Buchholz Duo
Zwei Mehrfamilienhäuser. Ein besonderer Ort.
Wohnen. Leben. Investieren.

PROJEKT «BUCHHOLZ DUO»

Das Neubauprojekt «BUCHHOLZ DUO» umfasst zwei moderne Mehrfamilienhäuser, die zeitgemässen Wohnkomfort mit nachhaltiger Bauweise und energieeffizienten Lösungen verbinden.

Gelegen im kleinen Weiler Buchholz in der Gemeinde Reichenbach im Kandertal, bietet das Projekt eine ausgewogene Kombination aus guter Erreichbarkeit und naturnahem Wohnen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und verschiedene Freizeitangebote befinden sich in gut erreichbarer Nähe und sorgen für einen komfortablen Alltag der zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner.

Die beiden Mehrfamilienhäuser überzeugen mit klaren Linien und einer charakterstarken Architektur, die sich harmonisch in die bestehende Umgebung einfügt. Bei der Planung und Ausführung wird besonderer Wert auf qualitativ hochwertige Materialien, langlebige Konstruktionen sowie ein behagliches und angenehmes Wohnklima gelegt.

Die durchdacht konzipierten Wohnungen bieten zeitgemässe Grundrisse und werden durch praktische Nebenräume mit ausreichend Stauraum ergänzt.

Attraktiv gestaltete Aussenbereiche eröffnen den Blick auf die umliegende Bergwelt und laden zum Verweilen ein. Die Umgebung ist mit einer regional abgestimmten Bepflanzung geplant schafft Raum für Erholung, Begegnung und ein angenehmes Miteinander.

Durch die gelungene Verbindung von moderner Architektur, nachhaltigem Energiekonzept und durchdachter Infrastruktur wird «BUCHHOLZ DUO» zu einem attraktiven Wohnort für Familien, Berufstätige, Best Agers sowie Seniorinnen und Senioren.

Die zwei Mehrfamilienhäuser bieten vielseitigen Wohnraum für unterschiedliche Lebensphasen und verbinden modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität in naturnaher Umgebung.

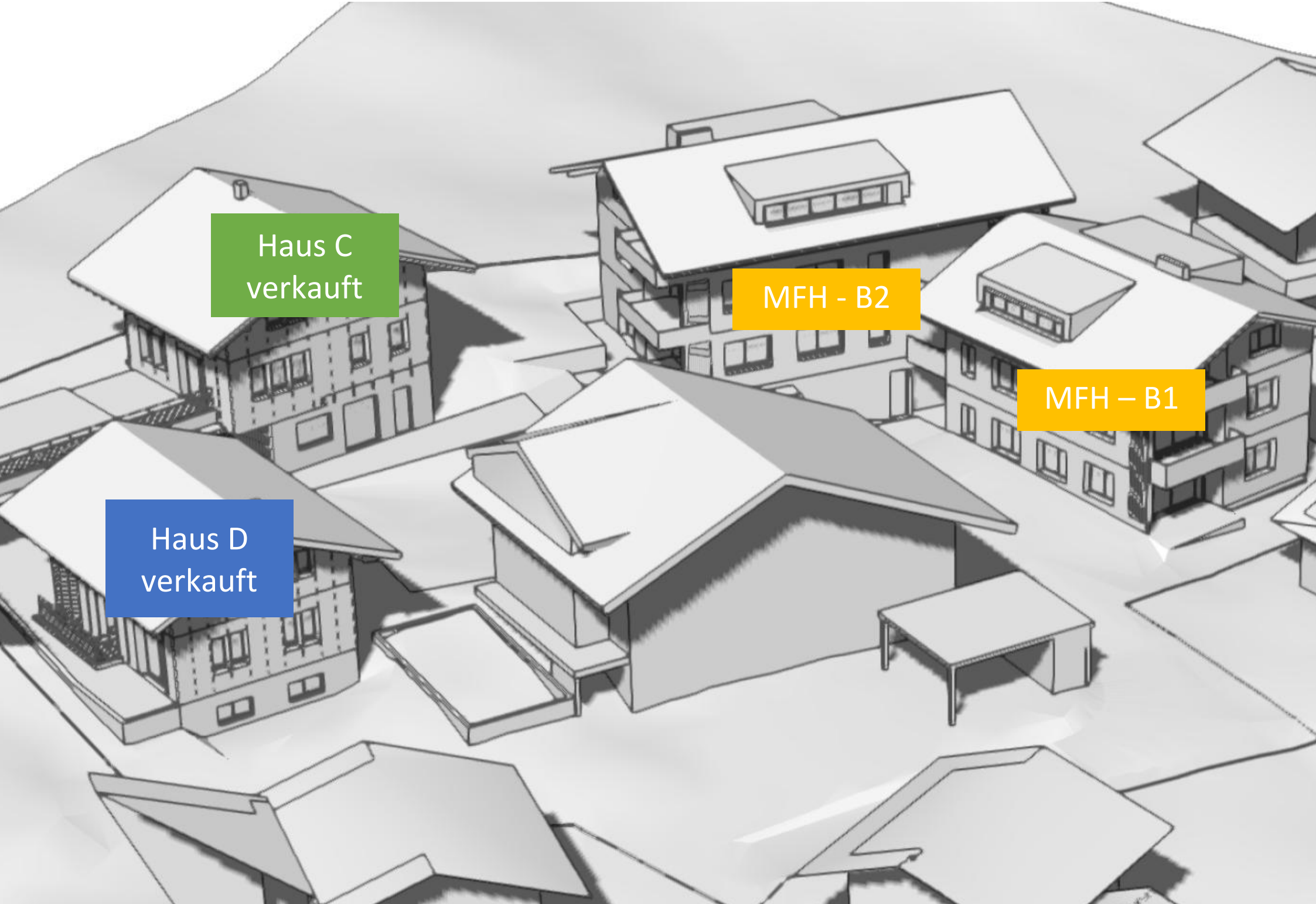
Die Wohnungen in den beiden Mehrfamilienhäusern sind darauf ausgerichtet, einen hohen Wohnkomfort mit durchdachter Funktionalität zu verbinden.

Die einzelnen Wohneinheiten überzeugen durch helle und freundliche Räume sowie moderne Grundrisse, die eine vielseitige und flexible Nutzung ermöglichen. Grosszügige Raumhöhen von 2,55 Metern verleihen den Wohnungen eine offene, luftige Atmosphäre und sorgen für ein angenehmes Raumgefühl.

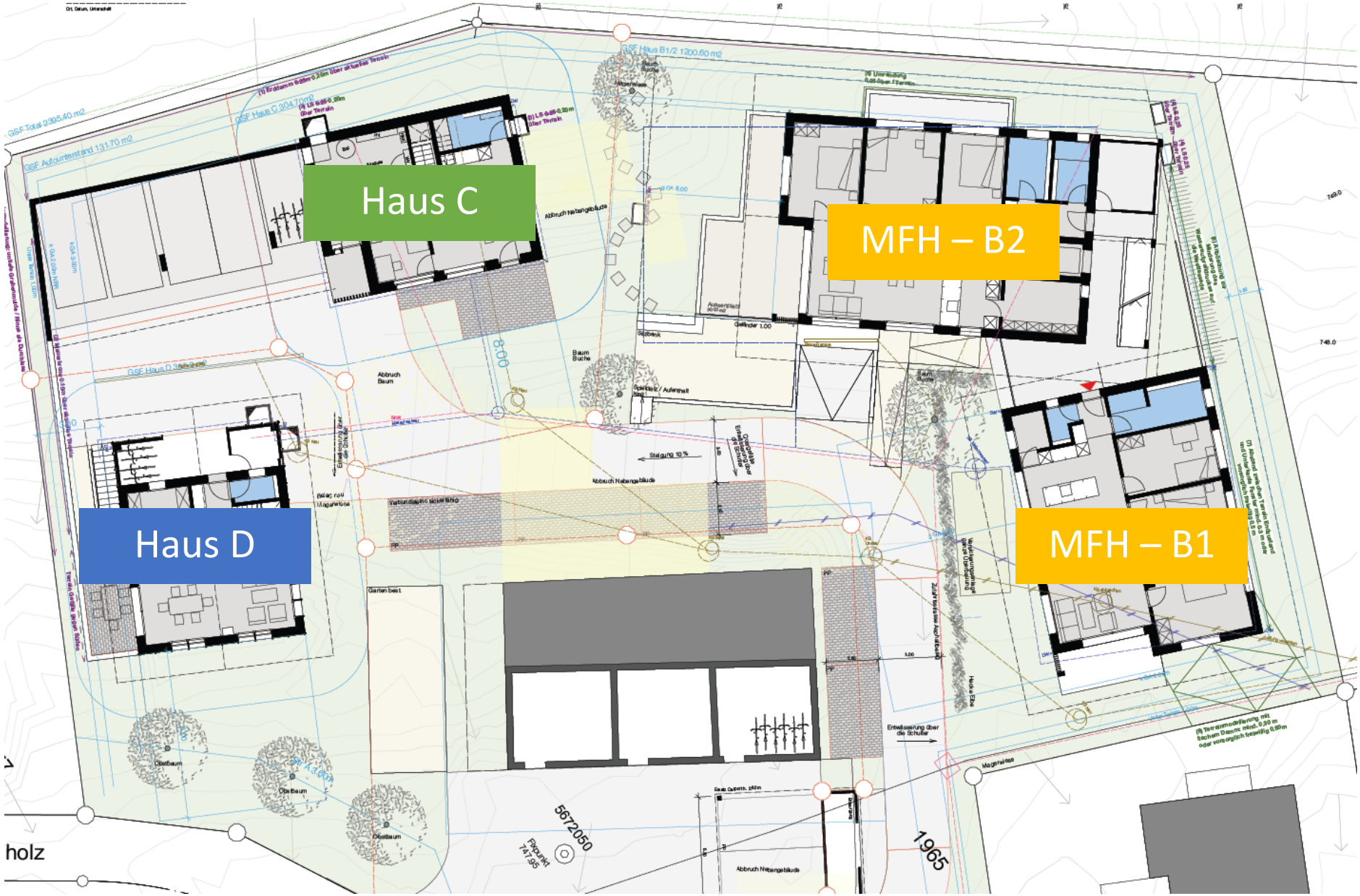
Die zeitgemäss gestalteten Küchen werden mit modernen Geräten ausgestattet und bieten beste Voraussetzungen für genussvolles Kochen und gemütliches Beisammensein. Jede Wohnung verfügt über mindestens eine komfortabel ausgestattete Nasszelle. Die Zimmer lassen sich optimal möblieren und bieten ausreichend Platz für Schränke sowie individuelle Einrichtungsmöglichkeiten. Ergänzende Nebenräume sorgen für zusätzlichen und praktischen Stauraum.

Hochwertige Materialien, sorgfältig gewählte Ausstattungsdetails und die durchdachte Planung der Grundrisse schaffen ein behagliches Wohnklima, das vom ersten Moment an ein Gefühl des Zuhause-Seins vermittelt.

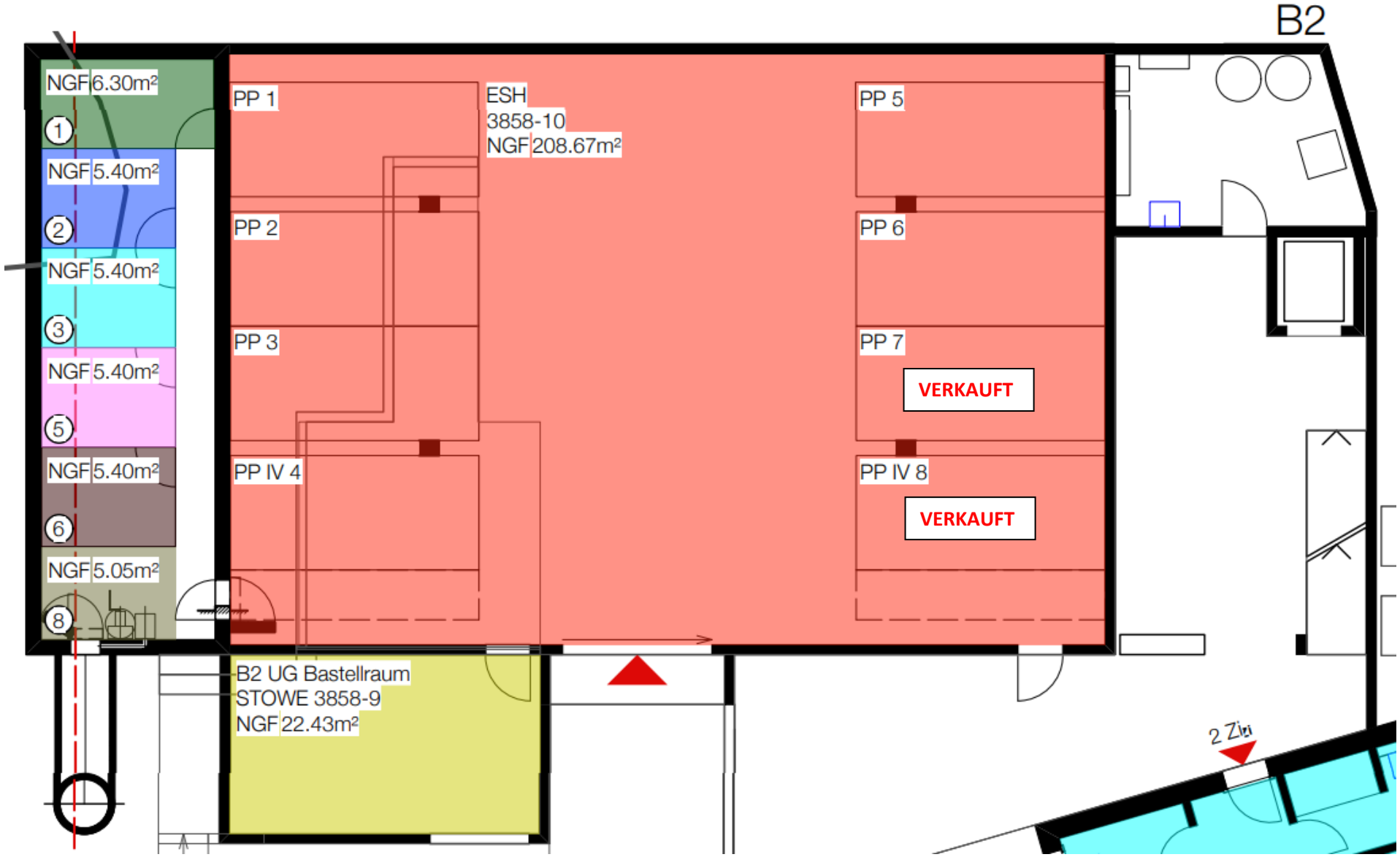
Die Wohnungen im Neubauprojekt «BUCHHOLZ DUO» verbinden ansprechende Ästhetik, zeitgemässen Komfort und hohe Funktionalität. Damit bieten sie vielseitigen Wohnraum für unterschiedliche Bedürfnisse und Lebensphasen.


Haus C
verkauft
MFH - B2
MFH – B1
Haus D
verkauft

SITUATIONSPLAN

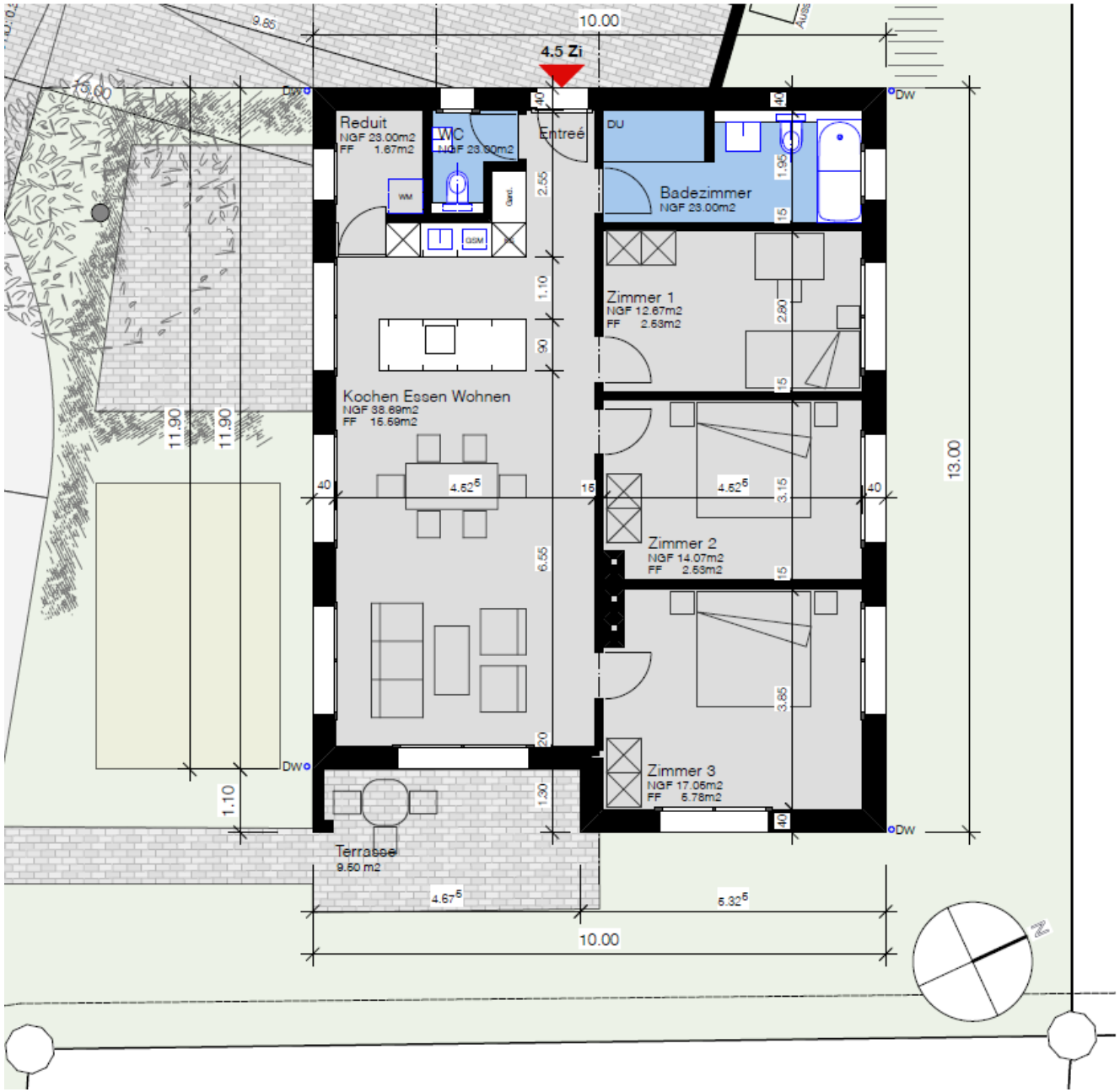


UG – EINSTELLHALLE, NEBENRÄUMLICHKEITEN

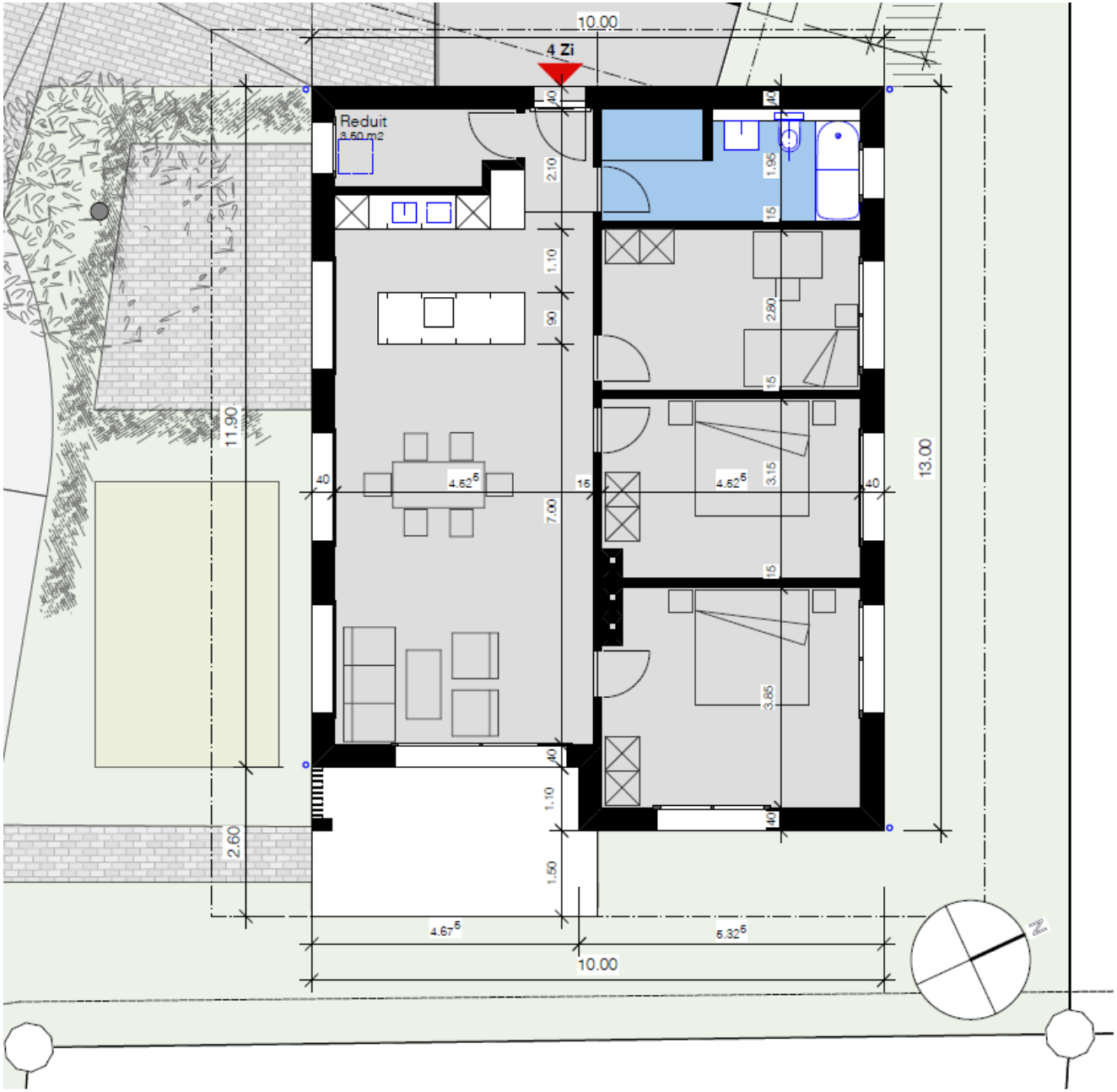


WOHNHAUS B1

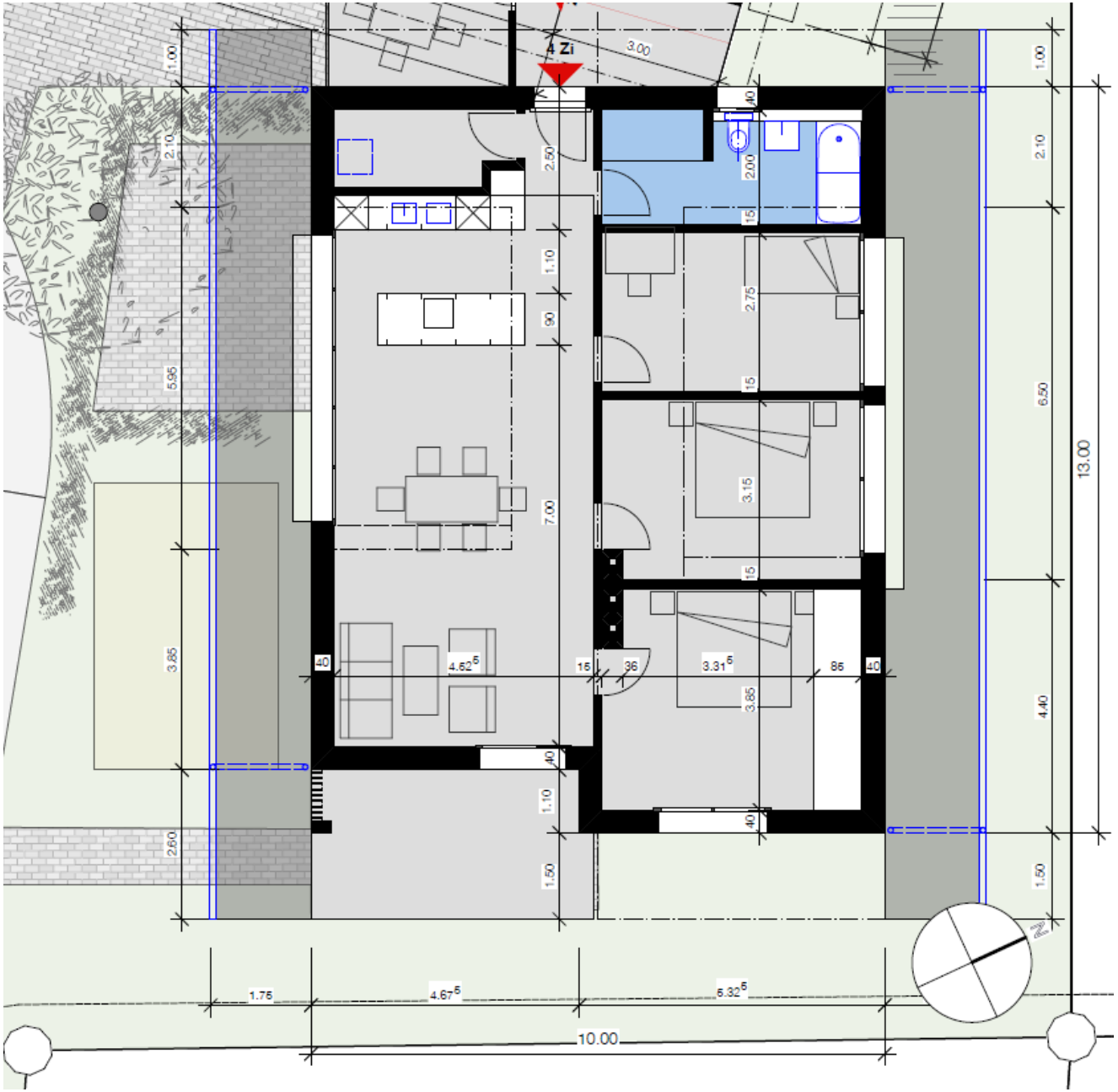
WOHNHAUS B1 – 4.5 ZIMMER WOHNUNG EG



WOHNHAUS B1 – 4.5 ZIMMER WOHNUNG OG



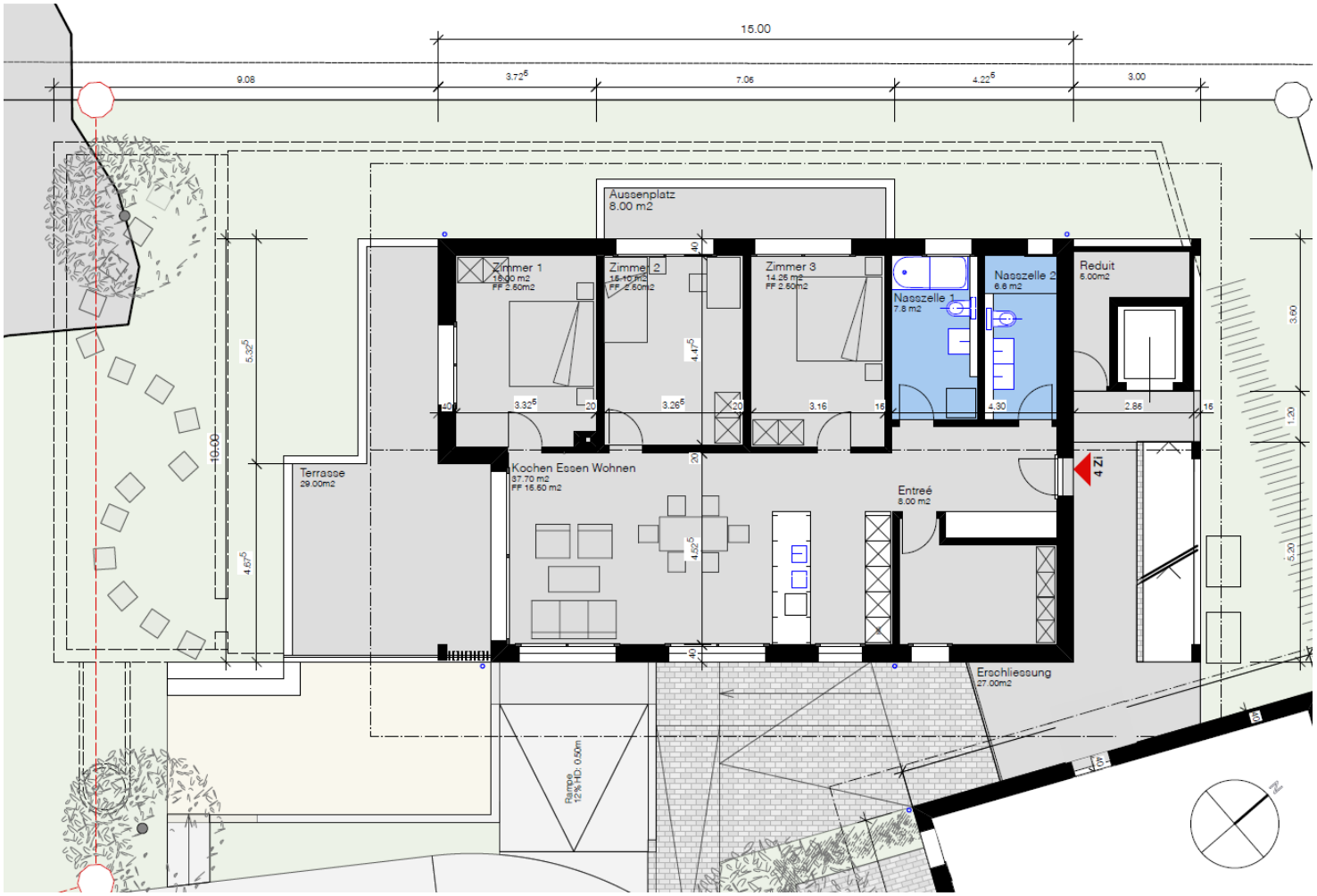
WOHNHAUS B1 – 4.5 ZIMMER WOHNUNG DG



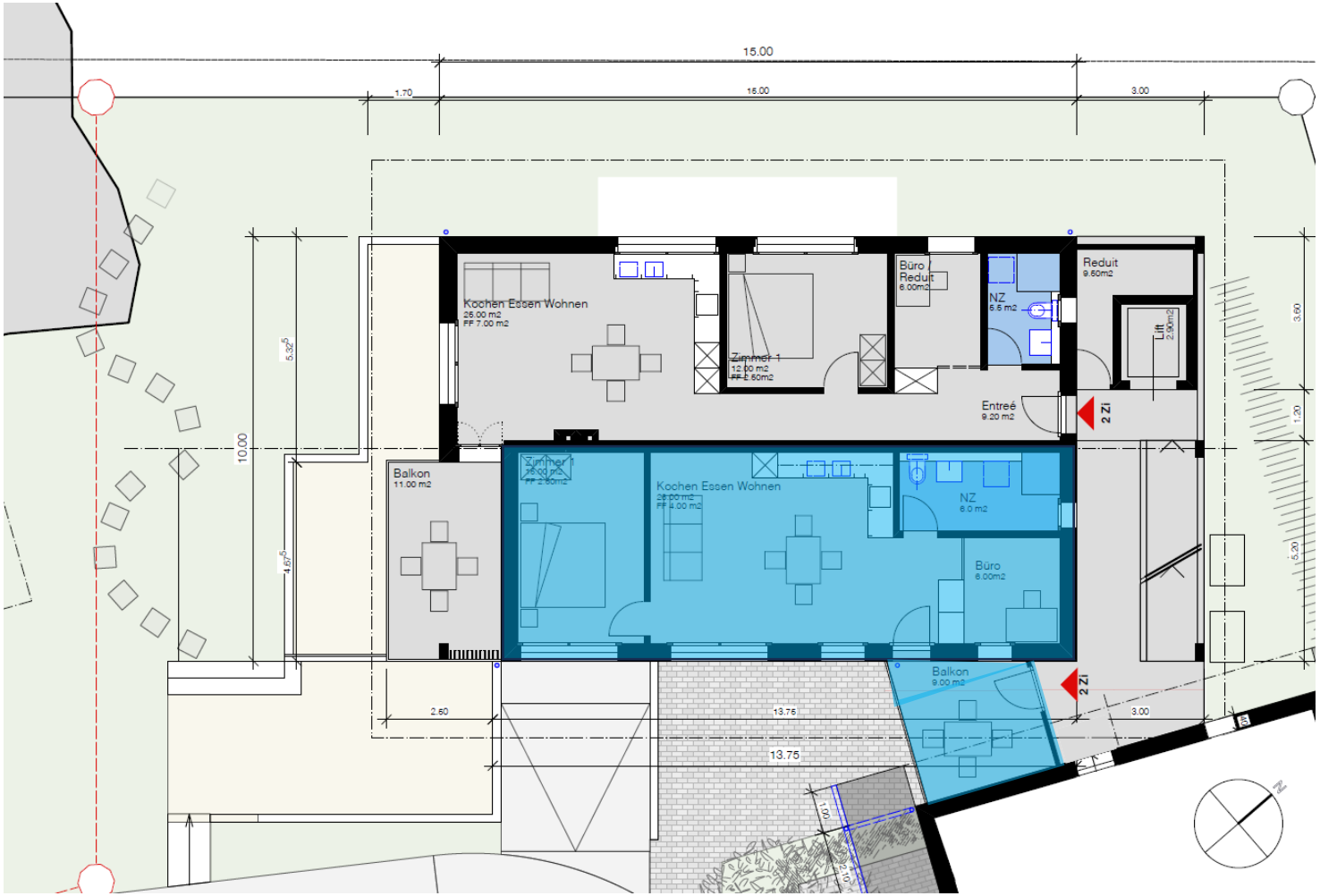
WOHNHAUS B2

WOHNHAUS B2 – 4.5 ZIMMER WOHNUNG EG

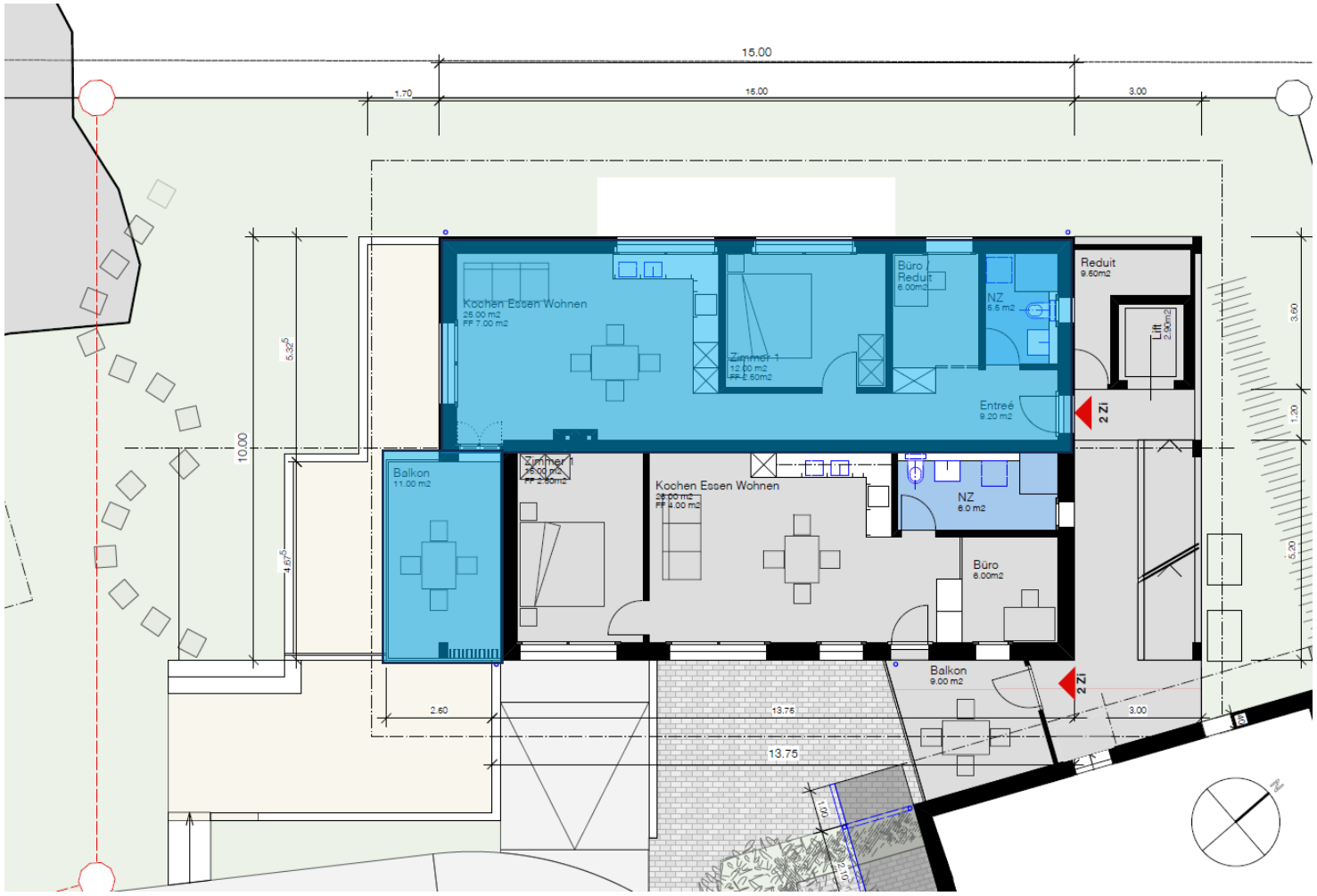
VERKAUFT



WOHNHAUS B2 – 2.5 ZIMMER WOHNUNG OG OST

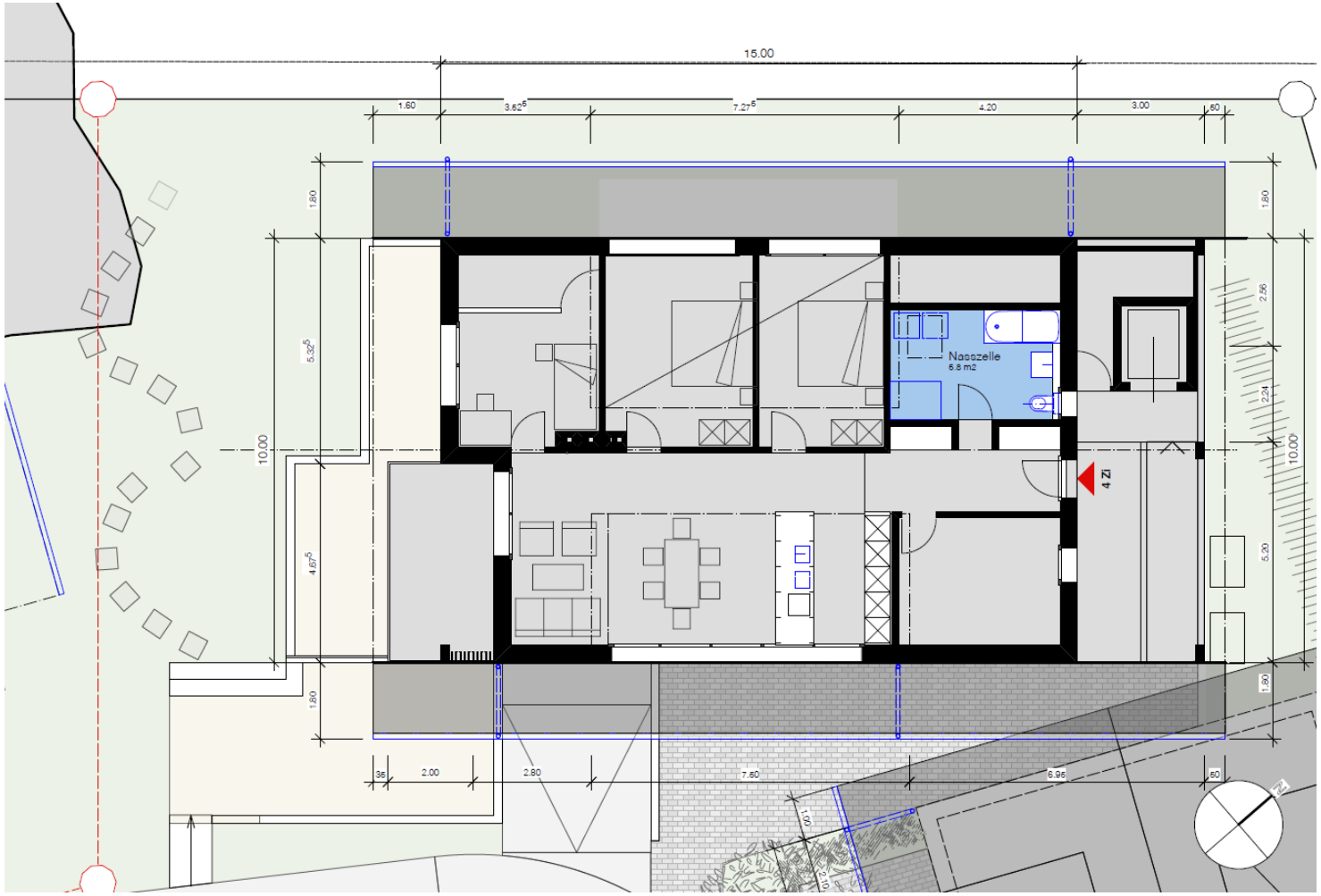


WOHNHAUS B2 – 2.5 ZIMMER WOHNUNG OG WEST



WOHNHAUS B2 – 4.5 ZIMMER WOHNUNG DG

VERKAUFT



Starting Over

IN DER NÄHE…

Einkaufsmöglichkeiten
Buchholz liegt in der Mitte von den beiden Dorfzentren Frutigen und Reichenbach
In beiden Ortschaften gibt es diverse Einkaufsmöglichkeiten, von den kleinen Dorf- und Spezialläden, Sport- und Modegeschäften, Optiker bis hin zu den grossen Verkaufsstellen wie Coop, Migros, Denner…weitere Einkaufsmöglichkeiten sind in nahe gelegenen Kleinstädten Spiez und Thun in Kürze erreichbar.

Freizeit, Natur
Reichenbach und Kiental bieten im Sommer viele Wander-; Bike-; und Trailwege an. Im Winter sind es die nahegelegenen grösseren Skigebiete Elsigen-Metsch und Adelboden-Lenk die für Skisportler ansprechend sind.

Ärzte, Spital
Beide Gemeinden verfügen über eine Auswahl an ärztlicher Versorgung bis hin zum Spital in Frutigen.

Kindergarten, Schulen, Musik, Weiterbildung
Die Gemeinde Reichenbach deckt folgende Bereiche der Schulbildung ab:
Kindergarten in Reudlen
Erlebnisschule in Wengi
1. – 6. Klasse in Reudlen
Oberstufe und Sekundarschule in Reichenbach
Weitere Schulmöglichkeiten wie Gymnasium sind in Thun

Öffentlicher Verkehr, Autobahnanschluss
Wer gerne mit dem ÖV unterwegs ist, findet die Bushaltstelle in 100m Entfernung. Zugverbindungen von Frutigen und Reichenbach nach Bern sind von Spiez aus halbstündlich vorhanden.
Der Autobahnanschluss ab Spiez ist in 10 - 15 Minuten erreichbar.

KURZBESCHRIEB

Konstruktion :
Untergeschoss: Massivbauweise, Beton/Backstein bis Decke über UG.
Erdgeschoss bis Dachgeschoss: in Holz und Trocken- Leichtbauweise.
Das Treppenhaus wird in Massivbauweise erstellt.
Das Gebäude ist nach heutigen Ingenieurvorgaben erdbebensicher konstruiert.

Dämmung : EG, OG, DG:
Wände aus Holzelementen,
Tragkonstuktion 160mm voll gedämmt, aussen mit zusätzlicher Weichfaserplatte 80mm
Isolation. Hinterlüftete Fassadenbekleidung aus Holz.

Dach:
Sichtsparrenlage mit Fichtenschalung und Aufdachdämmung 2-lagig (140mm + 80mm).
Die Vorgaben der aktuellen Energieverordnung sind erfüllt.
Aussentüren: aus Holz-Aluminium oder Aluminium

Fenster : Holz-Metall, 3-fach- Isolierverglasung

Sonnenschutz: Lamellenstoren elektrisch

Dach : Satteldach, DN 22°
Sichtsparrenlage mit Fichtenschalung und Aufdachdämmung
Ziegeleindeckung
Spenglerarbeiten in Prefa- Alu/ Chromstahl
Aufdach-Photovoltaikanlage, ca. 15KW

Elektro : Standardinstallation, teilweise mit Einbau-LED-Leuchten.
Jedes Wohn, Schlaf-, und Arbeitszimmer besitzt einen Multimediaanschluss und zwei 3-fach Steckdosen.

Heizung : Luft/Wasser- Wärmepumpe
EG - DG, Beheizung der Räume über Niedertemperatur-Fussbodenheizung.
Keine Handtuchradiatoren.

Sanitär : Budget Sanitäre Apparate: gemäss Offerte Sanitas Trösch

Budget WM /Trockner: gemäss Offerte Sanitas Trösch

Küchen : gemäss Offerte Schreiner

Treppen : UG bis DG betoniert, Metallgeländer

PREISANGABEN WOHNUNGEN

Haus	Bezeichnung	NGF	Wertquote	Preis
Haus B1	4.5 Zi. Whg. EG	108.90 m2	140/1000	945'000.- Fr.
Haus B1	4.5 Zi. Whg. OG	108.00 m2	130/1000	795'000.- Fr.
Haus B1	4.5 Zi. Whg. DG	108.00 m2	135/1000	865'000.- Fr.
Haus B2	4.5 Zi. Whg. EG	129.27 m2	175/1000	**VERKAUFT**
Haus B2	2.5 Zi. Whg. OG OST	61.60 m2	75/1000	525'000.- Fr.
Haus B2	2.5 Zi. Whg. OG WEST	65.10 m2	75/1000	530'000.- Fr.
Haus B2	4.5 Zi. Whg. DG	128.93 m2	170/1000	**VERKAUFT**

PREISANGABEN EINSTELLHALLENPLÄTZE

Haus	Bezeichnung			Preis
Haus B2	EHP Nr. 1			40'000.- Fr.
Haus B2	EHP Nr. 2			40'000.- Fr.
Haus B2	EHP Nr. 3			40'000.- Fr.
Haus B2	EHP Nr. 4			40'000.- Fr.
Haus B2	EHP Nr. 5			40'000.- Fr.
Haus B2	EHP Nr. 6			40'000.- Fr.
Haus B2	EHP Nr. 7			**VERKAUFT**
Haus B2	EHP Nr. 8			**VERKAUFT**

ZAHLUNGSMODALITÄTEN

25'000.- Fr.	bei der Reservation
25% des Kaufpreises	bei Beurkundung des Kaufvertrages (abzügl. der Anzahlung)
45% des Kaufpreises	bei der Auswahl von Küche und Nasszellen
Schlusszahlung	bei Nutzen und Schadenübergang/Schlüsselübergabe +/- Mehr- und Minderkosten

NÄCHSTE SCHRITTE

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme

Änderungen und Wünsche können je nach Baufortschritt vorgenommen und angepasst werden

Reservationsvereinbarung und Unterzeichnung Kaufvertrag

Schlüsselübergabe

Viel Vergnügen beim Einzug und Einleben im neuen Zuhause

BESTIMMUNGEN

Allgemeine Verkaufsbedingungen
Der Besitzantritt des Verkaufsobjektes in Rechten und Pflichten, Nutzen und Gefahr erfolgt nach Vereinbarung.

Dossier-Verbindlichkeit
Alle Pläne, Bilder und 3d Visualisierungen haben ausschliesslich informativen Charakter.
Die Verkaufslagen bilden weder für den Kaufvertrag noch den Grundbucheintrag eine verbindliche Grundlage.

BERATUNG + VERKAUF

Alpstyle Immobilien AG
Dorfstrasse 22
3714 Frutigen

Martina Brügger
+41 33 671 18 10
+41 78 785 87 30

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch

BAUHERRSCHAFT

Fuhrer Gebäudehüllen AG
Däracherweg 7
3713 Reichenbach