



VERKAUFSDOKUMENTATION

„4.5 Zimmer Dachwohnung“
mit Balkon, Kellerabteil, gem. Waschküche und Parkplatz

Landstrasse 105, 3715 Adelboden

Hier bin ich daheim...

ECKDATEN IM ÜBERBLICK

OBJEKTBEZEICHNUNG

4.5 Zimmer Dachwohnung
mit Balkon und Parkplatz

OBJEKTADRESSE

Landstrasse 105
3715 Adelboden

BAUJAHR

1993

GRUNDSTÜCK

1211 m²

FLÄCHEN

Wohnung 95 m²

AUSSENFLÄCHEN

Balkon 15.99 m²

GRUNDBUCHBLATTNUMMER

Grundstück Nr. 1108

GRUNDBUCH

Dienstbarkeiten
gem. Auszug

GEBÄUDEVERSICHERUNG

Wohnhaus CHF 819.700.-

AMTLICHER WERT

Wohnhaus CHF 916'100.-
Wohnung wird erst ausgeschrieben

EIGENMIETWERT

Wohnung wird erst ausgeschrieben

WERTQUOTE

Stockwerkeigentum ist in Errichtung

ERNEUERUNGSFONDS

wird erst geöffnet

VERKAUFSRICHTPREIS

CHF 595.000.-

BESONDERHEIT

→ Zweitwohnung/Ferienwohnung

BESICHTIGUNGEN

Individuell nach telefonischer Vereinbarung

ÜBERNAHMETERMIN

nach Vereinbarung

HEIZUNG

Ölheizung
Wärmeabgabe via Radiatoren

ANSCHLÜSSE

Wasser, Strom, Kanalisation, Telefon, TV,
Internet

HANDÄNDERUNGSKOSTEN

z.L. des Käufers
bei Erstwohnsitz bis CHF 800.000.- befreit

NOTARIAT/GRUNDBUCHAMT

Notar nach Absprache
z.L. des Käufers

AUSKUNFT

Martina Brügger Oester Christian
078 785 87 30 079 482 91 14

KONTAKT

Alpstyle Immobilien AG Zweigstelle
Dorfstrasse 22 Dorfstr. 54
3714 Frutigen 3715 Adelboden

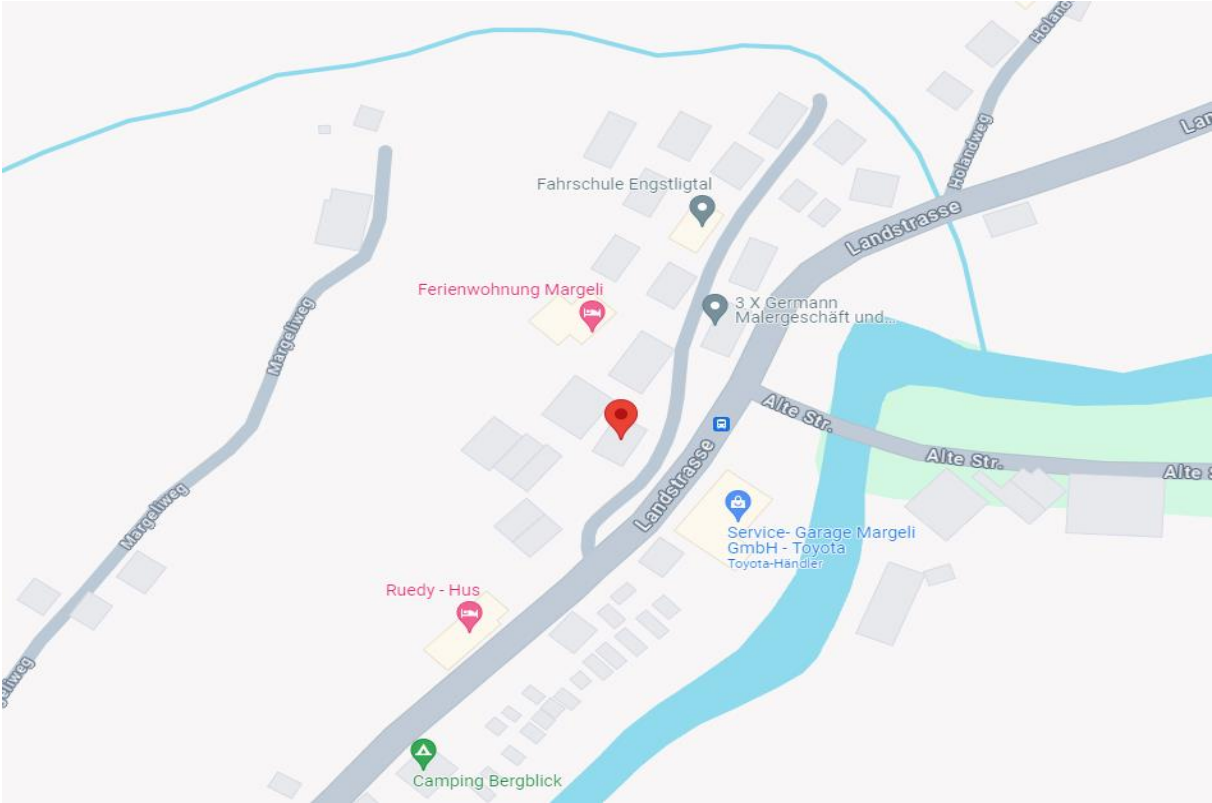
Telefon 033 671 18 10

FAX 033 671 18 14

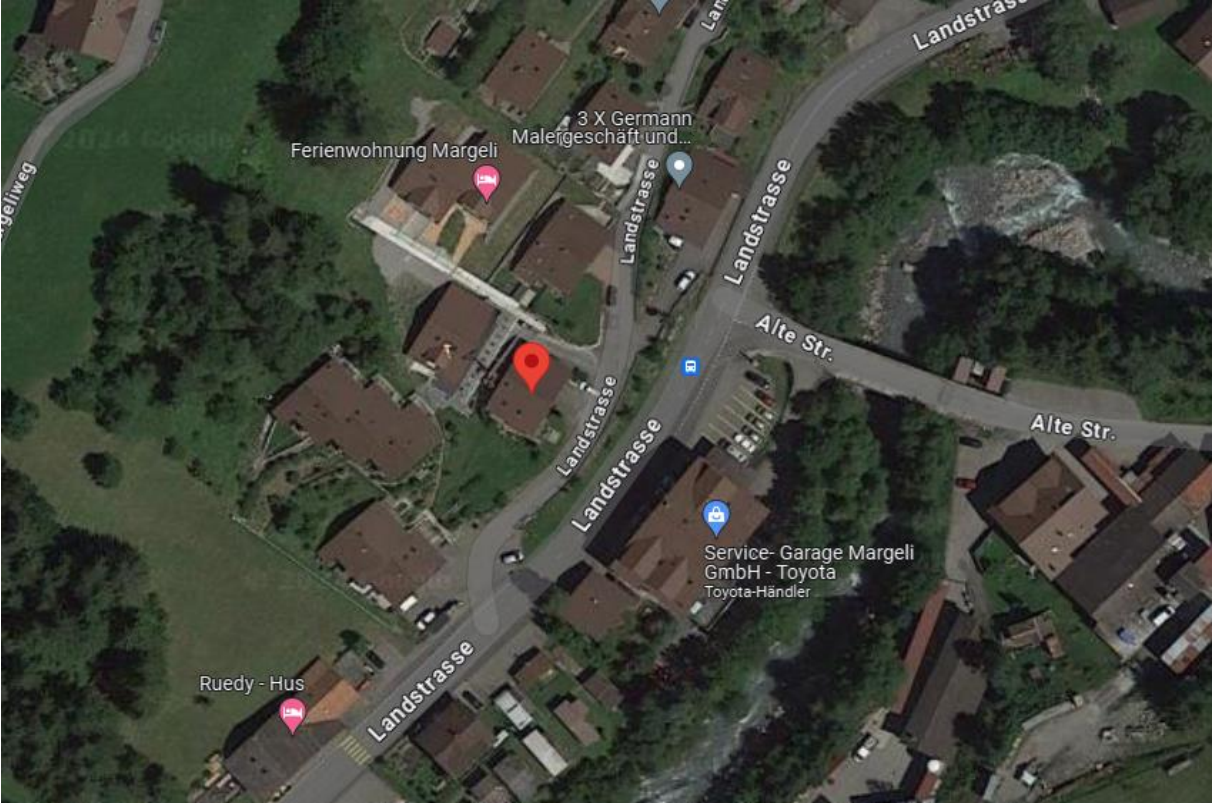
info@alpstyle-immobilien.ch

www.alpstyle-immobilien.ch

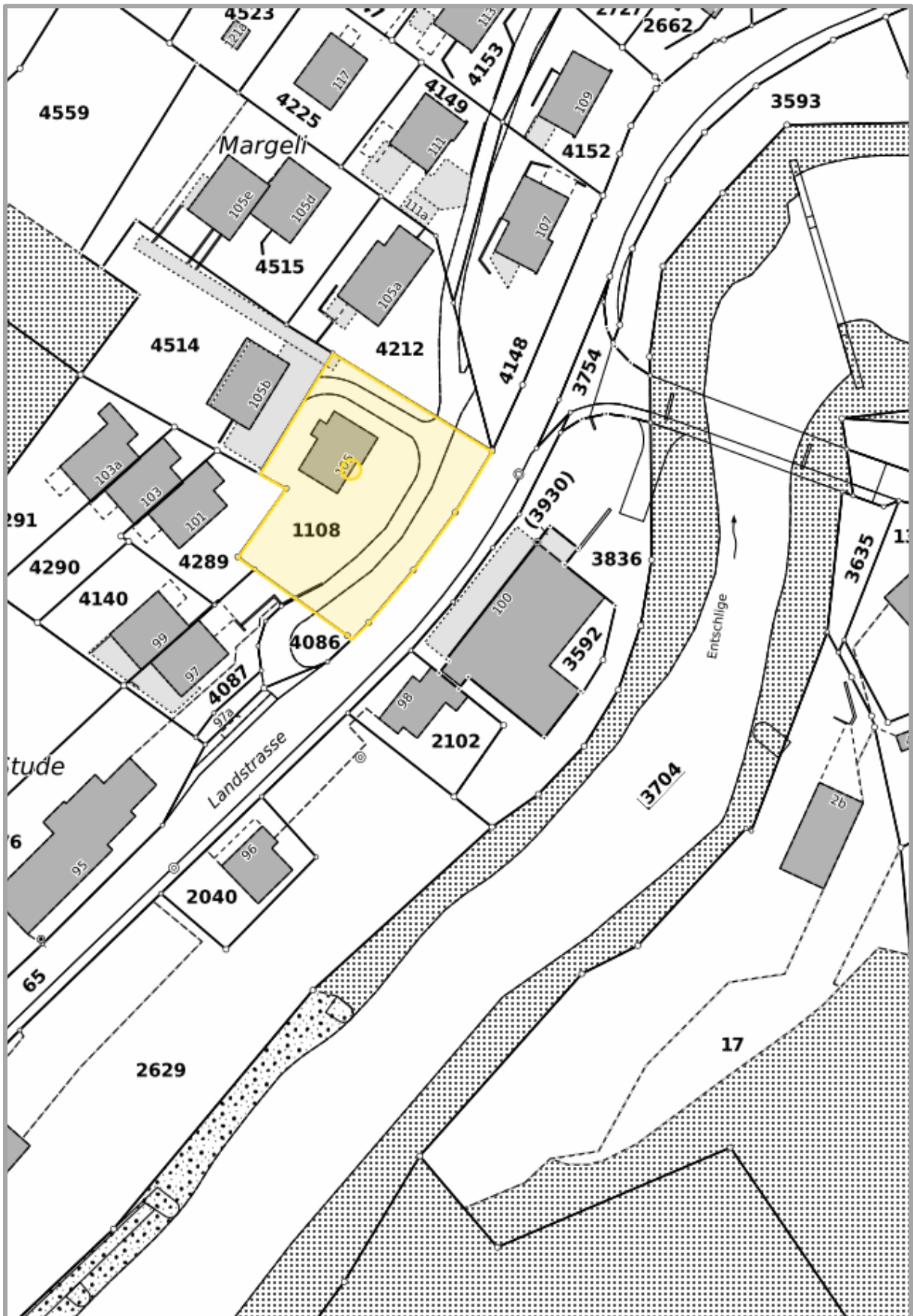
LAGEPLAN



LUFTBILD



SITUATIONSPLAN



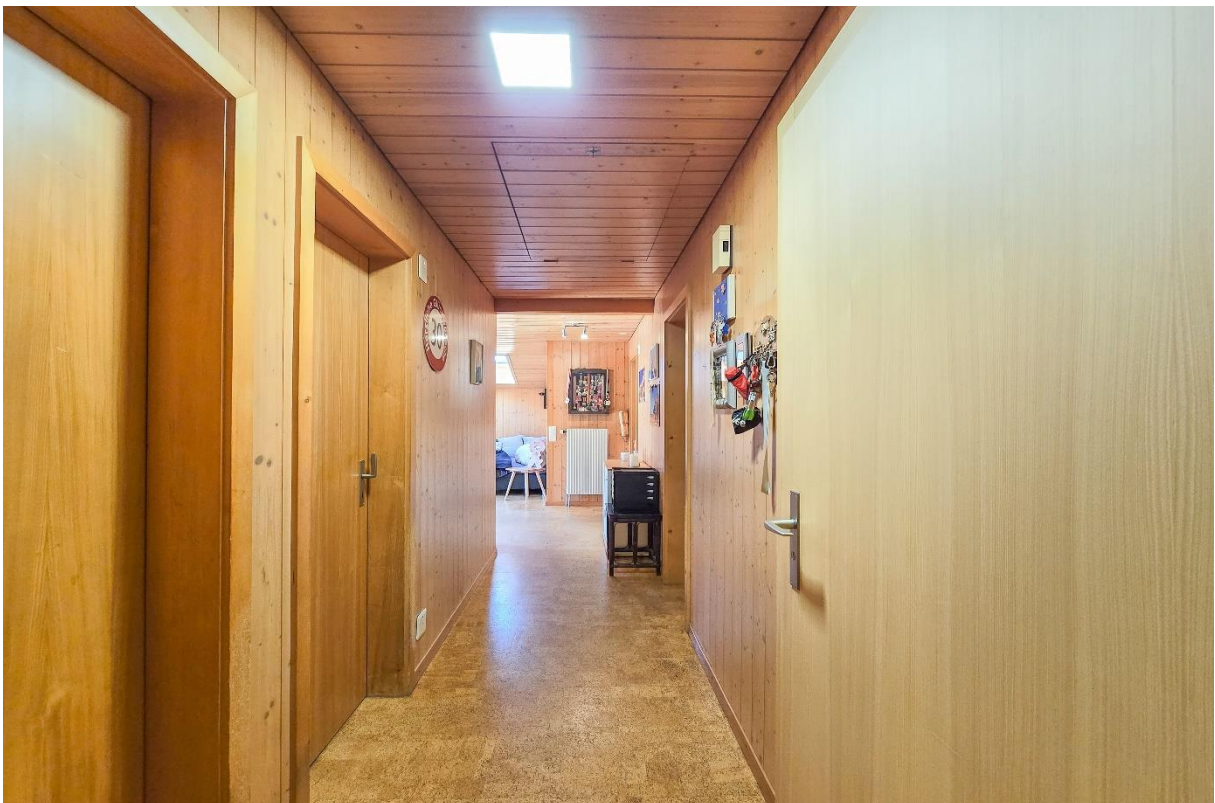


Der Zugang zum Chalet mit dem gemeinsamen Treppenhaus und Aufgang in das Dachgeschoss





Der Zugang mit dem Entree in die Wohnung und dem internen Aufstieg in den Estrich





Die separate Küche bietet ausreichend Platz für einen Esstisch





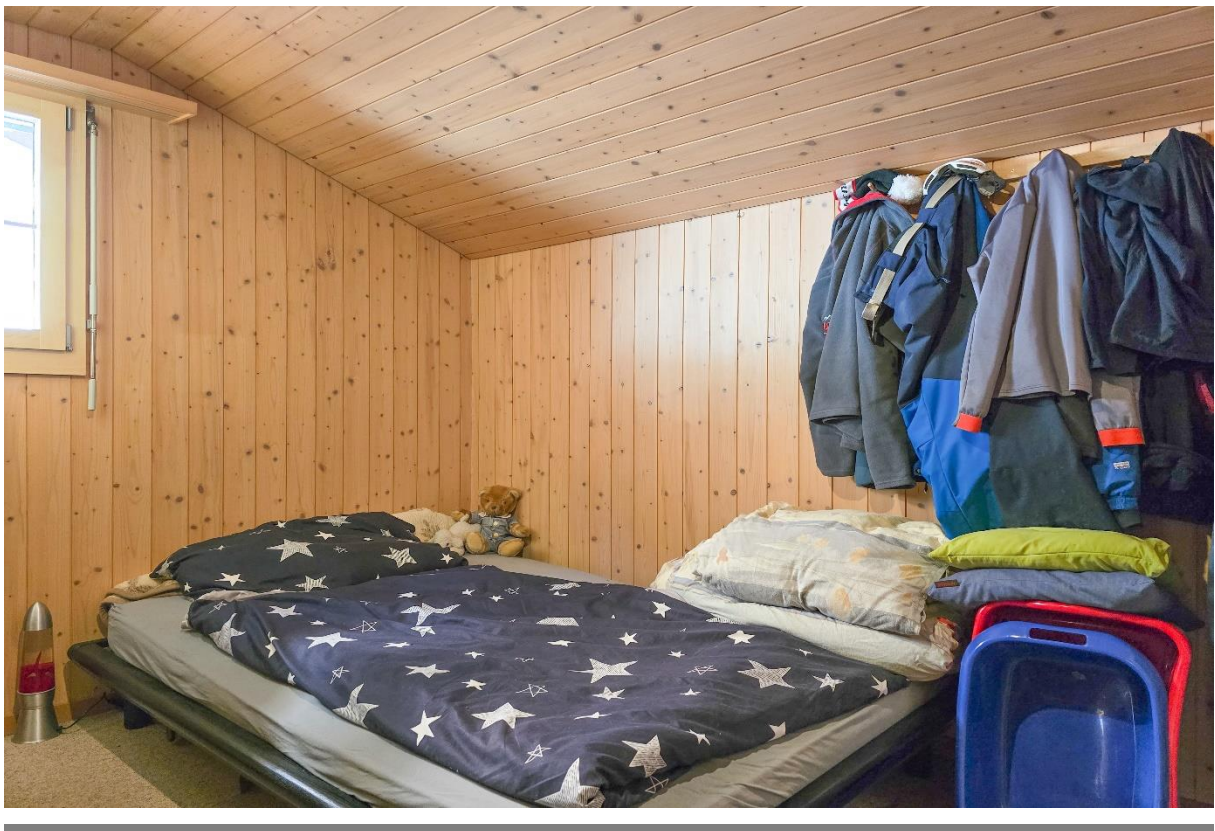
Das helle Wohnzimmer mit einem Dachfenster und Ausgang auf den Balkon





Schlafzimmer Nr. 1 mit Ausgang auf den Balkon

Zimmer Nr. 2





Zimmer Nr. 3

Das Badezimmer mit Badewanne, Toilette und Handwaschbecken





Der sonnige Balkon über die gesamte Süd Ostseite des Chalets





Die unverbaubare Aussicht über die Bergkulisse von Adelboden





Die gemeinschaftliche Waschküche mit Waschturm, Hängevorrichtung und Waschbecken

Die Nordost Ansicht mit dem Zugang in das Chalet und dem Parkplatz zur Wohnung





Der Besucherparkplatz vor dem Haus

Die Zufahrt zum Chalet direkt von der Landstrasse aus



ZUSAMMENFASSUNG

Die zum Verkauf stehende 4.5-Zimmer Dachwohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus an der Landstrasse 105 in Adelboden. Das Chalet wurde im Jahr 1993 erbaut und befindet sich in Privatbesitz. Aus persönlichen Gründen wird das Stockwerkeigentum begründet und die Dachwohnung zum Verkauf angeboten.

Der Grundriss ist kompakt und fließend gestaltet. Die Wohnung verfügt über eine separate Küche mit Essbereich, ein gemütliches und helles Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon, drei Schlafzimmer - eines davon ebenfalls mit Balkonausgang - sowie ein Badezimmer mit Badewanne, Toilette und Waschbecken. Zusätzlich gibt es im Eingangsbereich einen Zugang zum Estrich.

Im Untergeschoss befinden sich Nebenräume wie ein eigenes Kellerabteil und eine gemeinschaftliche Waschküche.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine zentrale, vollautomatische Ölheizungsanlage mit Radiatoren für die Wärmeabgabe.

Die Parkierung für Ihr Fahrzeug ist mit einem Aussenparkplatz sichergestellt, des Weiteren steht ein Besucherparkplatz zur Verfügung.

Die Wohnung liegt direkt an der Hauptstraße und eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, vis a vis bei der Margeligarage. Das Ski- und Wanderparadies ist sowohl mit dem Auto als auch den öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar. Der Dorfkern mit seinen Restaurants, Bars und Bergbahnen ist ca. 30 Gehminuten entfernt.

Die Wohnung ist derzeit noch von langjährigen Mietern bewohnt und bedarf einer Renovierung und Investitionen.

Suchen Sie nach einer Wohnung in Adelboden und sind Sie bereit Investitionen zu tätigen, oder sind Sie Handwerker und können Arbeiten selbst erledigen? Gerne stehen wir Ihnen für einen Besichtigungstermin zur Verfügung und unterstützen Sie bei der Renovierung oder beraten Sie dazu, falls gewünscht.

BESTIMMUNGEN

Allgemeine Verkaufsbedingungen

Der Besitzantritt des Verkaufsobjektes in Rechten und Pflichten, Nutzen und Gefahr erfolgt nach Vereinbarung.

Die Handänderungskosten (Staatsabgaben, Grundbuch, Notar usw.) sind, wie im Kanton Bern üblich, durch die Käuferschaft zu tragen.

Wir sind für diesen Verkauf Alleinbeauftragte.

Aus Rücksichtnahme und Respekt den anderen Eigentümern gegenüber sind das Betreten des Grundstücks und die Innenbesichtigungen nur in Begleitung eines Vertreters unserer Firma möglich.

Für eine Terminvereinbarung wenden Sie sich bitte an uns.

Dossier-Verbindlichkeit

Die Angaben in dieser Verkaufsdokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Abweichungen bleiben vorbehalten.

Die Verkaufsdokumentation bildet weder für den Kaufvertrag noch den Grundbucheintrag eine verbindliche Grundlage.

Copyright

Die Verkaufsdokumentation darf ohne ausdrückliche Zustimmung der Beauftragten weder überarbeitet noch teilweise oder vollständig kopiert oder an Dritte weitergegeben werden.



Hauptsitz
Dorfstrasse 22
3714 Frutigen

+41 33 671 18 10
+41 78 785 87 30

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch

Zweigniederlassung
Dorfstrasse 54
3715 Adelboden

+41 33 671 18 10
+41 78 785 87 30

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch