

Liegenschafts-Nr. 10225  
Adresse Via Pratocarasso 44-46a  
6500 Bellinzona

Nutzungsart

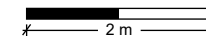
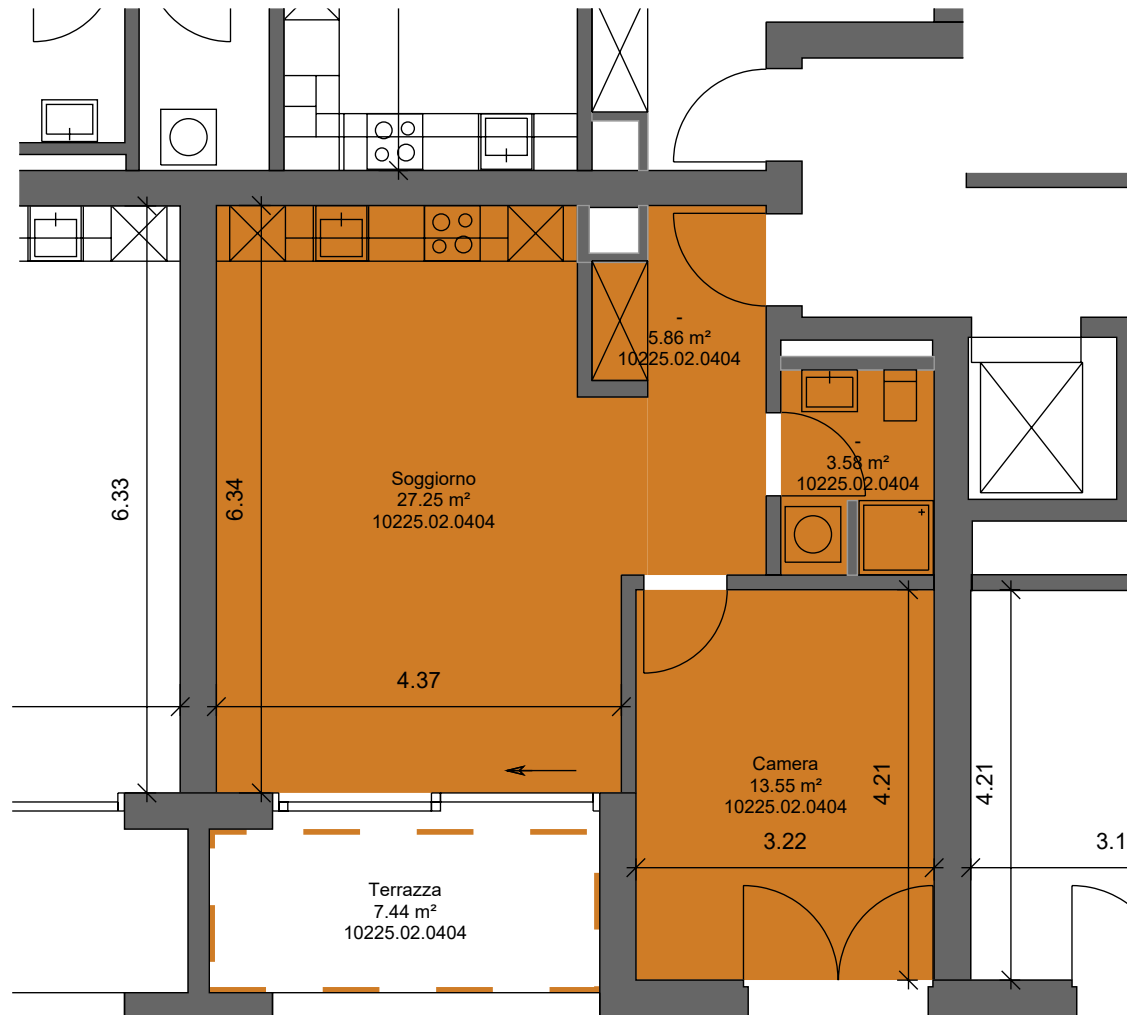
Bewirtschafter

Druckdatum 29.06.2026  
Aktuelle Situation

**Etage** 1. Untergeschoss,

## Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
10225.02.0404	50.2	0.0	50



\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermiethare Wohn-, Arbeits- u. Gewerhefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermiethare Fläche (gerundet)