



## VERMIETUNGSDOSSIER

### NEUBAU – ERSTBEZUG

**„5.5 ZIMMER WOHNUNG IM OBER- UND DACHGESCHOSS“**  
mit 2 Terrassen, Carport-Autoabstellplatz und Garage

**Emdthalstrasse 1, 3703 Aeschi b. Spiez**

Hier bin ich daheim...

## Die wichtigsten Angaben im Überblick:

- NEUBAU – ERSTBEZUG - ab 01. November 2026 oder nach Vereinbarung
- 5.5 Zimmer im Ober- und Dachgeschoss
- gedeckter Zugang zur Wohnung vom Carport aus
- Eingangsbereich mit Sonnerie und Garderobe
- Moderne, offene Küche mit Arbeitsinsel und Ausgang auf den Sitzplatz
- offener Ess- und Wohnbereich mit Ausgang auf den Balkon und zur grossen Terrasse
- Nasszelle 1 im OG mit begehbare Dusche, Toilette und Lavabo
- Nasszelle 2 im DG mit Badewanne, begehbare Dusche, Toilette und Lavabo
- 3 Schlafzimmer im Dachgeschoss, eines mit begehbar Kleiderschrank und Balkon
- Bodenbeläge sind aus keramischen Platten und Echtholz Eichenparket
- Türen in der Wohnung sind aus Eiche furniert und die Wände im weissen Abrieb – 2 Wände mit Holzverkleidung
- grosszügiger Kellerraum mit Wäscheturm
- ein Carport-Parkplatz gehört zur Wohnung
- TV und Internetanschluss vorhanden
- Photovoltaikanlage auf dem Dach (billiger Strom)
- Wärmepumpe - Fussbodenheizung
- keine Haustiere
- Mietzins: CHF 2'550.-, Carport CHF 80.- und Nebenkosten akonto Fr. 180.-  
Option: Garage CHF 150.-, PP ungedeckt CHF 50.-

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

**Martina Brügger**  
**Geschäftsführerin**



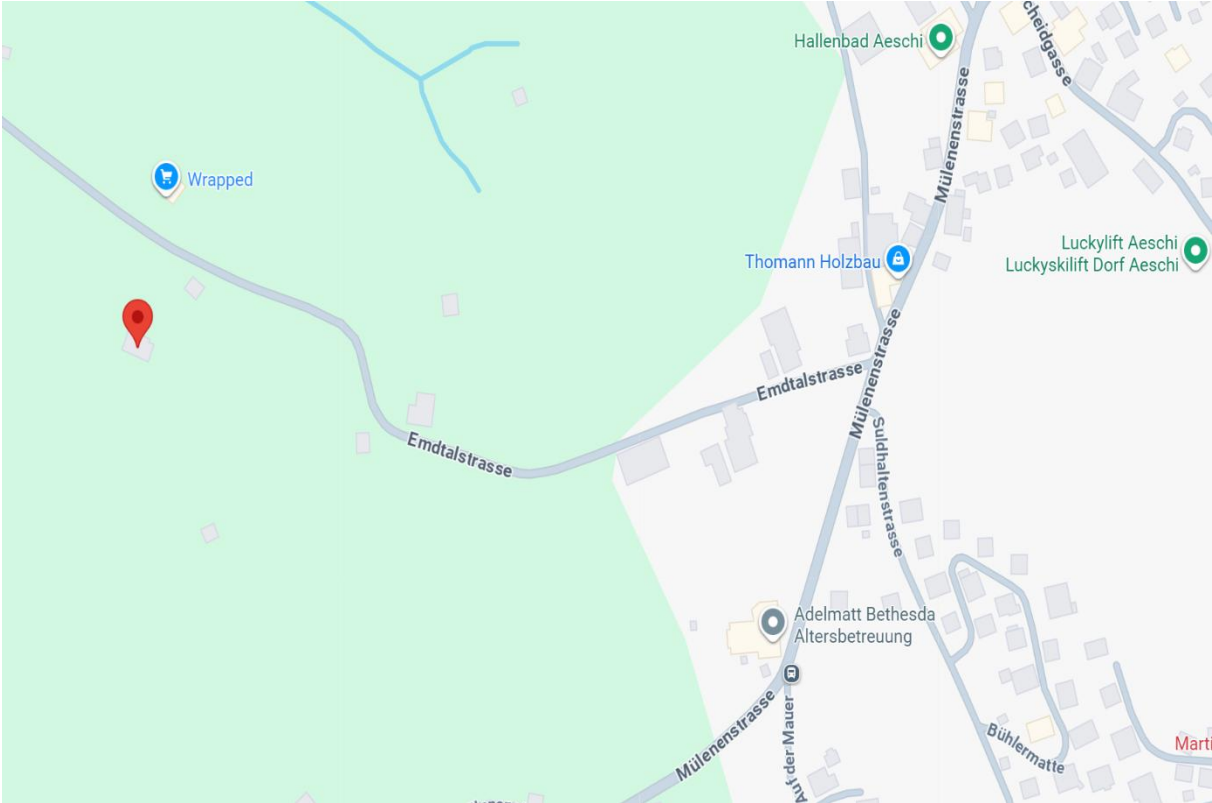
Hauptsitz  
Dorfstrasse 22  
3714 Frutigen

+41 33 671 18 10  
+41 78 785 87 30

Zweigniederlassung Büro Adelboden  
Dorfstrasse 54  
3715 Adelboden

[info@alpstyle-immobilien.ch](mailto:info@alpstyle-immobilien.ch)  
[www.alpstyle-immobilien.ch](http://www.alpstyle-immobilien.ch)

# LAGEPLAN



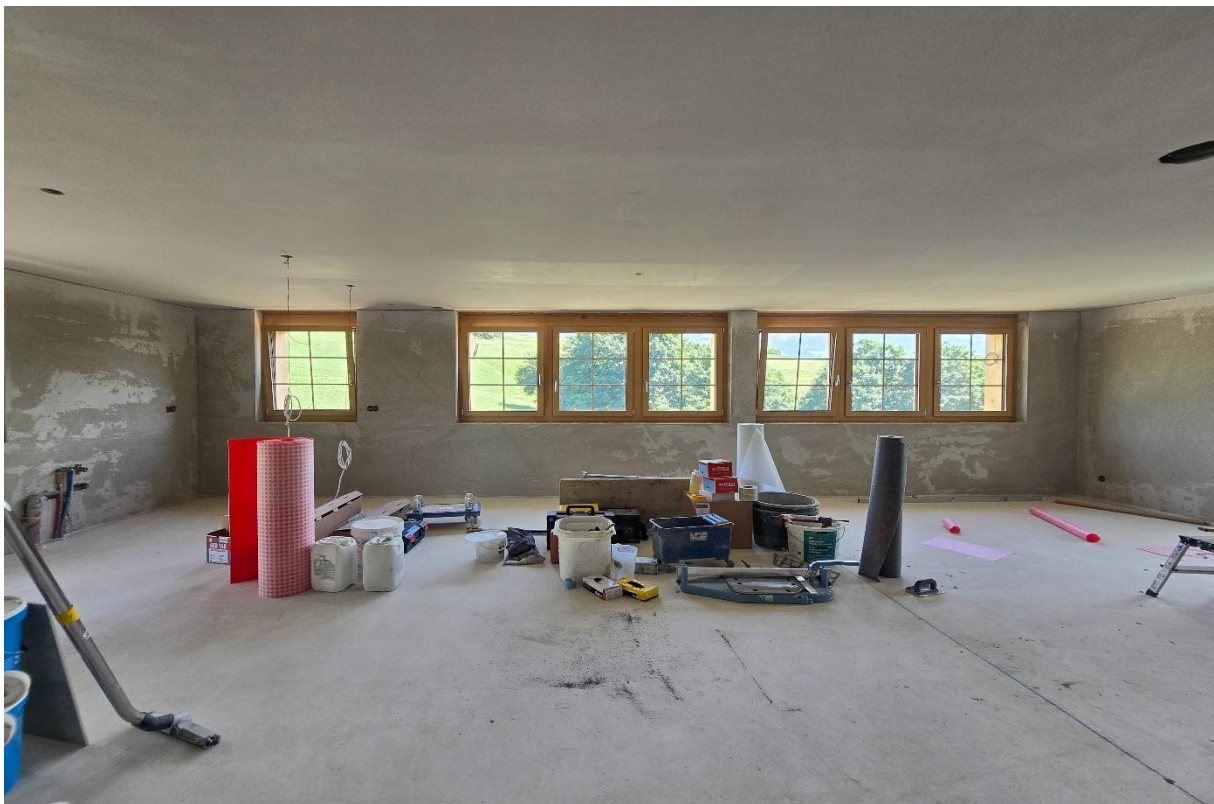
# LUFTBILD





Der Eingang in die 5.5 Zimmer Wohnung

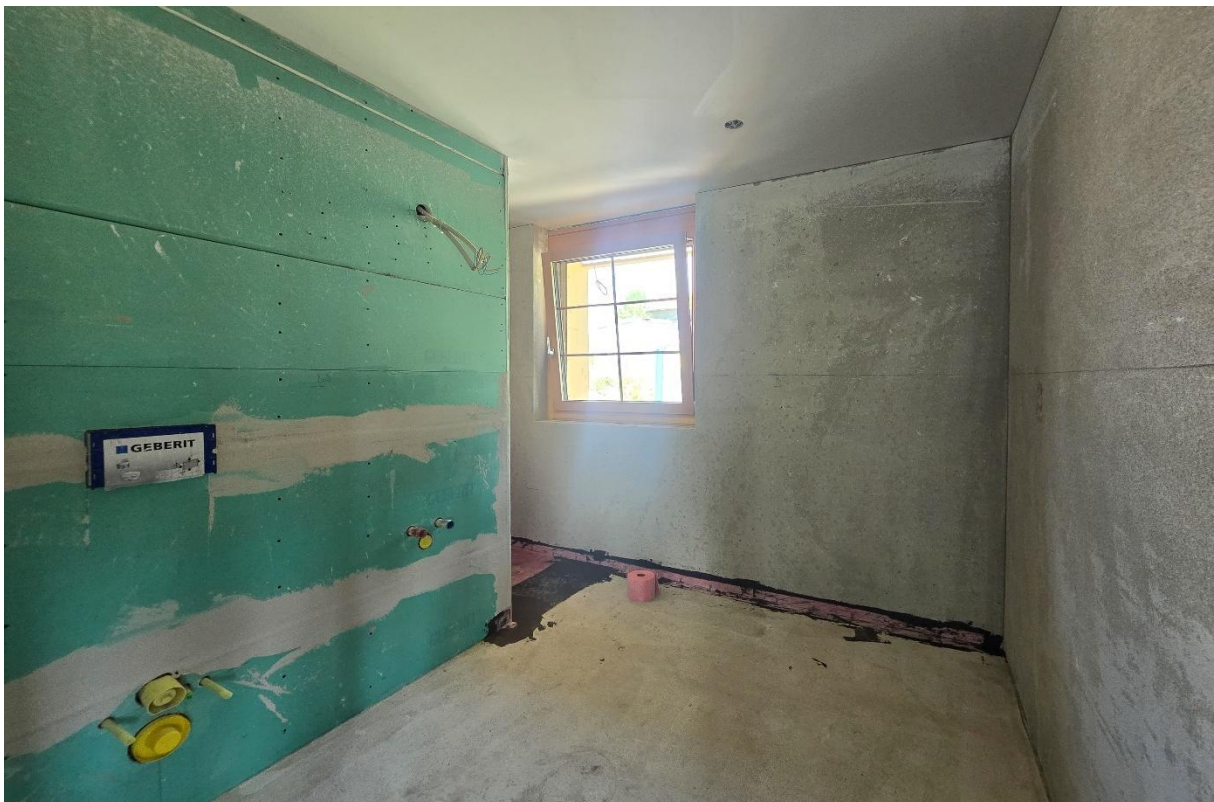
Hier entsteht die Küche mit Arbeitsinsel sowie der offene Ess- und Wohnbereich





Schlafzimmer Nr. 1

Das Badezimmer mit begehbare Dusche im OG





Die Treppe hoch gelangt man zu den Räumlichkeiten im Dachgeschoss

Das grosszügige Schlafzimmer mit begehbarem Schrank und Ausgang auf den Balkon





Der begehbare Kleiderschrank zum Schlafzimmer – Schrankablagen werden eingebaut

Schlafzimmer Nr. 2





Schlafzimmer Nr. 3, kann als Kinderzimmer mit separater Spiel-; Lese-; Schreibecke genutzt werden

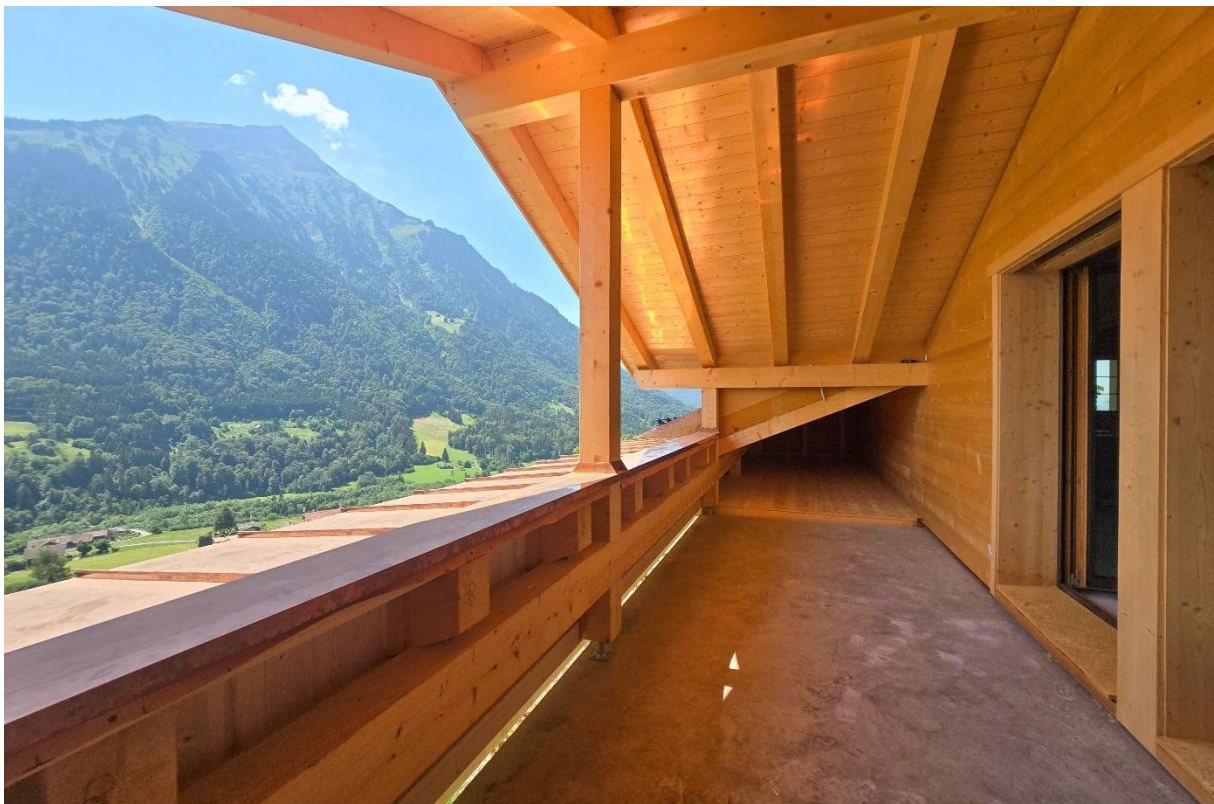
Das Badezimmer mit grosser Eckbadewanne, begehbare Dusche, Toilette + Handwaschbecken





Der grosszügige und gedeckte Balkon mit offenem Stauraum

...gegenüber findet man einen geschlossenen, praktischen Aufbewahrungsraum/Estrich





Die wunderschöne unverbaubare Aussicht





Der Balkon über gesamte Nordwestseite mit Zugang vom Wohn- und Schlafzimmer im OG/DG





Hier entsteht eine wunderschöne Terrasse mit verglastem Geländer und einem atemberaubenden Ausblick





Der Terrassensitzplatz südostseitig mit Ausgang von der Küche





Ein moderner Neubau im Grünen mit Blick auf dem Niesen



Wunderschöne Stimmungsbilder





