

Lancy – Lancy Centre

Surfaces commerciales de 50 à 422 m² divisibles



Votre interlocuteur

Pierre Rabattoni



« Installez-vous et développez vos affaires dans un centre commercial urbain de qualité »

Pierre Rabattoni
Responsable de groupe gérance
Center Manager

058 715 61 12
pierre.rabattoni@privera.ch

Situation

Centre commercial « Lancy Centre » - route de Chancy 71-77

Situation

Le centre commercial Lancy Centre est situé sur la commune de Lancy, 3^{ème} commune du canton de Genève qui compte plus de 31'000 habitants, 20'000 postes de travail et près de 1'600 entreprises actives de la PME/PMI à la multinationale.

Implanté dans un quartier urbain à forte population, il est facilement accessible en véhicule, à pied et avec les TPG (tram n° 14 ainsi que plusieurs services de bus).

Fort de 26 enseignes, Lancy Centre est à même de vous proposer des surfaces commerciales modernes, divisibles et adaptées à vos besoins ; il réunit des entreprises régionales, nationales et internationales de renom et d'excellente réputation.

Bénéficiant d'une image dynamique et d'une visibilité maximale, il jouit d'un emplacement privilégié pour y développer vos affaires, exposer vos produits ou y implanter votre commerce.

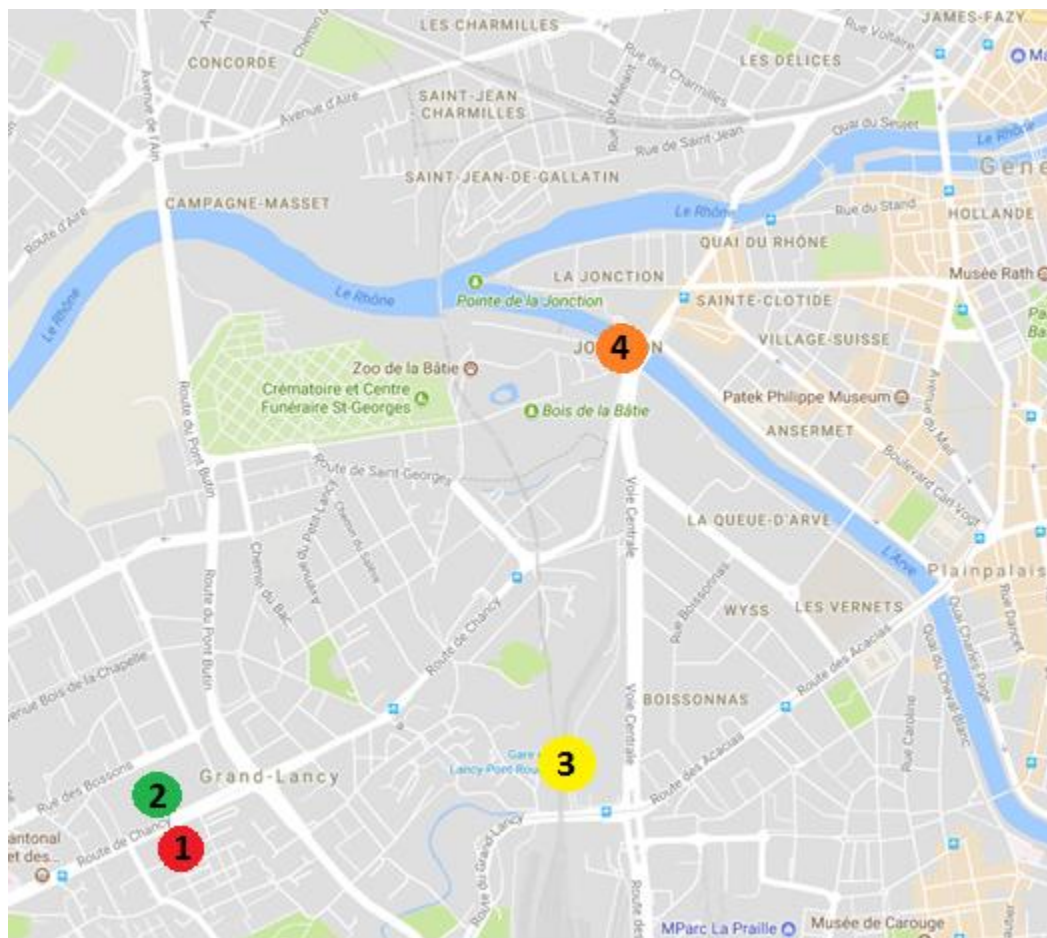
Vos clients et visiteurs vous trouveront sans peine et vos collaborateurs profiteront de la proximité des transports publics.

Lancy Centre dispose d'un parking souterrain public de 302 places ainsi que de places en zone bleue dans le périmètre immédiat.

Emplacement

Centre commercial « Lancy Centre » - route de Chancy 71-77

- 1 Centre commercial Lancy Centre
- 2 Arrêt de bus et du tram n° 14
- 3 Gare de Lancy-Pont-Rouge
- 4 Jonction



Quelques enseignes

Centre commercial « Lancy Centre » - route de Chancy 71-77



mobilezone®

La Boutique
du Coiffeur



OVS

claire's

VISILAB



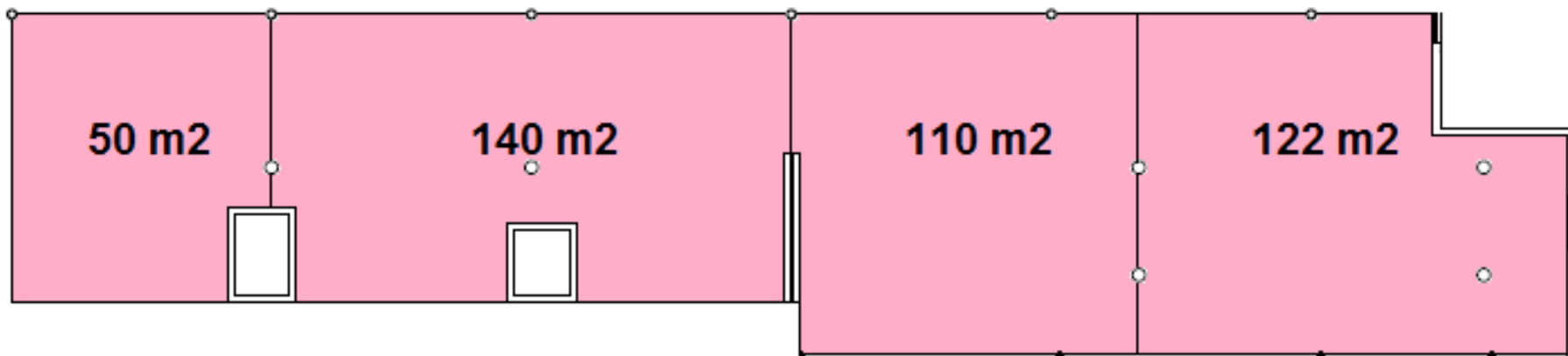
Surfaces proposées

Centre commercial « Lancy Centre » - route de Chancy 71-77

Surface	422 m2 La surface est divisible
Etage	Entresol
Point fort	Avec un accès direct par les 4 ascenseurs ou les escalators qui lient le parking aux arcades commerciales, située au même niveau que les enseignes Lidl et ALDI, la surface bénéficie d'une visibilité maximale.
Détail de location	Bail commercial Durée du bail : base de 5 ans ou 10 ans Renouvellement : 5 ans/5 ans Disponibilité : à convenir
Informations juridiques	Cette offre reste sans engagement, sans reconnaissance juridique et sous réserve de la disponibilité finale des surfaces

Plan

Centre commercial « Lancy Centre » - route de Chancy 71-77



Extérieur

Centre commercial « Lancy Centre » - route de Chancy 71-77



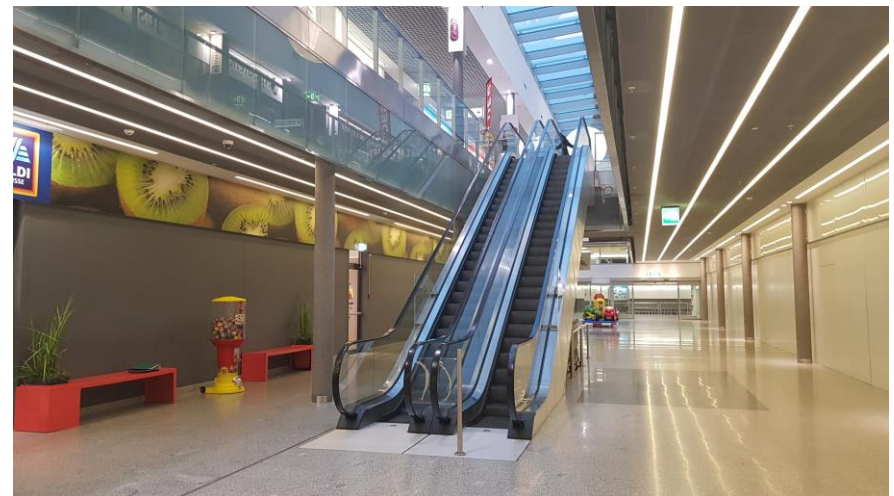
Zone publique intérieure

Centre commercial « Lancy Centre » - route de Chancy 71-77



Surface locative

Centre commercial « Lancy Centre » - route de Chancy 71-77



Fréquences du parking

Centre commercial « Lancy Centre » - route de Chancy 71-77

