

**3½-Zi. Whg 03.0001**  
**95.1 m2 Nettofläche**

Essen/Wohnen  
BF 29.5 m2  
FF 8.5 m2

Küche  
BF 14.1 m2

Zimmer 1  
BF 11.4 m2  
FF 1.8 m2

Zimmer 2  
BF 13.7 m2  
FF 1.8 m2

Bad  
BF 5.2 m2

Entrée/Gang  
BF 12.0 m2

DU/WC  
BF 9.2 m2  
FF 1.2 m2

+/- 0.00  
- 0.21

WM  
TU

484.47 müM

Sitzplatz gedeckt  
BF 23.5 m2

Anschluss an Gebäude 484.40 müM