



## VERMIETUNGSDOSSIER

**«5 Zimmer Wohnung OG/DG  
DAUERFERIENWOHNUNG»  
mit Balkon und Autoabstellplatz**

**Walezubestrasse 4, 3715 Adelboden**

Hier bin ich daheim...

## Die wichtigsten Angaben im Überblick:

- Bezugsbereit ab 01.09.2026 oder nach Vereinbarung
- 5 Zimmer Wohnung OG/DG
- Keine Zufahrt mit Auto – Zugang über Treppenaufgang zum Wohnhaus
- Möbliert mit Kücheninventar
- Dauerferienwohnung für ein Jahr bevorzugt – mit Option Verlängerung auf 2 Jahre
- offene Küche mit Geschirrspüler und anschliessendem Ess- und Wohnbereich und Ausgang auf den Balkon
- Schwedenofen, Fussbodenheizung und Radiatoren
- ein Tages WC und ein Badezimmer mit begehbare Dusche, Handwaschbecken, Handtuchradiator und Toilette
- 4 Schlafzimmer, davon 3 auf der Galerie
- Waschküche im EG mit Waschmaschine und Tumbler
- Privater Autoabstellplatz an der Strasse
- Haustiere – nach Absprache
- Mietzins: CHF 2000.- netto/Monat, CHF 180.- NK akonto

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage für eine Besichtigung:

Alpstyle Immobilien AG

Martina Brügger

078 785 87 30

Situationsplan **Parking** und **Treppenzugang**





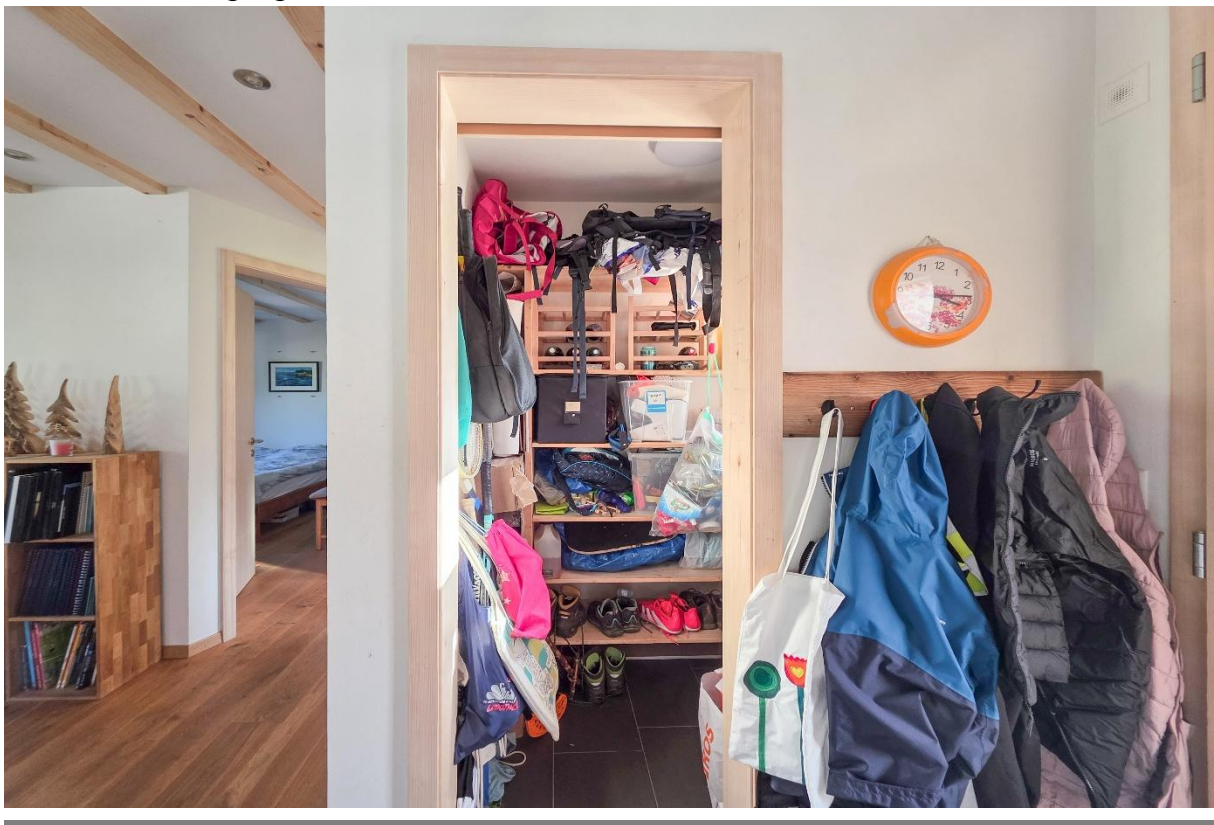
Der Zugang in die Wohnung führt über die Aussentreppe





Der Eingangsbereich mit Garderobe

Das Reduit im Eingangsbereich schenkt zusätzlichen Stauraum für die Garderobe





Die Küche mit Insel, Kühlschrank, Glaskeramikherd, Dampfabzug, Abwaschmaschine und Handwaschbecken

Die Küche mit anschließendem Essbereich





Der offene und helle Essbereich verfügt über 2 Ausgänge auf den Balkon

Das offene Wohnzimmer mit Cheminée





Die Holzbalken und das Cheminée verleihen dem Wohnzimmer eine sehr gemütliche Atmosphäre

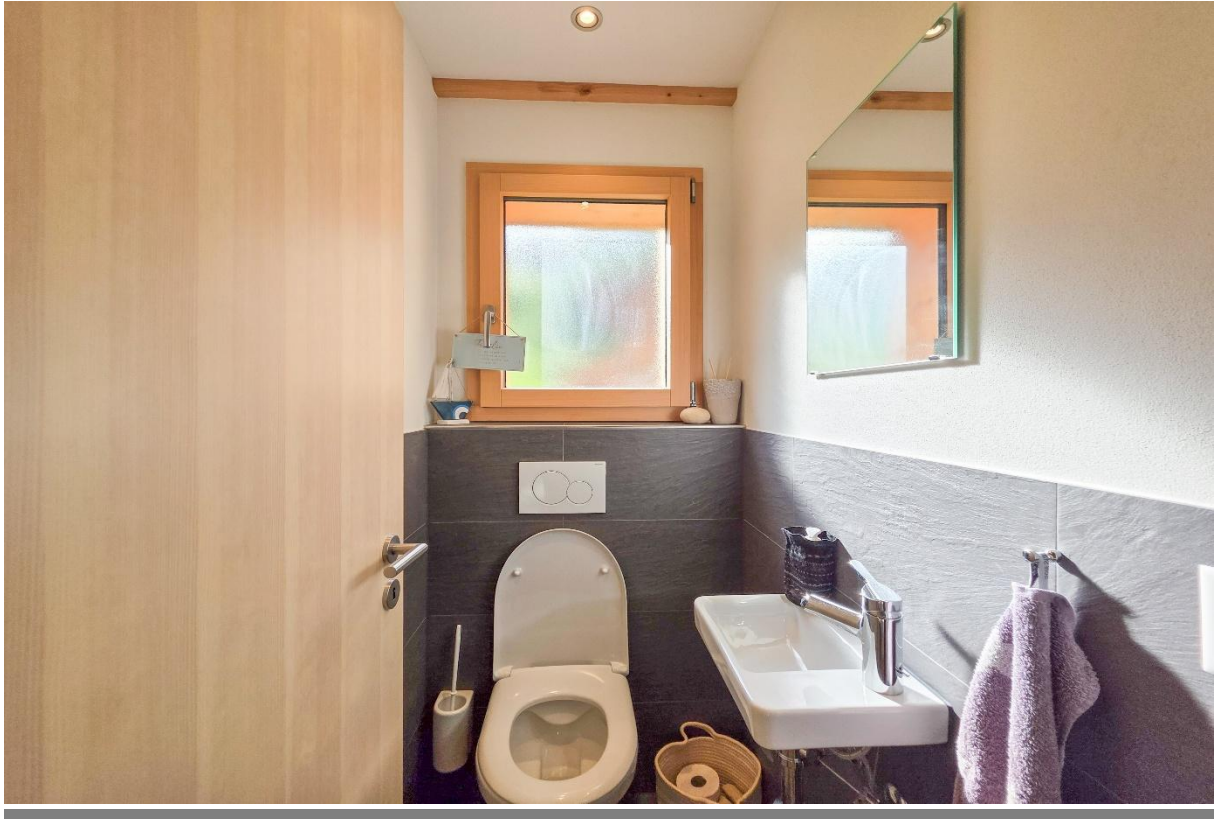
Im offenen Wohnbereich der Wohnung befindet sich die Treppe um ins Obergeschoss zu den weiteren Räumlichkeiten zu gelangen





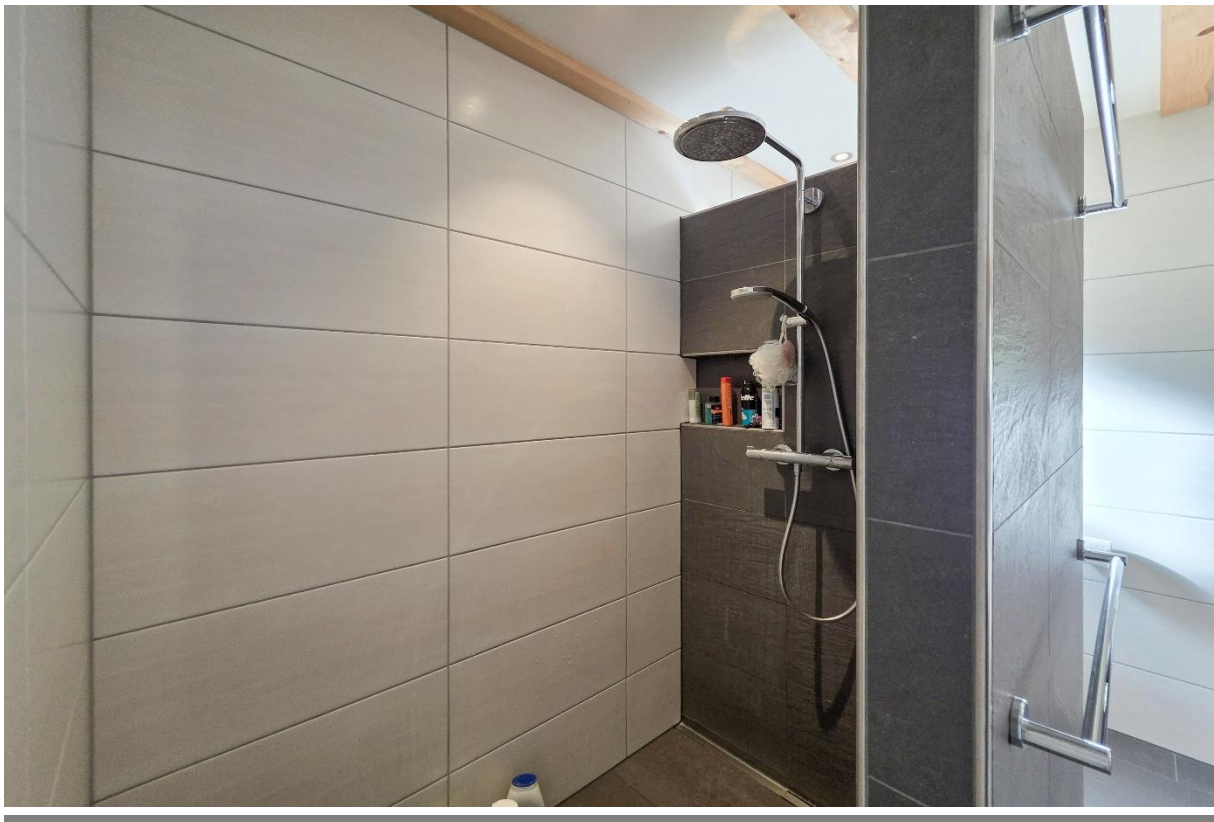
Schlafzimmer Nr. 1

Die separate Toilette mit Fenster





Das moderne Badezimmer mit walk in Dusche, grossem Handwaschbecken, Handtuchradiator, Toilette und Fenster





Das Dachgeschoss verfügt über einen offenen Wohnraum welcher als zusätzliches Wohnzimmer genutzt werden kann

Schlafzimmer Nr. 2 mit Dachfenster





Schlafzimmer Nr. 3

Schlafzimmer Nr. 4





Der seitliche Teil des Balkons

Der grosszügige Balkon zieht sich über die ganze Länge sowie die Seiten des Hauses





Die gemeinschaftliche Waschküche und Skikeller, mit Wäscheturm, Handwaschbecken

Die Aussichten vom Balkon zum Dorf und Richtung Frutigen





Der Balkon bietet eine schöne Aussicht über den «Boden»,  
zum Dorf sowie zum Wildstrubel





Die gemeinschaftliche Grillstelle

Der Autounterstellplatz an der Walezubestrasse neben dem Treppenaufgang zum Chalet

