

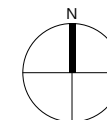
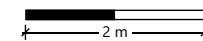
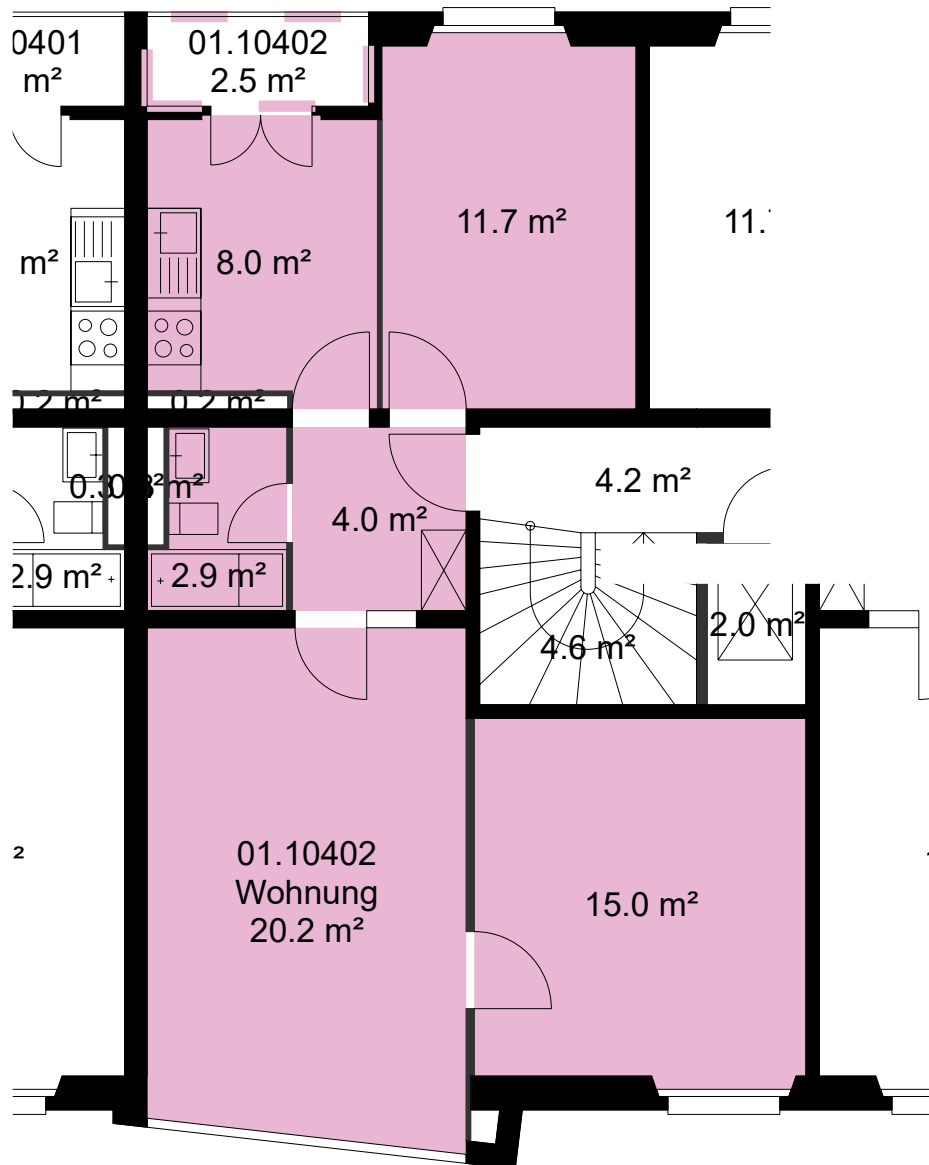
Liegenschafts-Nr. 73046  
 Adresse Hegenheimerstr. 43  
 4055 Basel

Nutzungsart  
 Druckdatum 01.04.2026  
 Aktuelle Situation

**Etage** 1. Untergeschoss, 4. Obergeschoss

### Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
73046.01.10402	61.8	0.0	62



\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)