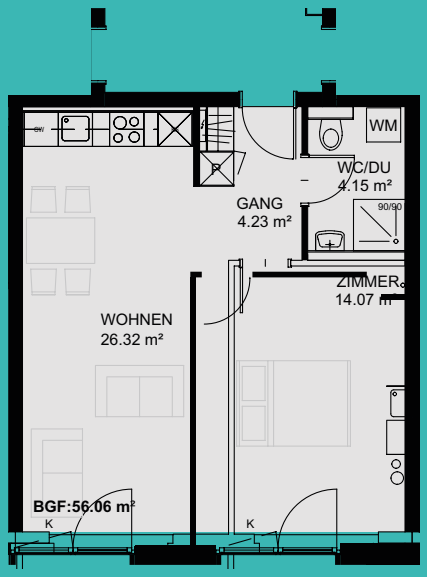
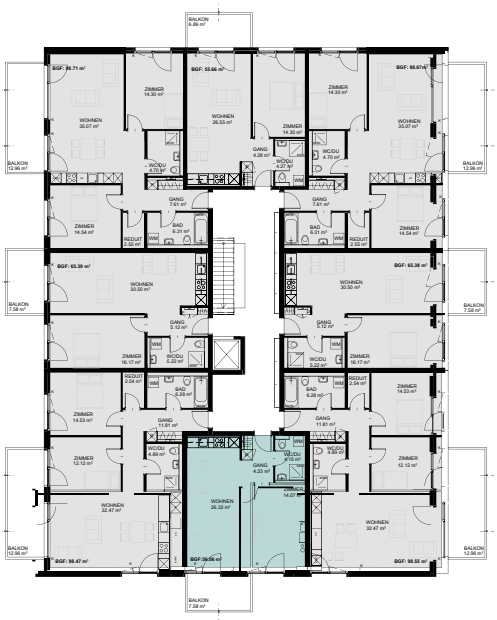
HAUS 1 - WOHNUNG 1.7

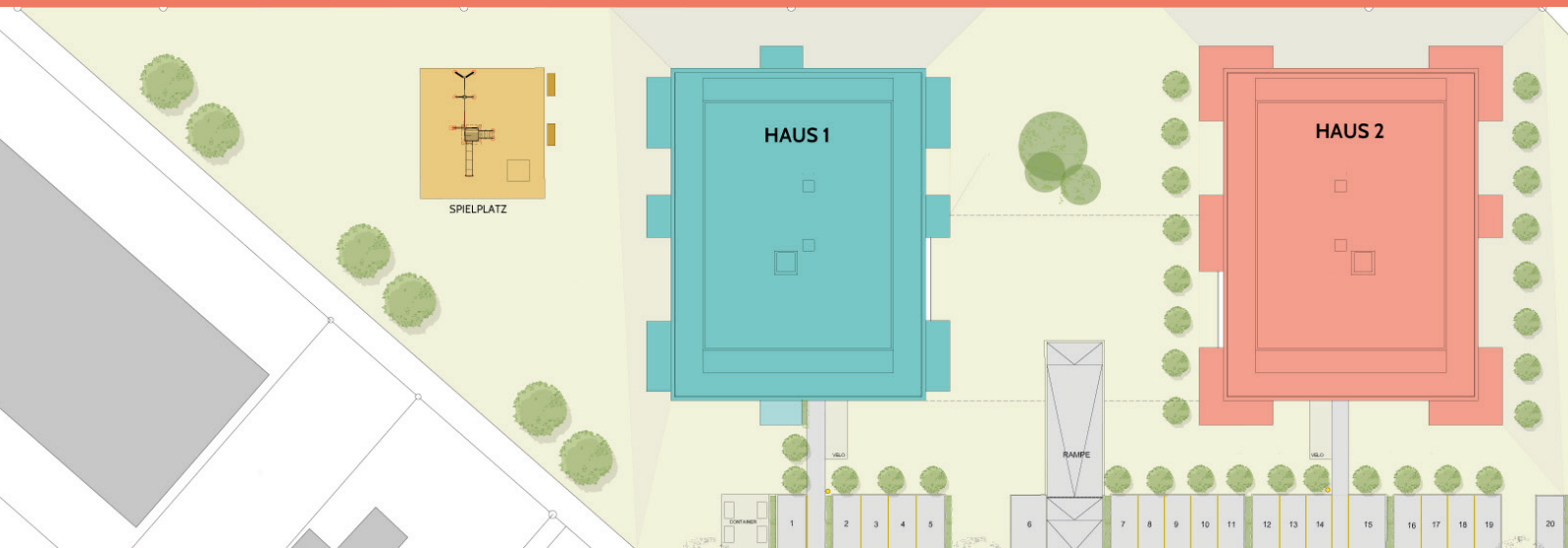


Stockwerk:	1. OG
Wohnung:	1.7
Zimmer:	2.5
Ausrichtung:	Süden
Fläche:	56.06m²
Balkon:	7.58m²
Preis (netto):	CHF 910.-
Nebenkosten:	CHF 120.-

INWEST
ZUM VERMIETEN



SITUATION



BAUBESCHRIEB

INVEST

Parkplätze / Allgemeines

19 Einstellplätze, 14 Aussenparkplätze ungedeckt, 6 Besucherparkplätze für beide Häuser.
Jede Wohnung besitzt einen eigenen Keller. Veloräume/ Kinderwagenabstellräume sind in jedem Haus. Keine Zivilschutzräume.

Heizung

Umweltfreundliche Wärmepumpe; die gesamte Überbauung ist an das Visper Anergienetz angeschlossen (Fernwärme); Fussbodenheizung. Raumthermostaten in allen Räumen mit Ausnahme der Nasszellen und Reduits.

Aussentüren / Fenster

Bodentiefe Kunststofffenster mit 2-fach Isolierverglasung. Hauseingangstüren in Aluminium. Garagentor mit Fernbedienung und Schlüsselschalter.

Wärmeschutz

Verputzte Aussenwärmedämmung gemäss Anweisungen Richtlinien des Energiegesetz.

Beschattung

Lamellenstoren an allen Fenstern mit Handkurbel. Stoffmarkisen auf allen Terrassen und Balkonen.

Schallschutz

Trittschalldämmung in den Wohnungen und im Treppenhaus.

Küchen

Mehrteilige Küchenkombination aus Ober – und Unterschränken. Arbeitsplatte mit Kunstharzabdeckung, Geräte AEG. Alle Küchen sind mit, Herd, Backofen, Dampfabzug, Geschirrwaschmaschine und Kühlschrank mit Kühl- und Gefrierkombination ausgestattet.

Bad / WC

Alle Wohnungen sind mit eigenen Waschmaschinen + Trockner ausgestattet.
Die 3.5/4.5 Zimmerwohnungen sind mit Badewannen und Duschen 80/80 ausgestattet. Die 2.5 Zimmerwohnungen sind mit Duschen 90/90 cm ausgestattet. Alle Duschen mit Duschtrennwänden.
Alle Nasszellen sind mit Lavabo, WC ausgestattet. Mindestens eine Nasszelle mit Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung. Innenliegende Nasszellen mit Lüftung.

Schreinerarbeiten

Wohneingangstüren in Futter und Verkleidung mit EI30 (Brandschutz) mit Türspion. Innentüren in Futter und Verkleidung, Röhrenspan. Alle Wohnungen sind mit Garderoben ausgestattet.

Bodenbeläge

Eichenparkett in den Wohn- und Schlafräumen. Plättliböden in den Badezimmern.

Elektroanlagen

Zeitgemässe Anzahl an Steckdosen und Lampenanschlüsse. Telefon-, Internet und TV-Anschluss im Wohnzimmer ausgebaut und in den Zimmern vorbereitet. Sonnerie mit Gegensprechanlage. Beleuchtung und Steckdose auf den Terrassen/ Balkonen.

Balkone / Terrassen

Jede Wohnung besitzt einen Balkon bzw. eine eigene Terrasse.

Umgebung

Beide Häuser erhalten je einen Kinderspielplatz mit Spielgeräten. Velostellplätze vorhanden. Zufahrt und Aussenparkplätze asphaltiert, Rampe zu Einstellhalle Hartbeton gerillt. Beleuchtung der Wege. Schwimmbad und Fussballplatz in der Nähe; Jogging auf dem VispaDamm.

Avalua
Wir schaffen Mehrwerte

Verkauf und Vermietung
Avalua AG
Viktoriastrasse 15
3900 Brig

+41 27 922 20 50
info@avalua.ch
www.avalua.ch

Totalunternehmung
imvista SA
Avenue des Platanes 9B
3960 Sierre

+41 27 456 20 50
info@imvista.ch
www.imvista.ch

Architektur
Balzani Diplomarchitekten
Belalpstrasse 10
3900 Brig

+41 27 922 44 00
info@balzani-architekten.ch
www.balzani-architekten.ch

Bauherrschaft
CBRE | Building Consultancy
33. Rue des Bains
1205 Geneva

+41 22 322 80 65
+41 79 391 83 80
www.cbre.ch