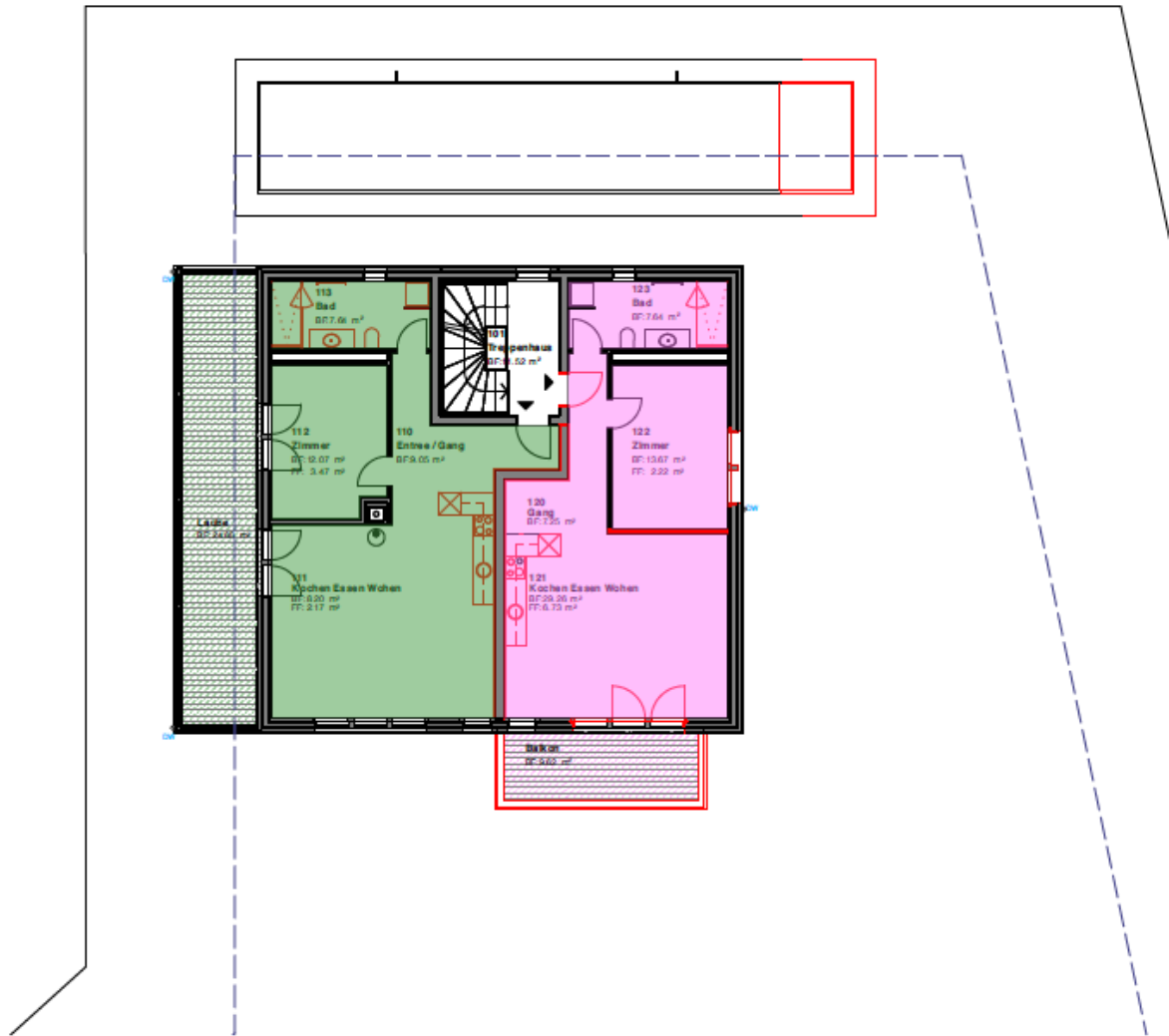
Mietzinseinnahmen: ca. CHF 94.800.-/p.A

Baustart: bereits erfolgt

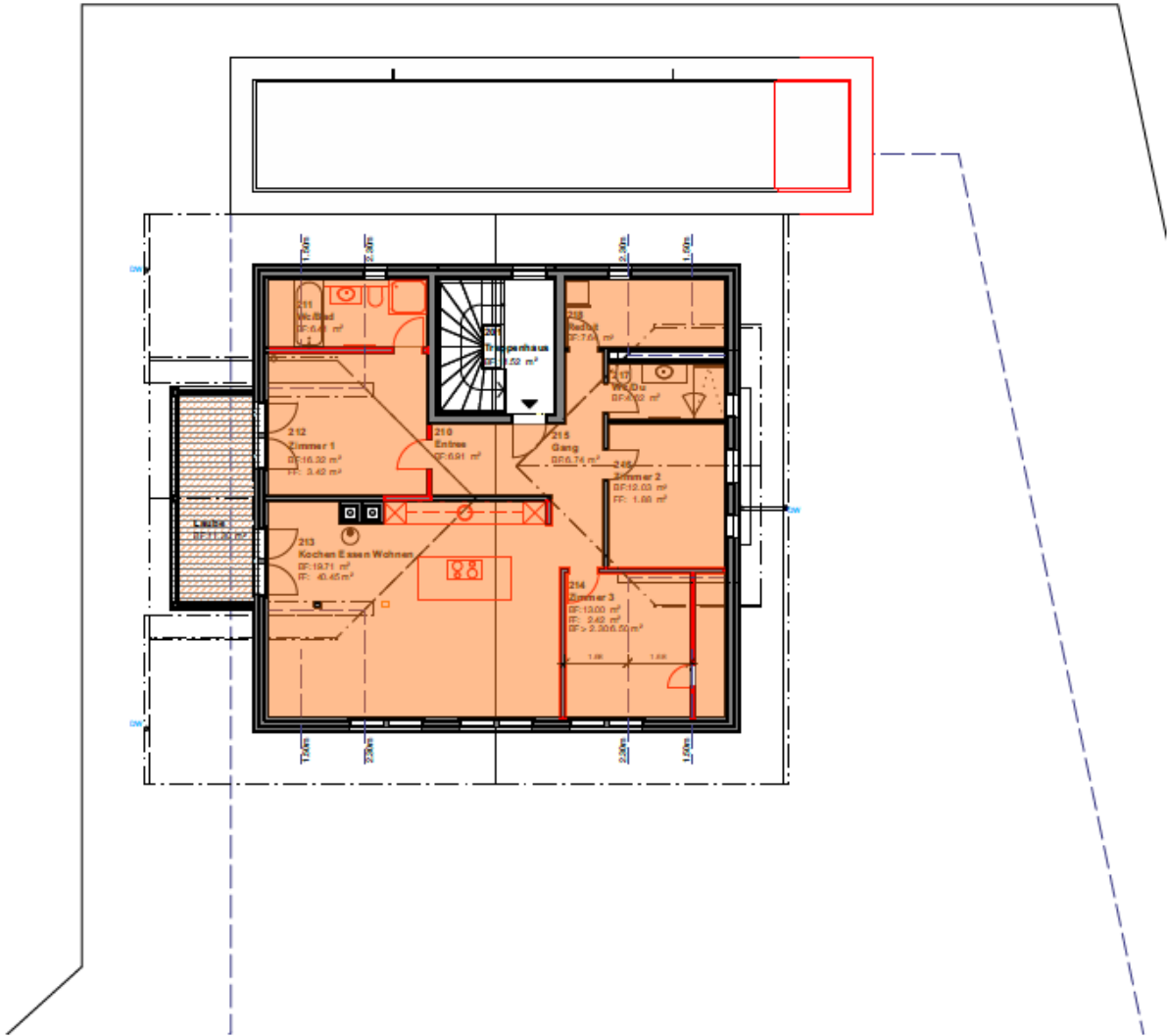
Bezugsbereit: Juli 2025



	Hauptnutzfläche m <sup>2</sup>	Aussenfläche m <sup>2</sup>	Nebennutzflächen m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss</b>			
Studio 1	30.97	19.38	4.45 <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black;"></span>
Studio 2	30.02	9.22	4.45 <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFFF00; border: 1px solid black;"></span>
2.5 Z	60.68	124.16	4.45 <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF0000; border: 1px solid black;"></span>



	Hauptnutzfläche m <sup>2</sup>	Aussenfläche m <sup>2</sup>	Nebennutzflächen m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss</b>			
2.5 Z	58.71	9.62	4.45 <span style="background-color: #FFC0CB; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>
2.5 Z	62.88	24.68	4.45 <span style="background-color: #C8E6C9; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>



	Hauptnutzfläche m <sup>2</sup>	Aussenfläche m <sup>2</sup>	Nebennutzflächen m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss</b>			
4.5 Z	119.63	11.30	6.95 <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: orange; vertical-align: middle;"></span>

# BESTIMMUNGEN

## Allgemeine Verkaufsbedingungen

Der Besitzantritt des Verkaufsobjektes in Rechten und Pflichten, Nutzen und Gefahr erfolgt nach Vereinbarung.

Die Handänderungskosten (Staatsabgaben, Grundbuch, Notar usw.) sind, wie im Kanton Bern üblich, durch die Käuferschaft zu tragen.

Wir sind für diesen Verkauf Alleinbeauftragte.

Aus Rücksichtnahme und Respekt den anderen Eigentümern gegenüber sind das Betreten des Grundstücks und die Innenbesichtigungen nur in Begleitung eines Vertreters unserer Firma möglich.

Für eine Terminvereinbarung wenden Sie sich bitte an uns.

## Dossier-Verbindlichkeit

Die Angaben in dieser Verkaufsdokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Abweichungen bleiben vorbehalten.

Die Verkaufsdokumentation bildet weder für den Kaufvertrag noch den Grundbucheintrag eine verbindliche Grundlage.

## Copyright

Die Verkaufsdokumentation darf ohne ausdrückliche Zustimmung der Beauftragten weder überarbeitet noch teilweise oder vollständig kopiert oder an Dritte weitergegeben werden.



Hauptsitz  
Dorfstrasse 22  
3714 Frutigen

+41 33 671 18 10  
+41 78 785 87 30

info@alpstyle-immobilien.ch  
www.alpstyle-immobilien.ch

Zweigniederlassung  
Dorfstrasse 54  
3715 Adelboden

+41 33 671 18 10  
+41 78 785 87 30

info@alpstyle-immobilien.ch  
www.alpstyle-immobilien.ch